

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia komunikácie ul. Sekčovská v úseku nad podchodom“	Vydanie: Strana 1 z 18
---	--	---------------------------

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní)
(ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov:	MESTO PREŠOV
Sídlo:	Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta
IČO:	00 327 646
DIČ:	2021225679
Osoby oprávnené konať:	
– vo veciach zmluvných a technických:	Ing. Dominik Kropilák, poverený riadením OÚR, AaV, MsÚ v Prešove
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu/IBAN:	SK05 1111 0000 0066 1991 1008
SWIFT/BIC:	UNCRSKBX
Telefón,:	051/3100281,
e-mail:	dominik.kropilak@presov.sk

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	LPTEX, s.r.o.
Sídlo:	Južná trieda 119, 040 01 Košice
Zastúpený:	Ing. Ladislav Proc, konateľ
IČO:	36 576 361
DIČ:	202 177 8715
IČ DPH:	SK202 177 8715
Zapísaný v obchodnom registri:	Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 14581/V
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu/IBAN:	SK11 0900 0000 0004 4549 3645
Telefón:	0910 633 333
E-mail:	lpdex1@gmail.com

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia komunikácie ul. Sekčovská v úseku nad podchodom“	Vydanie: Strana 2 z 18
---	---	---------------------------

Článok 2

Preambula

- 2.1 Túto zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na predmet zákazky **„Rekonštrukcia komunikácie ul. Sekčovská v úseku nad podchodom“**, zadávaním zákazky postupom podľa § 117 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní (ďalej len ZoVO). Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ podľa §11 ods. 1 nesmie uzatvoriť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom, ktorý ma povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je v registri partnerov verejného sektora alebo, ktorého subdodávateľa, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade so súťažnými podkladmi a ich prílohami, v súlade s vysvetleniami súťažných podkladov a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.
- 2.2 Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov Objednávateľa.
- 2.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ podľa §11 ods. 1 nesmie uzatvoriť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom, ktorý ma povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je v registri partnerov verejného sektora alebo, ktorého subdodávateľa, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- Zhotoviteľ prehlasuje, že počas celého trvania zmluvy ostane zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 ZoVO.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení Zmluvy ma povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, bol počas celého trvania Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak sa na neho povinnosť vzťahuje.

Článok 3

Predmet a doba trvania Zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy sú stavebné práce v rámci projektu **„Rekonštrukcia komunikácie ul. Sekčovská v úseku nad podchodom“**. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: odo dňa jej účinnosti do protokolárneho odovzdania stavby bez väd a nedorobkov.
- 3.2 Predmet Zmluvy je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1. tejto Zmluvy, tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Dielo“). Projektovú dokumentáciu spracoval: **Ing. arch Marek Józef GRYGLAK – STRIX, Lipovce 228, 082 36 Lipovce**.
- 3.3 Dielo bude realizované v súlade s Prílohami č. 1, č. 2 a č. 3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy – Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve, kvalite, špecifikácii a cenách uvedených v tejto Zmluve, a to najmä:
- podľa technickej špecifikácie;
 - podľa časového harmonogramu;
 - podľa oceneného výkazu výmer;
 - podľa svojej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a ako Zhotoviteľ predmetu Zmluvy.
- 3.4 Súčasťou predmetu plnenia sú aj ďalšie plnenia Zhotoviteľa, najmä:

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia komunikácie ul. Sekčovská v úseku nad podchodom“	Vydanie:
		Strana 3 z 18

- spracúvanie a odovzdanie kontrolného a skúšobného plánu stavby pred začatím stavebných prác;
- priebežná aktualizácia časového harmonogramu zhotovenia diela;
- vykonanie všetkých skúšok v súlade so skúšobným plánom a predpísaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré uskutoční Zhotoviteľ na vlastné náklady v zmysle § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov;
- spracovanie a odovzdanie plánu užívania stavby pozostávajúceho z pravidiel užívania, pravidiel technických prehliadok, pravidiel údržby v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov;
- vypracovanie novej technickej dokumentácie (projekt skutočného vyhotovenia);
- iné obdobné plnenia, ak ich potreba vyplynie z príslušných právnych predpisov alebo z písomnej požiadavky Objednávateľa.

- 3.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom Zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela, ktoré má byť v zmysle tejto Zmluvy realizované pri jej riadnom plnení vzniknúť.
- 3.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dostatočne a detailne oboznámil s projektovou dokumentáciou jej odborným preštudovaním a zaväzuje sa podľa nej dielo zrealizovať v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite a za dohodnutú cenu, bez nárokovania si zmeny dohodnutých podstatných náležitostí vo forme Dodatkov, k pôvodnej zmluve. Porušenie tohto záväzku zhotoviteľa, bude objednávateľ kvalifikovať ako zásadne-podstatné porušenie zmluvy a uplatni si voči zhotoviteľovi právo na náhradu takto vzniknutej škody.

