

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Mesto Trstená**
so sídlom Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená
IČO: 00 314 897
DIČ: 2020571806
Zastúpený: PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková, primátorka mesta
Zástupca vo veciach technických:
Meno a priezvisko: Mgr. Jozef Polakevič
Tel. kontakt: +421 43 5310 105, 0910 906 482
E-mail: jozef.polakevic@trstena.sk
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
IBAN: SK36 0200 0000 0045 1919 8453
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **LIGHTECH spoločnosť s ručením obmedzeným**
So sídlom: Stará Vajnorská 90, 831 04 Bratislava
IČO: 35796332
DIČ: 2020214086
IČ DPH: SK2020214086
Zapísaný v: OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
22515/B
Zastúpený: Ing. Eduard Kačík
Kontaktná osoba:
Meno a priezvisko: Ing. Eduard Kačík
Tel. kontakt: 0918 906 777
E-mail: lightech@lightech.sk
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK53 1100 0000 0026 2225 3124
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej tiež „Zmluva“)
s nasledovnými podmienkami.

I. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo na základe Objednávateľom vykonaného verejného prieskumu trhu na zhotovenie diela podľa §117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre zákazku „*Vypracovanie účelového energetického auditu pre mesto Trstená*“.
2. Na základe vykonaného prieskumu trhu, sa Objednávateľ rozhodol uzatvoriť so Zhotoviteľom túto Zmluvu o dielo, vzhľadom na cenovú ponuku Zhotoviteľa.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi dielo: *Vypracovanie účelového energetického auditu pre mesto Trstená* za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou garantovanej energetickej služby (ďalej len ako „GES“), a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v rozsahu uvedenom vo Výzve na predkladanie ponúk a jej prílohách (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“) v rámci projektu: Rozvoj energetických služieb v meste Trstená v zmysle 53. Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, investičná priorita 4.4 Podpora nízkouhlíkových stratégií pre všetky typy území, najmä pre mestské oblasti, vrátane podpory udržateľnej multimodálnej mestskej mobility a adaptačných opatrení, ktorých cieľom je zmiernenie zmeny klímy, špecifický cieľ 4.4.1 Zvyšovanie počtu miestnych plánov a opatrení súvisiacich s nízkouhlíkovou stratégiou pre všetky typy území, kód výzvy - OPKZP-PO4-SC441-2019-53 vrátane jej usmernení.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy (t.z.: „dielo“) odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Predmet zmluvy musí byť spracovaný v zmysle zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky č. 179/2015 Z.z. o energetickom audite.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať účelový energetický audit pre mesto Trstená v zmysle Prílohy č. 2 Zmluvy – Obsahové náležitosti.
5. Pre účely tejto zmluvy je GES chápaná ako komplexná služba (známa tiež ako Energy Performance Contracting – EPC), v rámci ktorej vybraný poskytovateľ navrhne a zrealizuje energeticky úsporné opatrenia. Náklady na realizáciu opatrení sa budú následne splácať z dosiahnutých úspor, ktoré vybraný poskytovateľ zmluvne garantuje.

III. Podmienky plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo odborne spôsobilou osobou, ktorá musí spĺňať podmienky podľa §12 ods. 1 alebo §13 ods. 1 alebo ods. 3 zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dielo musí byť vypracované odborne spôsobilou osobou podľa bodu 1. tohto článku za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou garantovanej energetickej služby.
3. Pri návrhu opatrení energetickej efektívnosti v zmysle bodu 2 tohto článku je potrebné postupovať štandardným spôsobom, ako je to zaužívané v bežnej technickej praxi. Navrhujú sa opatrenia financovateľné z vlastných zdrojov Objednávateľa, prostredníctvom úveru alebo dotácií a s využitím GES. Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti formou GES. Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts: <https://ec.europa.eu/eurostat/documents/%201015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf>) a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts: [https://ec.europa.eu/eurostat/documents/%201015035/8885635/guide to statistical%20 treatment of epcs en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1](https://ec.europa.eu/eurostat/documents/%201015035/8885635/guide%20to%20treatment%20of%20epcs%20en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1)).
4. Výsledkom diela bude písomná správa z energetického auditu, ktorú Objednávateľ zverejňuje na svojom webovom sídle po dobu udržateľnosti projektu; ktorá je tvorená niekoľkými kategóriami resp. objektami/budovami v nasledovnom rozsahu:

