

# Dohoda o skončení zmluvy o podnájme nebytového priestoru zo dňa 29.4.2004

**Nájomca:** s52, a.s.  
**Právna forma:** akciová spoločnosť  
**IČO:** 36542407  
**sídlo:** Kameničná, 946 01  
**adresa:** Hlavná 104  
**v zastúpení:** Ing. Juraj Borgula, RNDr. Jozef Minka, podľa zápisu v obch. reg.OS Nitra oddiel: Sa, vložka číslo: 10166/N  
**adresa na doručovanie:** Hlavná 104, Kameničná, 946 01  
**bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**číslo účtu:** IBAN: SK39 1100 0000 0026 2670 8683

*d'alej len „nájomca“ alebo „spoločnosť s52, a.s., Kameničná“*

a

**Podnájomca:** Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky  
**sídlo:** Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica  
**IČO:** 42 499 500  
**DIČ:** 2023395253  
**štatutárny orgán:** Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy  
**bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**č. účtu (IBAN):** SK14 8180 0000 0070 0043 7837  
**adresa na doručovanie:** Mierová 23, 815 11 Bratislava

*d'alej ako „podnájomca“ alebo „FR SR“*

*d'alej spolu ako „účastníci dohody“*

## Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Nájomca prenechal Colnému riaditeľstvu Slovenskej republiky ako právnenému predchodcovi podnájomcu na základe Zmluvy o podnájme nebytového priestoru zo dňa 29.4.2004 (ďalej len „Zmluva“) na dobu neurčitú do užívania nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí prevádzkovej budovy na adrese Čalovecká 128, Kameničná, kanceláriu o výmere 7,44 m<sup>2</sup> (ďalej len „nebytové priestory“)
2. Podnájomca užíval nebytové priestory za účelom trvalej prítomnosti správcu dane v zmysle § 3 a nasl. zákona č. 105/2004 o spotrebnej dani z liehu.

## Čl. II. Predmet dohody

1. Účastníci dohody sa dohodli, že platnosť a účinnosť predmetnej Zmluvy v znení jej dodatkov, skončí dňom protokolárneho odovzdania nebytových priestorov, najneskôr však uplynutím 9 týždňov po zverejnení tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

2. Účastníci dohody sa dohodli, že k protokolárnemu odovzdaniu nebytových priestorov pristúpia v deň, kedy dôjde k plneniu podľa Kúpnej zmluvy zo dňa 29.06.18, ktorú uzavrel podnájomca so spoločnosťou VERKO, s.r.o., Štefánikova trieda 15, 949 01 Nitra, IČO 36 555 151 za účelom zabezpečenia trvalej prítomnosti správcu dane v zmysle § 3 a nasl. zákona č. 105/2004 o spotrebnej dani z liehu. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je v zmysle jej čl. III ods. 2 dodanie kancelárskeho kontajnera.
3. Podnájomca nájomcovi oznámi termín dodania kancelárskeho kontajnera v dostatočnom časovom predstihu, najmenej 5 pracovných dní vopred, aby účastníci dohody mohli pristúpiť k protokolárnemu odovzdaniu nebytových priestorov, ktorých podnájom bol predmetom Zmluvy podľa predchádzajúceho odseku.
4. Podnájomca je povinný nájomcovi nebytové priestory protokolárne odovzdať v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu. V prípade stavu nad bežné opotrebenie je tento stav podnájomca povinný odstrániť na vlastné náklady, resp. uhradiť nájomcovi všetky náklady vynaložené na odstránenie tohto stavu.
5. Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu ukončenia Zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce zo Zmluvy.

### Čl. III.

#### Spoločné a záverečné dojednania

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
2. Právne vzťahy, výslovne neupravené touto dohodou a právny režim sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dva (2) rovnopisy.
4. Účastníci dohody boli s jej obsahom riadne oboznámení, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a na znak ich vôle a súhlasu túto dohodu podpísali.

V Kameničnej, dňa ...

V Bratislave, dňa

Za nájomcu

Za podnájomcu:

členovia predstavenstva

prezidentka imatrikulatej správy