

Zmluva o dielo č. 45/2022

O VÝKONE STAVEBNÉHO DOZORU

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 v znení neskorších predpisov na výkon autorského dozoru.

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Obchodné meno: Verejná knižnica Mikuláša Kováča
(ďalej len „VKMK“)

Sídlo: Jilemnického 1710/48, Banská Bystrica, 974 04

IČO: 35986999

DIČ: 2021469571

Číslo účtu: SK49 8180 0000 0070 0039 5788

Za ktorého koná: Mgr. Iveta Babjaková, riaditeľka

(ďalej aj len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ :

Obchodné meno: GAMO-INSTAL s.r.o.

Sídlo: Banícka 70, 974 05 Malachov

IČO: 36 627 429

IČ DPH: 2021846442

Za ktorého koná: Ivan Gálus, konateľ spoločnosti

Číslo účtu: SK09 0000 0000 0004 3323 8938

(ďalej aj len „dodávateľ“)

Zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom: Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo 9351/S

(ďalej dodávateľ a objednávateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. V tejto zmluve sa dielom rozumie: **Stavebný dozor pre akciu „ Verejná knižnica Mikuláša Kováča - rekonštrukcia budovy III. etapa - Jilemnického 1710/48, Banská Bystrica “**
Miesto stavby: Jilemnického 1710/48, 974 04 Banská Bystrica
2. Dielo bude vykonané v dňoch od dátumu prevzatia stavby zhotoviteľom do dátumu odovzdania stavby.

Čl. II Predmet zmluvy

3. Predmetom zmluvy je výkon občasného stavebného dozoru v priebehu realizácie a po ukončení akcie „**Rekonštrukcia budovy Verejnej knižnice Mikuláša Kováča, Jilemnického 1710/48, Banská Bystrica – III. etapa**“, vrátane vypracovania potrebných zmien a dodatkov k projektu tak, ako budú dohodnuté na kontrolných dňoch stavby.
1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa vykonať pre objednávateľa dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy a záväzok objednávateľa prevziať dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dojednanú odmenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III Rozsah a obsah predmetnej zmluvy

1. Výkon stavebného dozoru :
Stavebný dozor bude vykonávaný min. 2 x v mesiaci, resp. na základe požiadavky a výzvy objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby. Každý výkon stavebného dozoru na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.
2. Návrh zmien a dodatkov k projektu:
Zmeny a dodatky projektu stavby budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby zvolaného objednávateľom. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie na samostatných plánoch – výkresovej dokumentácie s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.
3. Stavebný dozor (ďalej len SD) bude vykonávaný okrem iného najmä v rozsahu :
 - a) kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou (ďalej len PD), stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektmi,
 - b) sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
 - c) poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
 - d) posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyše, t. j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
 - e) účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
 - f) účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,
 - g) na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
 - h) v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené

- s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- i) je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru,
- j) zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
- k) je povinný odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby.

Čl. IV

Odmena za dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej odmene za dielo uvedené v čl. I vo výške **3 000,00 €** s DPH (slovom: tritisíc euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odmenu za dielo uvedenú v odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **3 000,00 €** s DPH (slovom: tritisíc euro) zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po odovzdaní diela na účet dodávateľa.
3. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.
4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúry za vykonané dodávky a práce na diele v zmysle tejto Zmluvy maximálne v troch fakturačných celkoch nasledovne:
 - a. cena fakturovaných prác a dodávok na diele v zmysle tejto Zmluvy v rámci prvého fakturačného celku bude minimálne 35 a maximálne 40 % z celkovej ceny diela s DPH, podľa čl. IV. ods. 1. tejto Zmluvy,
 - b. cena fakturovaných prác a dodávok na diele v zmysle tejto Zmluvy v rámci druhého fakturačného celku) bude minimálne 35 maximálne 40 % z celkovej ceny diela s DPH, podľa čl. IV. ods. 1. tejto Zmluvy,
 - c. cena fakturovaných prác a dodávok na diele v zmysle tejto Zmluvy v rámci tretieho fakturačného celku (konečná faktúra) bude minimálne 20 % z celkovej ceny diela s DPH, podľa čl. IV. ods. 1. tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť jednotlivé faktúry (ďalej aj len skrátene ako „faktúra“) na základe akceptovaného plnenia stavebných prác a dodávok na diele v zmysle tejto Zmluvy za fakturované obdobie, po dosiahnutí predpísanej výšky plnenia podľa odseku 4. tohto článku, po kontrole súladu s vykonanými prácami a dodávkami na diele podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka.
6. Faktúra bude predložená na úhradu v dvoch vyhotoveniach.
7. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru celého diela po riadnom vykonaní celého diela.

Čl. V

Zhotovenie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy vykoná sám dodávateľ, na svoje nebezpečenstvo, pričom nie je oprávnený prenechať vykonanie predmetného diela tretej osobe.
2. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ vykoná dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy najneskôr však do 190 dní od dátumu odovzdania stavby.

4. Dodávateľ je povinný pri realizácii diela dodržať všeobecne záväzné predpisy, dojednania tejto zmluvy a pokyny objednávateľa.
5. V prípade, ak dodávateľovi bude akákoľvek časť zadania na vykonanie diela nejasná, má právo informovať sa u objednávateľa, resp. vyžiadať si od objednávateľa detailnejšie informácie ohľadom diela. Objednávateľ sa za týmto účelom zaväzuje poskytnúť dodávateľovi bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť, informácie a podklady.

Čl. VI **Odovzdanie diela**

1. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť na čase a mieste odovzdania a prevzatia diela.
3. Dodávateľ sa zaväzuje predviesť pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi, že dielo bolo vykonané riadne.

Čl. VII **Zmluvná pokuta**

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dodávateľ nevykoná dielo v lehote uvedenej v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní so splnením si svojho peňažného záväzku uvedenom v čl. III. ods. 3 tejto zmluvy, zaplatí dodávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. VIII **Odstúpenie od zmluvy**

1. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) objednávateľ mu neposkytne súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, ak ho dodávateľ upozornil na tento následok,
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak dodávateľ nevykoná dielo v lehote uvedenej v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy, ak mu vo vykonaní diela v tejto lehote nebránili vážne okolnosti,
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. IX. **Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

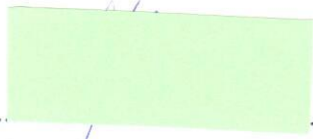
2. Obchodné tajomstvo : Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, neprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Nedodržaním tohto záväzku má druhá strana právo na prípadnú náhradu vzniknutej škody v zmysle platných právnych predpisov.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a technické normy SR, ako aj podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, a ďalších subjektov dotknutých stavbou.
4. Východiskové podklady zostávajú v archíve vykonávateľa AD.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu článku III. tejto zmluvy.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
2. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, okrem tých ustanovení zmluvy, ktoré obsahujú informáciu alebo údaj, ktoré sa podľa zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení neprístupňujú, t. z. najmä informácie obsahujúce osobné údaje fyzických osôb chránené zákonom č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisania zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Banskej Bystrici, dňa 26. 08. 2022



Mgr. Iveta Babjaková
riadiateľka
Verejná knižnica Mikuláša Kováča



Ivan Gálus
konateľ
GAMO-INSTAL s.r.o.