- identifikácia opatrení na zníženie energetickej náročnosti nasledovných objektov/budov:

P.č.	Názov budovy	Celková podlahová plocha (m ²)
1.	Wilsekova kúria	750
2.	Základná škola Západ	848
3.	Klub dôchodcov	410
4.	Budova technických služieb	542
5.	Dom smútku	432
6.	Futbalová tribúna Kľozov	1713
7.	Kolkáreň Kľozov	983
8.	Turistická ubytovňa Ústie nad Priehradou	378
9.	„Sivý dom“ – Komunitné centrum pre mladých	492

vhodných pre realizáciu energetických úspor metódou GES, predovšetkým v nasledovných oblastiach:

- ✚ zlepšenie tepelno-technických vlastností stavebnej obálky objektov,
 - ✚ zvýšenie účinnosti technických zariadení budov,
 - ✚ zvýšenie efektívnosti zásobovania energiou,
 - ✚ zavedenie systému energetického manažmentu vrátane inštalácie potrebných technických zariadení.
- podrobná analýza spotreby energie a potenciálu úspor energie;
 - vyhodnotenie očakávaných nákladov a prínosov realizácie energeticky úsporných opatrení metódou GES;
 - špecifikácia parametrov verejného obstarávania minimálne v nasledovnom rozsahu:
 - ✚ požadované opatrenia,
 - ✚ rámec možných opatrení,
 - ✚ minimálny objem ročných úspor energie po realizácii projektu,
 - ✚ odhad investičných nákladov projektu.
 - špecifikácia a súhrn údajov potrebných pre spracovanie technickej časti dokumentácie pre verejné obstarávanie.

Zhotoviteľ vyhotoví správu z energetického auditu za každý dotknutý objekt samostatne v rozsahu minimálne:

- identifikačné údaje o vlastníkovi a správcovi objektu – právna forma, adresa, údaje o štatutárnom orgáne, identifikačné číslo, kontaktné údaje (telefón, elektronická adresa), a o spracovateľovi energetického auditu;
- predmet energetického auditu – účel spracovania energetického auditu, identifikácia predmetu energetického auditu (názov budovy, ulica, opisné/súpisné číslo, obec, okres, parcela), informácia o použitých podkladových materiáloch (napr. faktúry za dodávku energie, dostupná projektová dokumentácia, obhliadka na mieste, vlastné kontrolné merania, termovízna diagnostika, fotodokumentácia, použité národné technické predpisy (normy) a iné);
- opis súčasného stavu – na základe diagnostiky fyzického stavu budovy vykonanej energetickým audítorom, a to stavebných konštrukcií a technických zariadení budovy, podľa možnosti objektivizovanej meraním, sa uvedie:
 - a. charakteristika budovy (kategória budovy, opis budovy a jej stavebných konštrukcií, geometrické parametre, celková podlahová plocha, faktor tvaru, režim prevádzky a iné);
 - b. opis technických zariadení v budove (technické systémy vykurovania, prípravy teplej vody, vetrania, chladenia, osvetlenia), identifikácia nedostatkov;
- základné údaje o energetických vstupoch a výstupoch (elektrickej energie, zemného plynu, hnedého uhlia, PB plynu, CZT ...) – podľa údajov fakturačných alebo prevádzkových meradiel alebo na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľov energie sa v členení podľa jednotlivých technických systémov uvedú údaje o:

- a. spotrebe energie v budove za posledné minimálne tri kalendárne roky (vrátane spôsobu jej stanovenia);
 - b. nákladoch na energiu;
- tepelno-technické posúdenie obalových konštrukcií, energetické hodnotenie, vyhodnotenie.

Pre všetky údaje a postupy sa uvedie zdroj informácií, ktorý bol použitý, napr. odkazom na aktuálne platné medzinárodné alebo národné technické predpisy (normy) alebo na iné všeobecne používané technické dokumenty.