Článok 4

Kvalita predmetu Zmluvy

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať a dodať predmet Zmluvy bez väd a nedorobkov brániacich jeho riadnemu používaniu, na ktorý je predmet Zmluvy určený a za ktorým sa Dielo realizuje a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve.
- 4.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s poskytnutými podkladmi a príloha tejto zmluvy vopred a v dostatočnom rozsahu a tieto sú postačujúce a úplne na vyhotovenie ponuky, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a sú rovnako úplné a dostatočné na ocenenie a na realizáciu kompletného Diela.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi objednávateľa.

Článok 5

Cena, zmena zmluvy počas jej trvania a platobné podmienky

- 5.1 Cena za vykonanie Diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami – ocenený výkaz výmer podľa

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia komunikácie ul. Sekčovská v úseku nad podchodom“	Vydanie: Strana 4 z 18
---	--	---------------------------

Prílohy č. 2 k tejto Zmluve a ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

5.2 Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za dielo:

Cena diela bez DPH: 93 196,88 EUR
Sadzba DPH: 20%
DPH: 18 639,38 EUR
Celková cena diela s DPH: 111 836,26 EUR
Celková cena diela s DPH slovom:
Stojedenásťtisícosemstotridsaťšesť eur a dvadsaťšesťcentov

5.3 Cena podľa predchádzajúceho bodu je stanovená ako cena pevná a záväzná.

5.4 Ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy – realizácie Diela sa stane platiteľom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.

5.5 Zmluvná Cena za Dielo zahŕňa všetky a akékoľvek náklady Zhotoviteľa a tretích osôb potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, a to vrátane kolaudácie predmetného Diela.

5.6 Zmluvu je možné meniť len písomne, a to pristúpením k zmene Zmluvy, tzv. dodatkom, v súlade so zmluvnými podmienkami a prihliadnutím na § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len ZoVO)

5.7 Zmluvu možno meniť počas jej trvania len v týchto zmluvných prípadoch (okrem prípadov predpokladných ZoVO):

Dopad na cenu diela

- a) pri rozšírení rozsahu diela s prihliadnutím na § 18 ods. 3 písm. a) ZoVO,
- b) pri zúžení rozsahu diela,

Dopad na lehotu diela

- a) pri oprávnených zmenách technického riešenia počas realizácie diela oproti PD
- b) pri zmenách vyvolaných nepredvídateľnými geologickými podmienkami územia
- c) pri legislatívnych zmenách platných technických predpisov v priebehu realizácie diela
- d) pri okolnostiach, ktoré nezavinil svojim konaním/nekonaním Zhotoviteľ, resp. niekto, za koho v zmysle podmienok Zmluvy zaň zodpovedá.

5.8 Okrem prípadov uvedených v predchádzajúcom bode je možné pristúpiť k zmene Zmluvy aj v prípadoch, predpokladaných § 18ods. 1 písm. b) až písm. e) ZoVO.

5.9 V prípade rozšírenia rozsahu diela podľa Zmluvy, alebo prípade prác na viac, je Zhotoviteľ povinný predložiť iba ekonomicky oprávnené a odôvodnené požiadavky. Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi skutočnosti zdôvodňujúce túto zmenu bezodkladne po jej vzniku, najneskôr však do ôsmich pracovných dní, inak nárok Zhotoviteľa na zmenu zaniká. Zhotoviteľ je povinný predložiť všetky skutkové a to najmä stavebno-technologické, geologické okolnosti preukazujúce potrebu zmeny zmluvy. Rovnako tak je povinný predložiť podrobnosti týkajúce sa dopadu zmeny na lehotu realizácie diela.

Ak Zhotoviteľom navrhovaná zmena predpokladá aj zmenu ceny, Zhotoviteľ je povinný uprednostniť položky predpokladané v rozpočte Zmluvy o Dielo s povinnosťou riadiť sa článkom 6 tejto Zmluvy. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nie je možný, z dôvodu vzniku novovytvorených položiek nezahrnutých do rozpočtu Zmluvy o Dielo, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na prerokovanie ich jednotkové ceny podľa aktuálnej databázy Cenekon, platnej v čase vzniku skutočnosti zdôvodňujúcich nárok Zhotoviteľa. Zmluvné strany sú oprávnené o výške týchto jednotkových cien rokovať, pričom je

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia komunikácie ul. Sekčovská v úseku nad podchodom“	Vydanie: Strana 5 z 18
--	--	---------------------------

ich možné jedine znížiť. Objednávateľ je povinný postupovať pri preukazovaní oprávneného návrhu Zhotoviteľa podľa § 18 ZoVO a dôkladne skúmať dôvodnosť zmeny oproti povodne daným súťažným podkladom. Pri dôvodnosti zmeny je povinný postupovať podľa princípov hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti zhotovovaného diela.

