

Dohoda o postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy zo dňa 07.03.2022
uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Lamač**
Sídlo: **Malokarpatské nám 9, 841 03 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Lukáš Baňacký, starosta
Právna forma: samostatný územný samosprávny celok SR zriadený zákonom
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov a zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR
Bratislave v znení neskorších predpisov
IČO: 00 603 414
DIČ: 2020919131
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032
SWIFT kód: SUBASKBX
Telefón: +421 2 64 780 065
E-mail: kancelaria@lamac.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca 1:

Obchodné meno: **MICARD, s.r.o.**
Sídlo: **Raková 1448, 023 51 Raková**
Štatutárny orgán: MUDr. Jarmila Kardošová, konateľ
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.:
17322/L
IČO: 36 441 279
DIČ: 2022146346
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
(ďalej len „nájomca 1“)

Nájomca 2:

Obchodné meno: **DERMAkid s.r.o.**
Sídlo: **Studenohorská 4629/2B, 841 03 Bratislava**
Štatutárny orgán: MUDr. Zuzana Kardošová, konateľ
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro,
vložka č.: 159568/B
IČO: 54 501 679
DIČ: 2121693574
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
Telefón:
E-mail:
(ďalej len „nájomca 2“)

(spolu prenajímateľ, nájomca 1 a nájomca 2 ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto
Dohodu o postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy zo dňa 07.03.2022
(ďalej len „Dohoda“)

Článok 2
Úvodné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ a nájomca 1 uzatvorili dňa 07.03.2022 Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bol najmä záväzok prenajímateľa prenechať nebytový priestor, označený v prílohe č. 1 (Pôdorys Zdravotného strediska Lamač) ako priestor č. 2.16 o výmere 23,96 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí v stavbe so súp. č. 6543 (Zdravotné stredisko Lamač), vchod Malokarpatské námestie 2, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 492, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k.ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je prenajímateľ (ďalej len „predmet nájmu“; ďalej stavba so súp. č. 6543 len „Zdravotné stredisko Lamač“), do užívania nájomcovi 1, za účelom prevádzkovania detskej dermatologickej ambulancie a poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore dermatológia.
- (2) Zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva prenajímateľa č. 13/2022/VIII zo dňa 22.02.2022.
- (3) Dňa 25.03.2022 bolo prenajímateľovi doručené podanie nájomcu 1 označené ako „Žiadosť o prevod práv a povinností z existujúcej nájomnej zmluvy“, ktorým nájomca 1 žiadal prenajímateľa o zmenu v subjekte nájmu a ktoré prenajímateľ podľa obsahu posúdil ako žiadosť nájomcu 1 o prevod všetkých jeho práv a povinností zo Zmluvy na nájomcu 2.
- (4) Zmluvné strany uzatvárajú túto Dohodu na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva 1. signatára č. 56/2022/VIII zo dňa 29.06.2022 v časti E1, ktorým miestne zastupiteľstvo prenajímateľa vyjadrilo súhlas s prevodom všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy z nájomcu 1 na nájomcu 2, a ktorého výpis tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody.

Článok 3
Predmet dohody

- (1) Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností v rozsahu prevodu všetkých práv a povinností nájomcu 1 založených na základe Zmluvy na nájomcu 2 (ďalej len „predmet dohody“).
- (2) Nájomca 1 podpisom tejto Dohody prevádza všetky práva a povinnosti zo Zmluvy na nájomcu 2, vrátane práv a povinností vzniknutých pred nadobudnutím účinnosti tejto Dohody, s čím nájomca 2 svojím podpisom tejto Dohody vyjadruje súhlas. Nájomca 2 svojím podpisom tejto Dohody vstupuje do práv a povinností nájomcu 1 v celom rozsahu a v právnych vzťahoch založených Zmluvou nahradí nájomcu 1 v celom rozsahu, s čím zmluvné strany svojím podpisom tejto Dohody vyjadrujú svoj výslovný súhlas.
- (3) Nájomca 2 vyhlasuje, že je spôsobilý vstúpiť do právnych vzťahov založených Zmluvou a že neexistuje žiadna právna ani iná prekážka realizácie predmetu dohody podľa ods. 1 tohto článku.
- (4) Nájomca 2 sa zároveň zaväzuje realizovať všetky práva a plniť všetky záväzky a povinnosti, ktoré sa na neho prevádzajú touto Dohodou.

- (5) Nájomca 2 zároveň podpisom tejto Dohody vyjadruje svoju vôľu vstúpiť do právnych vzťahov založených Zmluvou a vôľu stať sa nositeľom práv a povinností zo Zmluvy v rozsahu zodpovedajúcom právam a povinnostiam dosiaľ prislúchajúcim nájomcovi 1.
- (6) Nadobudnutím účinnosti tejto Dohody zanikajú vo vzťahu k nájomcovi 1 všetky práva a povinnosti vzniknuté resp. založené Zmluvou.
- (7) Nadobudnutím účinnosti tejto Dohody zároveň zanikajú všetky podnájomné vzťahy uzatvorené so súhlasom prenajímateľa, účastníkom ktorých je nájomca 1 či nájomca 2.

Článok 4 Osobitné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany berú na vedomie, že akýkoľvek prípadný ďalší prevod práv a povinností zo Zmluvy alebo z tejto Dohody, vrátane (spätného) prevodu práv a povinností z nájomcu 2 na nájomcu 1, je možný len na základe výslovnej vôle zmluvných strán vyjadrenej v osobitnom multilaterálnom právnom akte.
- (2) Zmluvné strany zároveň svojím podpisom tejto Dohody berú na vedomie, že túto Dohodu nie je možné vypovedať a ani od nej odstúpiť.

Článok 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Nájomca 2 je povinný pristúpiť k plneniu povinností zo Zmluvy bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody.
- (2) Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť pri realizácii predmetu tejto Dohody.

Článok 6 Záverčné ustanovenia

- (1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že meniť a dopĺňať túto Dohodu možno len po vzájomnej dohode formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
- (3) Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto Dohodou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (4) Ak niektoré ustanovenia Dohody nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Dohody. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení dohody sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Dohody.

- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu, budú riešiť prioritne dohodou. Pokiaľ dohoda nebude možná, zmluvná strana, ktorá namieta spornosť, je oprávnená obrátiť sa na všeobecný súd SR.
- (6) Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa, jeden (1) rovnopis pre nájomcu 1 a jeden (1) rovnopis pre nájomcu 2.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- (8) Neoddeliteľnou prílohou tejto Dohody je:
Príloha č. 1: Výpis z uznesenia miestneho zastupiteľstva 1. signatára č. 56/2022/VIII zo dňa 29.06.2022 v časti E1

V Bratislave dňa 22.07.2022

V Rakovej dňa 17.08.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu 1:

Ing. Lukáš Baňacký
starosta

MUDr. Jarmila Kardošová v. r.
konateľ

V Bratislave dňa 17.08.2022

Za nájomcu 2:

MUDr. Zuzana Kardošová v. r.
konateľ