Minimálny rozsah hodnotenia:

- a. vstupné údaje o počte dennostupňov minimálne za posledné tri kalendárne roky a skutočnom počte dennostupňov, so zohľadnením vnútorných (podľa charakteru využitia vnútorného priestoru) a vonkajších klimatických podmienok, minimálne za posledné tri kalendárne roky;
- b. hodnotenie obvodového plášťa a strešného plášťa budovy (napr. zvislé steny nad terénom, podlaha nad vykurovaným priestorom, podlaha nad vonkajším priestorom, zvislé steny pod terénom s vykurovaným suterénom, strecha) a vonkajších otvorových konštrukcií (okná, dvere, zasklené steny, brány) je potrebné spracovať v tabuľkovej forme (uvádzané zvlášť pre všetky rozdielne skladby stavebných konštrukcií), z ktorej sa budú dať identifikovať minimálne nasledovné údaje:
 1. plocha konštrukcie,
 2. súčiniteľ prechodu tepla, požiadavky na súčiniteľ prechodu tepla podľa technického predpisu,
 3. hodnotenie (vyhovuje/nevyhovuje);
- c. podrobná skladba jednotlivých stavebných konštrukcií, výpočtová hodnota tepelného odporu a výpočet súčiniteľov prechodu tepla jednotlivých stavebných konštrukcií;
- d. celkové hodnotenie obalových stavebných konštrukcií budovy, posúdenie splnenia minimálnej požiadavky na priemernú hodnotu súčiniteľa prechodu tepla so zohľadnením faktora tvaru budovy;
- e. výpočet potreby tepla na vykurovanie na základe výpočtu tepelných strát prechodom tepla, tepelných strát vetraním a tepelných ziskov, porovnanie vypočítanej mernej potreby tepla na vykurovanie so skutočnou mernou spotrebou tepla na vykurovanie za posledné tri kalendárne roky;
- f. hodnotenie budovy z hľadiska splnenia minimálnej požiadavky potreby tepla na vykurovanie podľa technického predpisu.

Návrh opatrení na zníženie spotreby energie technických zariadení v budove – návrh opatrení na obnovu existujúcich stavebných konštrukcií budovy má zohľadňovať najmä:

- a. pri návrhu zateplenia obvodového plášťa budovy a strešného plášťa budovy a výmene pôvodných otvorových konštrukcií, je potrebné splniť požiadavky, a to:

- Určiť druh a minimálnu hrúbku tepelnej izolácie v zateplení so zohľadnením tepelno-technickej kvality pôvodnej konštrukcie obvodového plášt'a a vplyvu tepelných mostov – musia sa splniť požiadavky na tepelnoizolačné vlastnosti stavebných konštrukcií stanovené technickým predpisom. Návrh zateplenia a jeho ekonomické hodnotenia sa vykoná samostatne pre jednotlivé druhy stavebnej konštrukcie obvodového plášt'a a strešného plášt'a v štruktúre, ako bolo vykonané hodnotenie stavebných konštrukcií.
- Pri návrhu výmeny vonkajších otvorových konštrukcií sa musia splniť požiadavky na súčiniteľ prechodu tepla pre okná a dvere, stanovené technickým predpisom.
- b. pri ekonomickom hodnotení sa vychádza zo súboru štandardných podmienok a aktuálnych cien energie pri stanovení potenciálu úspor energie a nákladov na ich obstaranie (navrhnutých opatrení), z predbežného odhadu investičných nákladov podľa obvyklých aktuálnych cien stavebných výrobkov a stavebných prác na trhu, so zohľadnením technickej životnosti navrhovaného opatrenia, výpočtového obdobia 30 rokov a diskontnej sadzby;
- c. výstupom ekonomického hodnotenia sú ekonomické ukazovatele, a to:
 - jednoduchá doba návratnosti investície,
 - diskontovaná doba návratnosti investície,
 - čistá súčasná hodnota,
 - vnútorná miera výnosnosti;
- d. minimálnym výstupom z environmentálneho hodnotenia pre každé navrhnuté opatrenie je stanovenie zníženia emisií oxidu uhličitého (CO₂), ako aj tuhých znečisťujúcich látok a ďalších vybraných znečisťujúcich látok (CO, NO_x, SO₂). Prioritou pre pokrytie energie je využívanie OZE priamo v budove alebo v jej tesnej blízkosti.

Energetický audit by mal tiež identifikovať opatrenia, ktoré je vhodné realizovať formou garantovaných energetických služieb.

Návrh opatrení na uskutočnenie významnej alebo hĺbkovej obnovy a významnej obnovy technického zariadenia budovy (s využitím OZE), bude vytvorený z opatrení uvedených v predchádzajúcej stati.

Uvedie sa v ňom:

- a. charakteristika navrhovaného súboru opatrení doporučeného vlastníčkovi, resp. správcovi budovy na realizáciu,
- b. úspory energie v technických jednotkách, zníženie nákladov na energiu a výška investičných nákladov,
- c. výsledky ekonomického a environmentálneho hodnotenia.

