

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Obchodné meno: Obec Lutina
Sídlo: Obecný úrad Lutina
082 57 Lutina 96
IČO: 00327425
DIČ: 2020711594
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK19 0200 0000 3500 0652 6572

Zastúpená starostom obce Vladimírom Lelovským
(ďalej aj „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Felčík Michal, rodený Felčík, občan SR

Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci Obec Lutina zastúpená starostom obce Vladimírom Lelovským, IČO: 00327425 osvedčuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Lutina, LV č. 611, Obec Lutina, okres Sabinov.

Geometrickým plánom č. 197/2022, vyhotoveným firmou GEODUS, s. r. o., Námestie slobody č. 79/79, 083 01 Sabinov, a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 20.06.2022, pod číslom G1- 465/2022 boli vytvorené parcely registra C KN:

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Lutina zastúpená starostom obce Vladimírom Lelovským, IČO: 00327425 vyhlasuje, že **predáva nehnuteľnosti** v kat. území Lutina, vytvorené z LV č. 611, ako novovytvorené parcely registra C KN nasledovne:

- 268/2 – ostatná plocha, o výmere 43 m2, odčlenená z parcely E KN, parc. č. 992,
- 629/2 – ostatná plocha, o výmere 5 m2, odčlenená z parcely E KN, parc. č. 992,
- 268/2 – ostatná plocha, o výmere 148 m2, odčlenená z parcely E KN, parc. č. 993,
- 268/4 – ostatná plocha, o výmere 27 m2, odčlenená z parcely E KN, parc. č. 993,
- 269/2 – ostatná plocha, o výmere 89 m2, odčlenená z parcely E KN, parc. č. 993,
- 629/2 – ostatná plocha, o výmere 6 m2, odčlenená z parcely E KN, parc. č. 993,
- 269/2 – ostatná plocha, o výmere 130 m2, odčlenená z parcely E KN, parc. č. 994,

- 268/2 – ostatná plocha, o výmere 8 m², odčlenená z parcely E KN, parc. č. 999,
- 268/3 – ostatná plocha, o výmere 7 m², odčlenená z parcely E KN, parc. č. 999,

Kupujúcemu: Michal Felčík, rodený Felčík, narodený _____, rodené číslo _____, trvale bytom _____, občan SR v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva.
Celková výmera predstavuje 463 m².

Prevod je uskutočnený v zmysle § 9a, ods. 8. Písm. e) zákona č. 135/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Ľutíne č. 137/2018-2022 zo dňa 15.08.2022 ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ľutina dňa 20.07.2022, schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 125/2018-2022 zo dňa 18.07.2022.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena schválená obecným zastupiteľstvom je 2,50 EUR/m² (Slovom: Dve eurá 50 centov), teda celková kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti o výmere 463 m² uvedené v Čl. II. tejto zmluvy je **vo výške 1 157,50 EUR (Slovom: Jedentisícstopäťdesiat sedem eur a 50 centov)**
2. Kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu vo výške 1157,50 EUR (Slovom: Jedentisícstopäťdesiat sedem eur a 50 centov) uvedenú v Čl. III. ods. 1. tejto zmluvy predávajúcemu v hotovosti do pokladne obce Ľutina pri podpise zmluvy.
3. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. Ods. 1. tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
 - a) Nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
 - b) Je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
 - c) Na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv, a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
 - d) Na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných predpisov,
 - e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti alebo nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou,
 - f) Nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti alebo o zmene jej využívania, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne konanie, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnosti,
 - g) Vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, jej stav im je dobre známy, v tomto stave ju kupujú.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Sabinove , katastrálny odbor , až po zaplatení kúpnej ceny, uvedenej v Čl. III. ods. 1. Tejto zmluvy, v plnej výške. Náklady spojené s vkladom do katastra znášajú kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany berú na vedomie , že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, uvedenej v ČL.II. nadobudnú kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 10 dní.
5. Kupujúci právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľnosti nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva v podiele.....
6. Kupujúci a predávajúci prehlasujú, že všetky poskytnuté údaje v zmluve sú pravdivé.
7. V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v tomto článku tejto zmluvy ukázalo ako nepravdivé, majú kupujúci aj predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy. Právo na náhradu škody týmto dotknuté nie je.

Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že by tento bol zaťažený záložným právom a vecným bremenom.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Ľutina zverejní na webovom sídle obce.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Obec Ľutina predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby bol Okresným úradom v Sabinove, odborom katastrálnym pre kupujúcich vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne bez zbytočného odkladu po výzve druhej strany náležitú súčinnosť, v prípade zastavenia alebo prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov a v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia Kúpnej zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre kupujúcich a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.
3. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že jej ustanoveniam porozumeli čo do obsahu i rozsahu, že bola uzatvorená po vzájomnom jednaní podľa slobodnej vôle, vážne, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 /roch/ vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia kupujúci doručí na Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, jedno vyhotovenie obdržia predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predávaného pozemku a tento kupuje v stave, v akom sa nachádza.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov v rámci slovenského právneho poriadku.

V Lutine, dňa 26.08.2022

Predávajúci:
Obec Lutina,
Zastúpená: Vladimír Lelovský - starosta

Kupujúci:
Felčík Michal, rodený Felčík