- 5.10 Zúženie rozsahu Diela, je možné výlučne na základe písomnej požiadavky a pokynu Objednávateľa, ktorý nadobudne účinnosť uplynutím ôsmich pracovných dní odo dňa jeho oznámenia Zhotoviteľovi, dňom nadobudnutia účinnosti pokynu Objednávateľa na zúženie rozsahu diela Zhotoviteľ nie je oprávnený pokračovať v činnostiach podľa Zmluvy vo vzťahu k tej časti Diela, na ktorú sa pokyn Objednávateľa vzťahuje a nemá nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov, ktorá vynaloží a/alebo mu vzniknú v súvislosti s vykonávaním činnosti po nadobudnutí účinnosti pokynu Objednávateľa na obmedzenie rozsahu diela. V prípade zúženia rozsahu diela podľa tohto článku na Zhotoviteľ právo na cenu diela v sume pripadajúcej na Zhotoviteľom skutočne realizovaná práce na diele ku dňu nadobudnutia účinnosti pokynu Objednávateľa na zúženie rozsahu diela.
- 5.11 Rozšírenie alebo zúženie rozsahu diela, alebo akákoľvek iná zmena diela, sa posudzujú ako zmeny Zmluvy z hľadiska vyjadrenia ich absolútnej hodnoty, teda hodnotou všetkých zmien je absolútna hodnota všetkých zmien. V opodstatnených prípadoch môže dôjsť k vzájomnému započítaniu plusových a mínusových hodnôt prác v rovnakom pomere rozsahu, ak dopĺňujúce práce sú vzájomne zameniteľné s pôvodnými prácami, ktoré sa nevykonajú. Súhrnná hodnota týchto zmien, ktorá nastane rozšírením alebo zúžením rozsahu diela, nesmie prekročiť maximálne hodnoty stanovené § 18 ZoVO a tieto zmeny nesmú mať charakter podstatnej zmeny v zmysle ZoVO.
- 5.12 Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť celkovú faktúru po ukončení predmetnej stavby a to na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác predmetnej stavby a protokolárnym odovzdaním diela Objednávateľovi podľa Článku 12 tejto Zmluvy. Prílohou faktúry bude podrobný súpis vykonaných prác za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa odsúhlasené stavebným dozom Objednávateľa a Objednávateľom. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi tri originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
- 5.13 Faktúra je splatná do tridsať (30) dní od jej doručenia Objednávateľovi.
- 5.14 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- číslo Zmluvy o dielo;
 - termín splatnosti faktúry;
 - forma úhrady;
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať;
 - meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.
- Prílohou každého vyhotovenia faktúry bude:
- súpis vykonaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena, odsúhlasený stavebným dozom a fotodokumentácia fakturovaných stavebných prác a dodávok. Za odsúhlasený súpis prác a dodávok sa považuje taký súpis, ktorý je na každej strane označený pečiatkou a podpisom Zmluvných strán a stavebného dozoru Objednávateľa;
 - súpis vykonaných prác vo formáte MS Excel.
- 5.15 V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia komunikácie ul. Sekčovská v úseku nad podchodom“	Vydanie: Strana 6 z 18
--	---	---------------------------

faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení Objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy.