Energetické hodnotenie budovy so zohľadnením predpokladaného stavu po realizácii stavebných úprav a navrhovanej obnovy technických zariadení v budove – preukáže sa predpoklad splnenia minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy v závislosti od kategórie budovy, a to minimálne:

- a. hodnotenie budovy z hľadiska splnenia predpokladu lepšej ako minimálnej požiadavky potreby energie na vykurovanie podľa osobitého predpisu,
 - b. hodnotenia budovy z hľadiska splnenia minimálnej požiadavky globálneho ukazovateľa primárnej energie.
5. Energetický audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite. Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „*Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe*“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR <https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>. Ak nie je žiadne z navrhnutých opatrení realizovateľné prostredníctvom GES, musí byť táto skutočnosť v správe z energetického auditu riadne zdôvodnená.
6. Vzhľadom k tomu, že sa dielo vzťahuje na 9 budov/objektov v zmysle bodu 4. tohto článku, ktoré sú v plnej prevádzke, je Zhotoviteľ povinný najmenej 3 pracovné dni pred tým, ako pôjde fyzicky na obhliadku tej ktorej budovy/objektu telefonicky a zároveň aj mailom nahlásiť presný termín (dátum a čas) a presnú budovu/objekt vykonávanej obhliadky zástupcovi vo veciach technických uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak uvedený termín nevyhovuje Objednávateľovi, je Objednávateľ oprávnený a Zhotoviteľ povinný strpieť Objednávateľom navrhnutý iný vhodný termín obhliadky, ako aj všetky pokyny Objednávateľa k výkonu obhliadky, aby nebola narušená prevádzka jednotlivých budov/objektov.
6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť, ktorú je možné od neho spravodlivo požadovať a ktorá je v možnostiach objednávateľa a je potrebná pre riadne zhotovenie diela Zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas plnenia predmetu zmluvy konzultovať všetky práce s Objednávateľom.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je podnikateľom a má platné oprávnenie na zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.

IV. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe Návrhu uchádzača na plnenie kritérií (cenová ponuka) zo dňa 22.06.2022 predloženej Zhotoviteľom, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1. V prípade Zhotoviteľa, ktorý nie je platcom DPH, je cena za zhotovenie predmetu tejto Zmluvy celková cena uvedená v odseku 2 tohto článku.

2. Odplata za predmet zmluvy bola dohodnutá zmluvnými stranami na základe vykonaného prieskumu trhu nasledovne a cena je pevná, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena celkom bez DPH: 25 000 EUR

DPH 20%: 5 000 EUR

Cena celkom s DPH: 30 000 EUR

slovom: tridsaťtisíc EUR

3. Cena za predmet zmluvy je zhodná s cenou uvedenou v ponuke Zhotoviteľa, ktorá bola Zhotoviteľom, ako úspešným uchádzačom predložená ako súčasť ponuky v rámci procesu verejného obstarávania a zároveň je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1 – Návrh uchádzača na plnenie kritérií zo dňa 22.06.2022.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná cena za predmet zmluvy uvedená v bode 1 tohto článku je maximálnou cenou. V cene sú započítané všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s plnením a realizáciou predmetu zákazky, vrátane všetkých nákladov a poplatkov (napr. mzdové náklady, dopravné náklady, poštovné a iné) a musí zahŕňať všetky požiadavky uvedené vo Výzve na predkladanie ponúk a v jej prílohách vrátane dopravy na adresu sídla Objednávateľa. Zhotoviteľ teda nie je oprávnený v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy žiadať od Objednávateľa žiadnu ďalšiu odplatu nad rámec zmluvnej ceny uvedenej v ods. 2. tohto článku.
5. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu realizácie diela sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. T.z., že cena podľa ods. 2 tohto článku bude považovaná za cenu s DPH.
6. Zhotoviteľ bude predmet zmluvy fakturovať až po riadnom zhotovení celého diela (t.z. až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov). Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavky ani zálohové platby.
7. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne uskutočnených prác a poskytnutých služieb potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa.
8. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za zhotovené dielo dohodnutú cenu bezhotovostne na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Zhotoviteľom Objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi, inak je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť. Nová lehota splatnosti opravenej Faktúry začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať označenie projektu – názov a číslo projektu (Názov projektu: Rozvoj energetických služieb v meste Trstená, č. 310041BBX7) podľa pokynov Objednávateľa.
9. Dohodnutá cena za zhotovené dielo sa považuje za uhradenú v lehote splatnosti, ak je v celom rozsahu odpísaná z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote splatnosti. Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.
10. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry, je Objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania.

V. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet zmluvy špecifikovaný v článku II. za podmienok uvedených v článku III. tejto zmluvy v lehote najneskôr do 7 mesiacov, t.j. 241 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o dielo a zaslania Oznámenia Objednávateľa Zhotoviteľovi o tom, že výsledky finančnej kontroly verejného obstarávania zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku umožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania služby, ktorej výsledkom je uzavretie tejto Zmluvy. Objednávateľ zašle oznámenie Zhotoviteľovi na e-mailovú adresu kontaktnej osoby, pričom za deň oznámenia sa považuje dátum zaslania oznámenia Objednávateľa Zhotoviteľovi.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne, v súlade s platnými technickými normami a touto zmluvou.
3. Miestom plnenia tejto zmluvy je katastrálne územie Trstená podľa pokynov Objednávateľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

VI. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vypracovať a dodať predmet zmluvy v slovenskom jazyku v tlačenej forme v počte vyhotovení 9 ks a v elektronickej forme na elektronickom neprepisovateľnom médiu v počte vyhotovení 2 ks.
2. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 3 pracovné dni pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu. Miestom odovzdania diela je sídlo Objednávateľa uvedené v záhlaví Zmluvy.
3. Dielo sa bude považovať za riadne a úplne dodané až po ukončení celého plnenia tejto Zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov. Až do odstránenia všetkých prípadných zistených väd a nedorobkov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany Preberací protokol, ktorý bude obsahovať najmä: súpis budov, prehlásenie Zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie Objednávateľa, že dielo preberá. Dva vyhotovenia protokolu (v originálnom vyhotovení) je zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi, v opačnom prípade sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.
4. Dňom riadneho odovzdania diela Objednávateľovi prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu. Do prevzatia diela Objednávateľom znáša Zhotoviteľ nebezpečenstvo škody na diele a je aj jeho vlastníkom.

VII. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi plnenie podľa článku III. tejto zmluvy s vysokou profesionálnou a odbornou spôsobilosťou, primeranou účelu a predmetu zmluvy, riadne a včas podľa podmienok stanovených v tejto zmluve, jej prílohách a tiež vo Výzve na predkladanie ponúk.
2. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s obsahom a rozsahom diela a že disponuje znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v procese naplnenia tejto zmluvy. Túto povinnosť má aj po skončení platnosti tejto zmluvy. Objednávateľ má nárok na náhradu škody v súvislosti s porušením tejto povinnosti zo strany Zhotoviteľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre plnenie tejto zmluvy Zhotoviteľom.
5. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela.
6. Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu za riadne a včas poskytnuté plnenie v dohodnutej výške a rozsahu.
7. Vypracovaný účelový energetický audit pre mesto Trstená sa po protokolárnom odovzdaní stáva majetkom Objednávateľa a žiadnu jej časť nie je Zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám, než Objednávateľovi.

VIII. Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do splnenia všetkých záväzkov oboch zmluvných strán.
2. V prípade realizácie diela v rozpore s touto zmluvou alebo v prípade nedodržania termínu na odovzдание diela po predchádzajúcom upozornení Zhotoviteľa na túto skutočnosť môže objednávateľ odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť:
 - a. Vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán; dohoda musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná obidvomi zmluvnými stranami;
 - b. Odstúpením od zmluvy zo strany Objednávateľa alebo Zhotoviteľa v prípade podstatného porušenia ustanovenia tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane, odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Predmet zmluvy je dodávaný v rámci projektu „Rozvoj energetických služieb v meste Trstená“, č. 310041BBX7. Projekt je spolufinancovaný Európskou úniou z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia. Vzhľadom na charakter financovania

realizácie tejto Zmluvy, Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup a poskytovať si požadovanú súčinnosť pri realizácii projektu.

