

## N Á J O M N Á Z M L U V A č. 3279/2022

na nájom pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, uzavretá v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### I. Zmluvné strany

#### **Prenajímateľ:**

Názov: **Obec Lazany, Obecný úrad Lazany**  
sídlo: Hlavná 59/56, 972 11 Lazany  
IČO: 00318221  
DIČ: 2021162704  
v zastúpení: Ing. Jana Matiašková, MBA, starostka obce  
číslo účtu:  
tel:  
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

a

#### **Nájomca:**

Názov: **Pol'nohospodárske družstvo Horná Nitra so sídlom v Nedožeroch - Brezanych**  
sídlo: Nedožery - Brezany 972 12  
IČO: 00201243  
DIČ: 2020467174  
IČ DPH: SK2020467174  
družstvo zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Dr, vložka č.: 138/R  
v zastúpení: RNDr. Alena Dušová Galková  
ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

**za týchto podmienok:**

### II. Predmet zmluvy

Zmluvou sa zakladá nájomný vzťah a prenajímajú sa na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku k poľnohospodárskemu využívaniu (k obrábaniu) pozemky uvedené a bližšie špecifikované v neoddeliteľnej prílohe tejto nájomnej zmluvy, ktorých prenájomca je vlastníkom (spoluvlastníkom), primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

### III. Doba trvania nájmu

Predmet nájmu - pozemky, uvedené v prílohe tejto zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán prenajímajú na dobu **určitú a to na dobu 15 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy**.

Prenajímateľ prenecháva na základe tejto zmluvy pozemky nájomcovi do užívania za dohodnuté nájomné. Prenajímateľ uzavretím tejto zmluvy dáva súhlas, aby sa nájomca mohol na základe tejto zmluvy zapísať do katastra nehnuteľností ako užívateľ. V súlade s § 2 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v platnom znení, bude po tomto zápise nájomcu do katastra nehnuteľností, daňovníkom dane z nehnuteľností nájomca.

#### IV.

##### Výška nájomného a jeho splatnosť

Zmluvné strany si dojednali **ročné** nájomné za pozemky uvedené v prílohe tejto zmluvy vo výške uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy, pričom výška ročného nájomného za prenajaté pozemky spolu podľa jednotlivých katastrálnych území predstavuje:

Kataster	Obec	Celková výmera prenajatých pozemkov (m <sup>2</sup> )	Ročný nájom za prenajaté pozemky (EUR)
LAZANY	Lazany	100 273,9 m <sup>2</sup>	307,534 EUR

Ročné nájomné za všetky pozemky prenajaté touto zmluvou predstavuje čiastku 307,53 €. V prípade, že výška nájomného podľa predchádzajúcej vety nedosiahne aspoň 1% z hodnoty prenajímanej poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 10 zákona č. 504/2003 Z.z. bude nájomné predstavovať sumu práve vo výške 1% z hodnoty prenajímanej poľnohospodárskej pôdy. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhrádzané v peňažnej forme. Ročné nájomné sa uhrádza za kalendárny rok.

Nájomné je splatné takto:

Nájomné je splatné v peňažnej forme ročne vždy najneskôr do 30.09. roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa nájomné uhrádza /nájomné je možné vyplatiť v hotovosti alebo na bankový účet. V prípade, že ročné nájomné za všetky prenajaté pozemky na základe tejto zmluvy predstavuje spolu sumu nižšiu ako 1,- €, je nájomné splatné raz za každých uplynutých päť rokov a to k 30.09. posledného (piateho) roka trvania nájmu - nájomca však môže požadovať úhradu ročného nájomného nižšieho ako 1,- € aj každoročne a to v hotovosti v sídle družstva.

Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom nájomnom vo výške 2 822,15 € za pozemky, ktoré nájomca užíva v období od roku 2015 až 2021. Jednorazové nájomné je splatné do 30. 09. 2022 na bankový účet prenajímateľa.

