

Základná škola Krajná Poľana 38, 090 05 Krajná Poľana

Krajná Poľana, 26.08.2022

Obec Krajná Poľana

090 05 Krajná Poľana

Na základe poverenia na schválenie zmluvy o prenájme priestorov ZŠ Krajná Poľana zo dňa 30.08.2011 a v súlade so Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Krajná Poľana, Vás žiadam o vydanie písomného súhlasu na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi:

Základnou školou Krajná Poľana

a

Základnou umeleckou školou Ul. Komenského 807/27, Svidník

Starosta obce Krajná Poľana

Jozef Fecilák Súhlasím

Platnosť zmluvy: 30.08.2022

Nájomná zmluva na školský rok 2022/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/902 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola Krajná Poľana
Krajná Poľana 38, 090 05 Krajná Poľana
V zastúpení: Mgr. Jozef Bilas, riaditeľ
IČO: 36158381
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Nájomca: Základná umelecká škola Ul. Komenského 807/27, Svidník
Komenského 807/27, 089 01 Svidník
V zastúpení: Mgr. Marcel Prokop DiS. art, riaditeľ
IČO: 36158291
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania – podnájmu nebytové priestory Základnej školy, vrátane vnútorného vybavenia v tomto rozsahu – triedy, šatne, chodbu, WC.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu – nebytové priestory (vrátane zariadenia) dať do nájmu nájomcovi k zabezpečeniu činnosti výtvarného odboru ZUŠ Svidník v počte **50** žiakov pre školský rok 2022/2023.

Čl. II Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od 02.09.2022 do 30.06.2023.

Čl. III Výška a splatnosť platieb na nájom

1. Nájom priestorov školy + energie (voda, teplo, elektrina) = podiel nákladov na jedného žiaka **30,- €**.
Šk. rok 2022/2023 = 50 žiakov x 30,00 € = **1.500,- €**

1. splátka (za mesiace september 2022 - december 2022)	:	600,00- €
2. splátka (za mesiace január 2023 – jún 2023)	:	900,00- €

Úhrada splátok bude zo strany nájomcu uhradená na základe fakturácie prenajímateľa, najneskôr však do **30.06.2023** na účet prenajímateľa. Za čas prerušenia vyučovania z dôvodu zatvorenia školy, resp. dištančnej výučby počas prípadnej mimoriadnej situácie, si prenajímateľ nebude od nájomcu fakturovať nájomné, resp. bude fakturovať len alikvotnú časť.

2. Nájomné v sebe zahŕňa aj úhradu nákladov spojenú s vyučovacím procesom (spotrebný, pracovný a didaktický materiál).
3. Prenajímateľ ako aj nájomca sa zaväzujú pri akejkoľvek zmene v normatívnom financovaní žiakov k otvoreniu zmluvy a prehodnoteniu výšky nájomného.

Čl. IV **Nájomný vzťah**

1. Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.
2. Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V **Ostatné podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
2. Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie žiakov pri vstupe do priestorov školy, nefajčiť v areáli ZŠ, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto.
3. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch zmluvných strán.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom poručenia tejto podmienky nájmu zo strany nájomcu stáva sa nájomná zmluva neplatná.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán.

V Krajnej Poľane,

Prenajímateľ: _____
Mgr. Jozef Bilas
riaditeľ ZŠ Krajná Poľana

Nájomca: _____
Mgr. Marcel Prokop, DiS. art.
riaditeľ ZUŠ Svidník