2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (audit) súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly (audit) sú najmä:

- a. Poskytovateľ a ním poverené osoby
 - b. Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby
 - d. Orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby
 - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov
 - f. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a. až d. v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť po splnení nasledovných odkladacích podmienok:
 - a. po ukončení finančnej kontroly verejného obstarávania, v rámci ktorej poskytovateľ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO (po doručení Správy z kontroly Prijímateľovi, t.j. Mestu Trstená) alebo v rámci ktorej prijímateľ súhlasil s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v návrhu správy/správe z kontroly a splnil podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa MP CKO č.5.
V prípade, že výsledky finančnej kontroly verejného obstarávania zo strany poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania služieb si Objednávateľ vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy.
 - b. zverejnením zmluvy, a teda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
 4. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
 5. Pokiaľ sa ukáže, že už pri uzavretí tejto zmluvy, alebo kedykoľvek neskôr bolo ktorékoľvek z jej ustanovení neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy.
 6. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa riadi najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
 7. Všetka komunikácia Objednávateľa a Zhotoviteľa bude prebiehať v slovenskom jazyku (príp. českom jazyku) a pre prípad sporu bude rozhodné právo SR.
 8. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho 2 rovnopisy obdrží Zhotoviteľ a 2 rovnopisy obdrží Objednávateľ.
 9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho pripájajú štatutárni zástupcovia vlastnoručné podpisy. Ďalej prehlasujú, že im

nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť alebo neúčinnosť tejto voči tretím osobám a zmariť tak účel tejto zmluvy.

Príloha č. 1 – Návrh uchádzača na plnenie kritérií (cenová ponuka) zo dňa 22.06.2022

Príloha č. 2 – Obsahové náležitosti energetického auditu

V Trstenej dňa 16.08.2022

V Bratislave dňa 12.08.2022

.....
PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková
primátorka mesta
Objednávateľ

.....
Ing. Eduard Kačík
konateľ spoločnosti Lightech spol. s r.o.
Zhotoviteľ

NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ (CENOVÁ PONUKA)

Predmet zákazky :

Vypracovanie účelového energetického auditu pre Mesto Trstená

Identifikačné údaje:

Obchodné meno uchádzača: **LIGHTECH spoločnosť s ručením obmedzeným**

Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača: **Stará Vajnorská 90, 831 04 Bratislava**

IČO: **35796332**

DIČ: **2020214086**

IČ DPH: **SK2020214086**

		<i>Cena v EUR bez DPH</i>	<i>DPH v EUR (sadzba 20 %)</i>	<i>Cena v EUR s DPH</i>
<i>Vypracovanie účelového energetického auditu pre Mesto Trstená</i>				
<i>v zmysle špecifikácie vo Výzve na predkladanie ponúk na nasledovné objekty:</i>				
1.	budova <i>Wilcsekovej kúrie</i> , ul. Malý rad 539/19, k.ú. Trstená, parcely KN-C č. 1071/1, 1071/2 – podlahová plocha 750 m ²	<i>3000</i>	<i>600</i>	<i>3600</i>
2.	objekt <i>Základnej školy Západ</i> , sídlisko Západ 1146/39, k.ú. Trstená, parcela KN-C č. 1424/173, 1424/75 – podlahová plocha 848 m ²	<i>3000</i>	<i>600</i>	<i>3600</i>
3.	budova <i>Klubu dôchodcov</i> , ul. Malý rad 538/18, k.ú. Trstená, parcely KN-C č. 1066 – podlahová plocha 410 m ²	<i>2000</i>	<i>400</i>	<i>2400</i>
4.	<i>Budova technických služieb</i> , ul. J. Hertela 323, k.ú. Trstená, parcely KN-C č. 3345/3 – podlahová plocha 542 m ²	<i>2000</i>	<i>400</i>	<i>2400</i>
5.	budova <i>Domu smútku</i> , ul. Brezovická cesta 1238, k.ú. Trstená, parcely KN-C č. 3359/3 – podlahová plocha 432 m ²	<i>2000</i>	<i>400</i>	<i>2400</i>
6.	objekt <i>Futbalovej tribúny Klozov</i> , ul. Hýbeľ, k.ú. Trstená, parcela KN-C č. 6703/21 – podlahová plocha 1713 m ²	<i>6000</i>	<i>1200</i>	<i>7200</i>
7.	objekt <i>Kolkárne Klozov</i> , ul. Hýbeľ 610/10, k.ú. Trstená, parcela KN-C č. 6703/3 – podlahová plocha 983 m ²	<i>3000</i>	<i>600</i>	<i>3600</i>
8.	budova <i>Turistickej ubytovne Ústie nad Priehradou</i> , ul. Ústie nad Priehradou 92, k.ú. Ústie nad Priehradou, parcely KN-C č. 123/2, 123/3 –	<i>2000</i>	<i>400</i>	<i>2400</i>

	podlahová plocha 378 m ²			
9.	budova „Sivý dom“ – Komunitné centrum pre mladých, ul. Železničiarov 1746, k.ú. Trstená, parcely KN-C č. 644 – podlahová plocha 492 m ²	2000	400	2400
CENA CELKOM		25 000	5 000	30 000

„NIE SOM PLATCOM DPH“

„SOM PLATCOM DPH“

(nehodiace preškrtnite)

Návrhy všetkých cien predložených v ponuke dodania predmetu zákazky musia byť zaokrúhlené na dve desatinné miesta.