Ak nemohol nájomca dosiahnuť žiaden výnos z dôvodu, že v dôsledku podstatnej zmeny hospodárskych pomerov, ktorá sa neprejavila len u neho, sa podstatne zvýšili náklady na získavanie úžitkov z prenajatého pozemku alebo sa podstatne znížila ich hodnota, alebo ak z týchto dôvodov klesne výnos nájomcu pod polovicu obvyklého výnosu, má právo na odpustenie alebo na primeranú zľavu z nájomného obdobne ako v prípade tohto práva pre mimoriadne okolnosti. Nájomca má právo požadovať primerané zníženie nájomného, ak opatreniami podľa osobitného predpisu alebo činnosťou iného v súlade s ním bolo sťažené alebo obmedzené užívanie prenajatého pozemku, alebo bola znížená intenzita jeho využitia. Ak ide len o dočasné vplyvy, nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného, ak výnos z prenajatého pozemku klesol pod polovicu bežného výnosu. Náhrady a príspevky z verejných prostriedkov alebo iné platby prijaté nájomcom v súvislosti s týmito vplyvmi sa pripočítajú k úžitkom z prenajatého pozemku.

Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpli viac ako 20 %, prenajímateľ a nájomca upraví primerane nájomné, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné pláti.

#### V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušene užívať prenajaté pozemky po celú dobu trvania nájmu na účel dojednaný touto zmluvou, ktorým je najmä poľnohospodárska činnosť. Vlastníkom porastov vyrastených na prenajatých pozemkoch je nájomca. Nájomca má právo požiadať príslušnú obec o vydanie súhlasu na likvidáciu starých porastov drevín alebo samovzrádajúcich porastov (samonálety stromov a kríkov), ku ktorému je prenajímateľom splnomocnený. Nájomca je oprávnený budovať oplôtky za účelom ochrany porastov pred lesnou zverou.

Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na leteckú aplikáciu prostriedkov chemickej ochrany a hnojenia na prenajatých pozemkoch. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu v plnom rozsahu práv vlastníka na rokovanie s tretími osobami vo veci umiestnenia reklamných tabúl a billboardov na prenajatých pozemkoch. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu v plnom rozsahu na zastupovanie po dobu trvania nájmu vo veci výkonu práva poľovníctva, na zastupovanie na zhromaždeniach vlastníkov pozemkov podľa zákona o poľovníctve, na uzavretie zmlúv o užívaní poľovného revíru a na výkon práv z týchto zmlúv, a to v rozsahu práv aké by patrili vlastníkovi pozemku. Nájomca je oprávnený zastupovať vlastníka pri všetkých úkonoch podľa zákona

o poľovníctve.

Vlastník touto zmluvou splnomocňuje nájomcu pre prípad vzniku banských a iných škôd na poľnohospodárskych pozemkoch počas trvania nájmu, pre prípad stretov záujmov s banskou organizáciou v prípade poddolovania pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa jednat' v jeho mene v celom rozsahu s osobami zodpovednými za vznik škody, s investormi, príslušnými úradmi a ostatnými zainteresovanými vo veci a vykonávať práva vzniknuté z týchto skutočností patriace vlastníkovi.

Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu, aby počas trvania doby nájmu poskytoval súhlasy oprávneným tretím osobám na vstup na prenajaté pozemky, rokoval s nimi o rozsahu nutného zásahu do pozemkov ako aj uvedení pozemkov po zásahu do pôvodného stavu a v prípade vzniku škody pri zásahu do pozemkov a o náhrade škody.

Nájomca je povinný užívať prenajaté poľnohospodárske pozemky v súlade s touto zmluvou. Nájomca je oprávnený dať ich do podnájmu tretím osobám (ako aj spriazneným osobám). Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osoby (ako náhradné pozemky) aj vtedy, ak sú splnené podmienky podľa § 12a zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Nájomca je povinný ošetrovať pôdu vrátane prihnojovania a ochrany aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu.

Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi jedenkrát v priebehu kalendárneho roka prehliadku prenajatých pozemkov. Prenajímateľ je povinný túto prehliadku nájomcovi oznámiť. Pokiaľ sú pozemky súčasťou združených pozemkov a nie sú ich hranice v teréne zrejme, nie je na ne prístup je obhliadku možné vykonať len z prístupného miesta. Ak je na pozemkoch vykonaný ošev plodiny resp. je na pozemkoch porast, do porastu nie je možné vstupovať. Vstúpiť na pozemky je možné len za suchého počasia a na nepodmáčaný povrch.

Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne a nerušené užívanie prenajatých pozemkov na poľnohospodársku činnosť a je povinný odstrániť všetky závady vzniknuté pred uzavretím tejto zmluvy, ktoré by takémuto užívaniu bránili. V prípade znemožnenia vykonania poľnohospodárskej činnosti zo strany prenajímateľa a v prípade uvedenia nepravdivých informácií a vyhlásení v tejto zmluve prenajímateľom, ktoré by boli na ujmu nájomcovi, sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ vráti do 10 dní od vyzvania nájomcom zodpovedajúcu časť nájomného, ktorá mu nepatrila a uhradí nájomcovi všetky jeho konaním zavinené škody.

Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia k ochrane nájomcu pre prípad, že by uplatňovala práva nezlučiteľné s jeho vlastníckym právom tretia osoba. Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané pozemky sú jeho výlučným vlastníctvom a neprichádza do úvahy námietka tretej osoby ako vlastníka voči uzavretiu tejto nájomnej zmluvy v súvislosti s predmetom nájmu.

Prenajímateľ zodpovedá za to, že po uzavretí tejto nájomnej zmluvy neuzavrie žiadny nájomný vzťah k predmetu nájmu s inou fyzickou ani právnickou osobou a zároveň zodpovedá za to, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy skončil riadnym spôsobom predchádzajúci nájomný vzťah. Prenajímateľ prehlasuje, že k predmetu nájmu ani jeho časti v zmysle tejto zmluvy a jej prílohy nemá uzatvorenú žiadnu inú nájomnú alebo obdobnú zmluvu a jej spôsobilý a oprávnený predmet nájmu v celku nájomcovi prenajať bez akýchkoľvek obmedzení. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca uzatvára túto nájomnú zmluvu spoliehajúc sa na vyhlásenia prenajímateľa v zmysle tohto bodu

Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nemá k predmetu nájmu nájomný vzťah žiadna iná osoba.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má po dobu trvania nájmu predkupné právo k prenajatým pozemkom, pokiaľ sa vlastník rozhodne tieto alebo ich časti alebo spoluvlastnícke podiely k nim jednotlivo alebo všetky odpredať.

Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemky, ktoré nájomca užíval v zmysle ustanovenia § 13, ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z..

## **VI. Skončenie nájmu**

Zrušiť nájomnú zmluvu možno iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo spôsobom uvedeným v tejto zmluve alebo spôsobom výslovne uvedeným v právnych predpisoch.

Ak na pozemok nie je prístup, nájom sa neskončí skôr, než sa vykonajú pozemkové úpravy podľa osobitného predpisu.

Tri mesiace pred skončením nájmu a odovzdaním veci je nájomca na požiadanie prenajímateľa povinný, ak sa nedohodlo inak, umožniť záujemcovi o prenájom jej prehliadku v prítomnosti prenajímateľa alebo jeho zástupcu. Nájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný.

Zmluvné strany môžu nájomný vzťah skončiť počas doby nájmu dohodou s dojednaním termínu skončenia nájmu, najneskôr o rok od uzavretia dohody o skončení nájmu, pri zohľadnení agrotechnického termínu zberu plodiny na predmetných pozemkoch.

Nájomný vzťah môže skončiť odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán len ak sú splnené podmienky stanovené v § 679 Občianskeho zákonníka.

Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť kedykoľvek, ak bola prenájatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr -bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelnou alebo ak sa mu odíme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy.

Ak tretia osoba uplatňuje k veci práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami nájomcu, je prenajímateľ povinný urobiť potrebné právne opatrenia na jeho ochranu. Ak tak prenajímateľ v primeranej lehote neurobí alebo ak nie sú jeho opatrenia úspešné, môže nájomca odstúpiť od zmluvy.

Prenajímateľ môže kedykoľvek od zmluvy odstúpiť ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenájatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

Odstúpenie musí byť vykonané písomne, musí byť doručené do vlastných rúk druhej zmluvnej strane. Musí byť v ňom presne a zrozumiteľne špecifikované zákonné dôvody odstúpenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak:

stratí oprávnenie na vykonávanie podnikateľskej činnosti

prestane byť spôsobilým z iného dôvodu na jeho strane vykonávať podnikateľskú činnosť.

Akýkoľvek spôsob skončenia nájmu musí byť vykonaný písomnou formou.

V prípade zrušenia zmluvy dohodou zmluvných strán, výpoveďou, v prípade odstúpenia od zmluvy, v prípade predaja pozemku nájomcovi a v prípade úmrtia vlastníka je nájomca povinný uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy, ktoré nebolo ešte uhradené za dobu trvania nájmu.

Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok za nájomné v obvyklej výške; to neplatí, ak pri skončení nájmu uplynutím dohodnutého času trvania nájmu alebo uplynutím výpovednej lehoty prenajímateľ podniká v poľnohospodárstve alebo ak má byť nájomcom blízka osoba prenajímateľa alebo právnická osoba, ktorej je prenajímateľ členom alebo spoločníkom.

## VII.

Ostatné otázky, ktoré táto zmluva nerieši, sa riadia ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z., Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa (automaticky) použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.

Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídel zmluvných strán alebo ich bydlisko alebo korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú korešpondenčnú adresu. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na

základe tejto zmluvy sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať a v prípade neprevzatia zásielky deň uplynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte. V prípade, že napriek zaslaní zásielky na adresu zmluvnej strany v zmysle tohto bodu sa zásielka vráti z dôvodu neznámeho adresáta, považuje sa za deň doručenia zásielky deň jej vrátenia odosielateľovi.

Prenajímateľ v zmysle zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v zmysle neskorších predpisov týmto udeľuje podľa § 5, písm. a) a nasl. zákona 18/2018 Z.z. súhlas nájomcovi so spracovaním osobných údajov a to: titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa bydliska, pre účely tejto zmluvy a pre účely uplatnenia nárokov z nej vyplývajúcich. Prenajímateľ udeľuje svoj súhlas so spracovaním jeho osobných údajov na dobu trvania účinnosti tejto nájomnej zmluvy a po jej skončení na dobu vysporiadania všetkých nárokov z nej vyplývajúcich. Prenajímateľ je oprávnený svoj súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením o odvolaní súhlasu zaslaným na adresu nájomcu.

### **VIII.**

Táto zmluva môže byť zmenená a doplnená len písomným dodatkom, podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený zmluvou previesť všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu. Takouto osobou môže byť iba subjekt, v ktorom je nájomca spoločníkom, akcionárom, členom, vlastní obchodný podiel alebo má inú formu majetkovej účasti; alebo subjekt, v ktorom má majetkovú účasť väčšinový člen nájomcu. Zmena v osobe nájomcu je účinná doručením písomného oznámenia nájomcu o tom, že do jeho práv a povinností vstupuje tretia osoba, prílohou oznámenia je zmluva o prevode práv a povinností.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je (okrem postupu podľa čl. VIII ods.2 zmluvy) oprávnený vyzvať prenajímateľa na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve. Predmetom dodatku bude zmena nájomcu, ostatné ustanovenia zmluvy budú nedotknuté. Prenajímateľ je povinný do 30 dní od výzvy uzatvoriť takýto dodatok s nájomcom za účasti tretej osoby. Novým nájomcom môže byť iba subjekt, v ktorom je nájomca spoločníkom, akcionárom, vlastní obchodný podiel alebo má inú formu majetkovej účasti; alebo subjekt, v ktorom má majetkovú účasť väčšinový akcionár nájomcu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že pri uzatváraní dodatkov je nájomca oprávnený postupovať primerane v zmysle § 12, ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z..

### **IX.**

#### **Rozhodcovská doložka**

Zmluvné strany sa v zmysle § 3 a § 4 ods.1 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších právnych predpisov dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, sa budú prejednávať a rozhodovať v rozhodcovskom konaní pred Arbitrážnym súdom - stálym rozhodcovským súdom zriadenom Slovenskou poľnohospodárskou a potravinárskou komorou, Záhradnícka 21, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 31826253, a to za podmienok a podľa pravidiel vymedzených Štatútom Arbitrážneho súdu a Rokovacím poriadkom Arbitrážneho súdu. Spor je oprávnený rozhodnúť jediný rozhodca, ktorého je oprávnené menovať Predsedníctvo Arbitrážneho súdu. Strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre strany konečné, záväzná a vykonateľné. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ust. § 22a zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších právnych predpisov môže Arbitrážny súd na návrh účastníka rozhodcovského konania nariadiť predbežné opatrenie aj bez vyjadrenia druhého účastníka rozhodcovského konania.

### **X.**

Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu. Po podpísaní nájomnej zmluvy a prílohy k nájomnej zmluve prenajímateľ vráti dva rovnopisy na adresu nájomcu .

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

Prenajímateľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy a že táto je mu jasná a zrozumiteľná.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva ruší a nahrádza všetky prípadné právoplatne uzatvorené predchádzajúce zmluvy k pozemkom prenajímaným na základe tejto zmluvy.

