

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Obec Lazany**
sídlo : 972 11 Lazany, Hlavná 59/56
v mene, ktorej koná : Ing. Jana Matiašková, MBA, starostka
IČO : 00318221
DIČ: 2021162704
bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT :

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci 1: **Peter Vážan, rod. Vážan**
občan SR

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Horná 328/36, 972 11 Lazany

Kupujúci 2: **Lenka Vážanová, rod. Špet'ková**
občan SR

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Horná 328/36, 972 11 Lazany

(ďalej ako „kupujúci“; predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako
„zmluvné strany“)

Čl.1

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku parcely reg. **KN „C“ č. 1404/2**, o výmere 14 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Lazany, **vedenej** Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom **na LV č. 1832 ako pozemok parcely KN „E“ č. 1404**, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3253 m², **k. ú. Lazany**, v podiele 1/1.

2. Pozemok nachádzajúci sa na parcele **KN „C“ č. 1404/2, o výmere 14 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Lazany** je v zmysle Geometrického plánu č. 110/2022 zo dňa 22.04.2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, Katastrálnym odborom pod číslom: 452/22 zo dňa 29.04.2022.

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok, nachádzajúci sa na parcele **KN „C“ č. 1404/2, o výmere 14 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Lazany**, ktorý predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
2. Predaj prebytočného majetku obce bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lazany XX/2022 č. 284 zo dňa 25.08.2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, (novela č. 258/2009 Z. z.).
3. Zámer predat' prebytočný majetok obce uvedený v Čl.1 tejto zmluvy, bol zverejnený na úradnej tabuli obce Lazany a internetovej stránke obce Lazany, dňa 14.06.2022.

Čl. 3

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Lazanoch vo výške **1,00 eur/m², t. j. za predmet kúpy celkom 14,00 EUR**, slovom: Štrnásť EUR.
2. Vyplatenie a prevzatie kúpnej ceny pri podpise zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná, že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s technickým a právnym stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí v zmysle zákona kupujúci, ktorý zároveň podá aj návrh na vklad prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, na čo ho predávajúci týmto splnomocňuje.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor, predávajúci dostane jeden rovnopis a kupujúci dostane jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lazanoch, 26.08.2022

V Lazanoch, 26.08.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Jana Matiašková, MBA
starostka Obce Lazany

.....
Peter Vážan

.....
Lenka Vážanová