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom za dodanie predmetu zákazky v zložení:

navrhovaná celková cena za položku,

navrhovaná celková cena, ktorá je daná súčtom cien za jednotlivé položky.

Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, v ponuke písomne upozorní.

Ak sa uchádzač v priebehu plnenia zmluvy stane platcom DPH, verejný obstarávateľ nebude na túto skutočnosť prihliadať.

V Bratislave

Dňa: 22 .6. 2022

.....
pečiatka a podpis/ý štát. zástupcov uchádzača

LIGHTECH

LIGHTECH spol. s r.o. Stará Vajnorská 90,
831 04 Bratislava
IČO: 35 796 332, IČ DPH: SK2020214086

Obsahové náležitosti energetického auditu pre výzvu s kódom OPKZP-PO4-SC441-2019-53:

1.	Pri návrhu opatrení energetickej efektívnosti sa postupuje štandardným spôsobom, ako je to zaužívané v bežnej technickej praxi.	
2.	Navrhujú sa opatrenia financovateľné z vlastných zdrojov žiadateľa, prostredníctvom úveru alebo dotácií a s využitím GES	
3.	Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti formou GES.	
4.	Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu ¹ a podľa používateľskej príručky ²	
5.	Energetický audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Mminimálne kritériá pre energetické audity:	<ul style="list-style-type: none"> a) zakladajú sa na aktuálnych, nameraných, sledovateľných prevádzkových údajoch o spotrebe energie a (v prípade elektriny) profiloch zaťaženia; b) obsahujú podrobné preskúmanie profilu spotreby energie budov alebo skupín budov, priemyselných činností alebo zariadení vrátane dopravy; c) vychádzajú vždy, keď je to možné, z analýzy nákladov založenej na životnom cykle (LCCA) namiesto jednoduchých období návratnosti (SPP) s cieľom zohľadniť dlhodobé úspory, zostatkové hodnoty dlhodobých investícií a diskontné sadzby; d) sú vyvážené a dostatočne reprezentatívne, aby umožňovali vytvorenie spoľahlivého obrazu o celkovom hospodárení s energiou a spoľahlivo určili najvýznamnejšie príležitosti na zlepšenie.
6.	Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite.	
7.	Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR ³	<ul style="list-style-type: none"> i. technický popis budovy subjektu verejnej správy z hľadiska energetickej náročnosti spolu so stanovením východiskovej, čiže referenčnej hodnoty spotreby energie v budove vrátane uvedenia hodnôt ovplyvňujúcich faktorov (počasie, rozsah a spôsob využitia, atď.), s definovaním použitých zdrojov údajov, za ktorých bola táto spotreba dosiahnutá, ii. popis relevantných obmedzení z hľadiska napr. pamiatkovej ochrany, iii. faktory, ovplyvňujúce spotrebu energie a požiadavky na kvalitu vnútorného prostredia, iv. identifikáciu opatrení, ktoré majú potenciál zvýšiť energetickú efektívnosť v rámci GES, v. identifikáciu iných potrebných opatrení (okrem opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti), vi. identifikovanie potrieb zadávateľa vrátane identifikovania neakceptovateľných opatrení,

¹ (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts: <http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf/>)

² A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts: http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1

³ <https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>

		vii stanovenie minimálnej hodnoty úspory energie, ktorá sa má obnovou dosiahnuť, .
		vii odhad celkových investičných nákladov a celkovej úspory, stanovenie predpokladanej hodnoty
		i. zákazky na základe minimálnej hodnoty úspory energie stanovenej v predchádzajúcom bode,
		ix. odhad jednoduchej doby návratnosti investície a
		x. odhad pomeru investície a úspory.
8.	Ak nie je žiadne z navrhnutých opatrení realizovateľné prostredníctvom GES, musí byť táto skutočnosť v správe z energetického auditu riadne zdôvodnená.	