Táto zmluva je účinná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 26.08.2022

Nájomca:

.....  
Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra so sídlom v Nedožeroch - Brezanoch  
RNDr. Alena Dušová Galková

V Lazanoch, dňa 26.08.2022

Prenajímateľ:

.....  
Obec Lazany, Obecný úrad Lazany  
Ing. Jana Matiašková, MBA

**Príloha č. 1 – zoznam prenajatých pozemkov**

Katastrálne územie: 830887 LAZANY

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m <sup>2</sup> )	Podiel vlastníka	Výmera podielu vlastníka (m <sup>2</sup> )				Nájom (€)		
							spolu	verif.	neverif.	neidentif.	verif. (EUR/ha)	neverif. (EUR/ha)	spolu (EUR)
E	0	372/1	13	1832	7 605	1 / 1	7 605.0	5 847.1	1 757.9	0.0	35.45	0.50	20.82
E	0	374/102	13	1832	1 678	1 / 1	1 678.0	1 674.8	3.2	0.0	35.45	0.50	5.94
E	0	607/2	2	910	3 576	1 / 12	298.0	297.8	0.2	0.0	35.45	0.50	1.06
E	0	608	2	910	3 960	1 / 12	330.0	320.2	9.8	0.0	35.45	0.50	1.14
E	0	687	2	1400	2 161	1 / 14	154.4	151.4	3.0	0.0	35.45	0.50	0.54
E	0	688	2	1400	1 424	1 / 14	101.7	99.7	2.0	0.0	35.45	0.50	0.35
E	0	715/3	2	958	440	1 / 3	146.7	103.0	43.7	0.0	35.45	0.50	0.37
E	0	716/3	2	958	681	1 / 3	227.0	213.0	14.0	0.0	35.45	0.50	0.76
E	0	717/3	2	958	563	1 / 3	187.7	187.7	0.0	0.0	35.45	0.50	0.67
E	0	720	2	958	1 941	1 / 3	647.0	643.4	3.6	0.0	35.45	0.50	2.28
E	0	889/3	2	958	550	1 / 3	183.3	183.3	0.0	0.0	35.45	0.50	0.65
E	0	936	2	1453	985	1 / 6	164.2	164.2	0.0	0.0	35.45	0.50	0.58
E	0	951	2	8	263	7 / 24	76.7	76.7	0.0	0.0	35.45	0.50	0.27
E	0	966	2	1453	525	1 / 6	87.5	76.0	11.5	0.0	35.45	0.50	0.27
E	0	1017/2	2	958	451	1 / 3	150.3	142.0	8.3	0.0	35.45	0.50	0.50
E	0	1295/1	2	958	2 041	1 / 3	680.3	676.3	4.0	0.0	35.45	0.50	2.40
E	0	1331/2	2	1	47 000	1 / 1	47 000.0	46 843.7	156.3	0.0	35.45	0.50	166.07
E	0	1352	2	1453	5 359	1 / 6	893.2	893.2	0.0	0.0	35.45	0.50	3.17
E	0	1384	14	1	1 471	1 / 1	1 471.0	1 394.8	76.2	0.0	27.49	0.50	3.84
E	0	1385/9	14	1	1 285	1 / 1	1 285.0	1 285.0	0.0	0.0	27.49	0.50	3.53
E	0	1385/16	14	1	1 305	1 / 1	1 305.0	1 305.0	0.0	0.0	27.49	0.50	3.59
C	0	1396/15	2	1	1 645	1 / 1	1 645.0	1 018.4	626.6	0.0	35.45	0.50	3.64
C	0	1396/54	5	1832	684	1 / 1	684.0	666.3	17.7	0.0	0.00	0.50	0.00
E	0	1402/2	13	1832	6 027	1 / 1	6 027.0	5 696.7	330.3	0.0	35.45	0.50	20.21
E	0	1411/40	14	1	4 115	1 / 1	4 115.0	807.6	3 307.4	0.0	27.49	0.50	2.38
E	0	1421/52	14	1	1 569	1 / 1	1 569.0	1 160.0	409.0	0.0	27.49	0.50	3.21
C	0	1421/149	7	1	300	1 / 1	300.0	300.0	0.0	0.0	27.49	0.50	0.82
E	0	1455	2	959	1 511	1 / 9	167.9	163.1	4.8	0.0	35.45	0.50	0.58
E	0	1493	2	1453	1 003	1 / 6	167.2	165.5	1.7	0.0	35.45	0.50	0.59
E	0	1642	2	8	1 118	7 / 24	326.1	280.5	45.6	0.0	35.45	0.50	1.00
E	0	1656	2	1371	3 503	1 / 3	1 167.7	1 142.5	25.2	0.0	35.45	0.50	4.05
E	0	1657	2	189	1 705	1 / 2	852.5	826.1	26.4	0.0	35.45	0.50	2.93
E	0	1663/2	2	1	841	1 / 1	841.0	828.5	12.5	0.0	35.45	0.50	2.94
E	0	1667/2	2	1738	921	7 / 12	537.3	528.0	9.3	0.0	35.45	0.50	1.87
E	0	1671/2	2	1	2 368	1 / 1	2 368.0	2 330.5	37.5	0.0	35.45	0.50	8.26
E	0	1675/2	2	385	2 642	2 / 7	754.9	736.0	18.9	0.0	35.45	0.50	2.61
E	0	1676/2	2	1	594	1 / 1	594.0	580.0	14.0	0.0	35.45	0.50	2.06
E	0	1677/2	2	1	483	1 / 1	483.0	476.2	6.8	0.0	35.45	0.50	1.69
E	0	1680/2	2	1	479	1 / 1	479.0	461.8	17.2	0.0	35.45	0.50	1.64
E	0	1682/3	2	1737	473	2 / 3	315.3	301.7	13.6	0.0	35.45	0.50	1.07
E	0	1683/2	2	1	2 782	1 / 1	2 782.0	1 794.2	987.8	0.0	35.45	0.50	6.41
E	0	1693	2	1400	1 079	1 / 14	77.1	74.5	2.6	0.0	35.45	0.50	0.26
E	0	1754	2	910	435	1 / 12	36.3	36.3	0.0	0.0	35.45	0.50	0.13
E	0	1755	2	910	694	1 / 12	57.8	57.1	0.7	0.0	35.45	0.50	0.20
E	0	1756	2	910	1 363	1 / 12	113.6	112.6	1.0	0.0	35.45	0.50	0.40
E	0	1757	2	910	881	1 / 12	73.4	73.4	0.0	0.0	35.45	0.50	0.26
E	0	1894	7	1400	110	1 / 14	7.9	6.7	1.2	0.0	27.49	0.50	0.02
E	0	1960	7	1400	611	1 / 14	43.6	42.1	1.5	0.0	27.49	0.50	0.12
E	0	2004	7	1453	932	1 / 6	155.3	149.3	6.0	0.0	27.49	0.50	0.41
E	0	2199/2	7	1832	8 861	1 / 1	8 861.0	6 875.5	1 985.5	0.0	27.49	0.50	19.00
<b>Spolu za KÚ: LAZANY</b>					<b>134 993</b>		<b>100 273.9</b>	<b>90 269.4</b>	<b>10 004.5</b>	<b>0.0</b>			<b>307.53</b>

**Sumárne údaje**

Kultúra	Výmera podielu (m <sup>2</sup> )	Výmera verifikovaná (m <sup>2</sup> )	Výmera neverifikovaná (m <sup>2</sup> )	Výmera nezistená (m <sup>2</sup> )	Suma nájmu (€)
13 Zastavaná plocha a nádvorie	15 310.00	13 218.61	2 091.39	0.00	46.966
2 Orná pôda	65 167.10	63 058.61	2 108.49	0.00	223.654
14 Ostatná plocha	9 745.00	5 952.35	3 792.65	0.00	16.549
5 Záhrada	684.00	666.33	17.67	0.00	0.001
7 Trvalý trávny porast	9 367.80	7 373.53	1 994.27	0.00	20.365
<b>Spolu</b>	<b>100 273.90</b>	<b>90 269.44</b>	<b>10 004.46</b>	<b>0.00</b>	<b>307.53</b>

vybrané údaje: Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 04.08.2022, zmluva č. 112/2021/LPO

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 26.08.2022

Nájomca:

.....  
Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra so sídlom v Nedožeroch - Brezanoch  
RNDr. Alena Dušová Galková

V Lazanoch, dňa 26.08.2022

Prenajímateľ:

.....  
Obec Lazany, Obecný úrad Lazany  
Ing. Jana Matiašková, MBA