Článok 6

Mechanizmus úpravy ceny

- 6.1 K prvému uplatneniu mechanizmu indexácie dochádza najskôr po 2 (dvoch) kvartáloch nasledujúcich po kvartáli, v ktorom uplynula lehota na predkladanie ponúk do súťaže na zhotovenie stavby.
- 6.2 Základným predpokladom pre uplatnenie mechanizmu indexácie je pre zhotoviteľa stavby dodržiavanie zmluvne stanoveného a odsúhlaseného harmonogramu výstavby stavby vrátane lehôt výstavby. Pre aplikáciu mechanizmu indexácie je rozhodujúcim obdobím kvartál, pričom:
 - a) referenčným obdobím (označené ako obdobie „t0“) je kvartál, do ktorého spadá kalendárny deň, v ktorý uplynula lehota na predkladanie ponúk do súťaže na zhotovenie stavby;
 - b) rozhodujúcim obdobím (označené ako obdobie „t“), je obdobie (kvartál), za ktoré si zhotoviteľ stavby uplatňuje indexáciu.
- 6.3 V prípade, ak pri realizácii stavby dôjde k predĺženiu lehoty výstavby alebo zmene harmonogramu v čase podpisu zmluvy o dielo, na základe udalostí, ktoré preukázateľne zo strany zhotoviteľa nebolo možné vopred predpokladať a zároveň zhotoviteľ vykonal všetky adekvátne úkony k zabráneniu predĺženia lehoty výstavby, pre mechanizmus indexácie sa použije referenčné obdobie a rozhodujúce obdobie podľa odseku 6.2 tejto zmluvy.
- 6.3.1 V prípade, ak pri realizácii stavby dôjde k výskytu prípadov vyššej moci v zmysle zmluvy (napr. nepriaznivé poveternostné podmienky) kvôli, ktorým sa predĺži lehota výstavby alebo dôjde k zmene harmonogramu v čase podpisu zmluvy o dielo, pre mechanizmus indexácie sa použije referenčné obdobie a rozhodujúce obdobie podľa odseku 6.2 tejto zmluvy.
- 6.3.2 V prípade, ak pri realizácii stavby dôjde k predĺženiu zmluvnej lehoty výstavby z dôvodov na strane objednávateľa, pre mechanizmus indexácie sa použije referenčné obdobie a rozhodujúce obdobie podľa odseku 6.2 tejto Zmluvy.
- 6.4 V prípade, ak pri realizácii stavby dôjde k predĺženiu zmluvnej lehoty výstavby z dôvodov na strane zhotoviteľa, pre mechanizmus indexácie za práce realizované po pôvodnej lehote výstavby bude rozhodujúcim obdobím kvartál pôvodnej lehoty výstavby.
- 6.5 V stanovenom vzorci pre výpočet indexácie, podľa odseku 6.8 tohto článku, je fixná časť nákladov realizovanej stavby, ktoré nepodliehajú indexácii, stanovená vo výške 10 % a hodnota nákladov, ktorá podlieha indexácii, je stanovená vo výške 90 % z celkovej realizovanej stavby. Zdrojmi vstupov pre výpočet násobiteľa úpravy (koeficientu zmeny) pre mechanizmus indexácie sú ukazovatele Harmonizované indexy spotrebiteľských cien (priemer roka 2015=100) - mesačne [sp0017ms], Priemerné ceny pohonných látok v SR - mesačne [sp0202ms], a Indexy cien stavebných prác a materiálov (2015=100) - štvrťročne [sp2063qs], ktoré sú publikované Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho webovom sídle www.statistics.sk.
- 6.6 Vykazované mesačné hodnoty ukazovateľov Harmonizované indexy spotrebiteľských cien (priemer roka 2015=100) - mesačne [sp0017ms] – Spotrebiteľské ceny úhrnom a Priemerné ceny pohonných látok v SR - mesačne [sp0202ms] – Motorová nafta, je potrebné previesť na obdobie kvartál pre obdobia **t0** a **t** tak, že sa vypočíta aritmetický priemer vykazovaných hodnôt za 3 relevantné mesiace prislúchajúce k obdobiu **t0** a **t**. Vypočítané aritmetické priemery sa matematicky zaokrúhľujú na 3 desatinné miesta. Hodnota použitá z ukazovateľa Indexy cien stavebných prác a materiálov (2015=100) - štvrťročne [sp2063qs] – Indexy

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia komunikácie ul. Sekčovská v úseku nad podchodom“	Vydanie: Strana 7 z 18
--	---	---------------------------

stavebných materiálov (výrobné ceny) je už uvádzaná za štvrt'rok a má povahu indexu k bázičkému obdobiu priemer roka 2015, t. j. index priemer 2015=100. Podiely každého z 3 (troch) ukazovateľov sa matematicky zaokrúhľujú na 3 desatinné miesta.

6.7 Výsledná hodnota násobiteľ'a úpravy môže dosahovať hodnoty:

- a) Hodnota násobiteľ'a úpravy (koeficientu zmeny) väčšia ako číslo 1 znamená dodatočné finančné nároky.
- b) Hodnota násobiteľ'a úpravy (koeficientu zmeny) nižšia ako číslo 1 znamená zníženie finančných nárokov.
- c) Hodnota násobiteľ'a úpravy (koeficientu zmeny) rovná číslu 1 je hodnotou bez zmeny vo finančných nárokoch.

6.8 Vzorec pre výpočet indexácie je nasledovný:

$$P_t = 0,10 + 0,20 * \left(\frac{HICP_t}{HICP_{t_0}} \right) + 0,08 * \left(\frac{D_t}{D_{t_0}} \right) + 0,62 * \left(\frac{CMI_t}{CMI_{t_0}} \right)$$

Týmto P_t koeficientom sa vynásobia všetky jednotkové ceny v zmluve a pre výpočet úpravy ceny celkom sa musia vynásobiť upravené jednotkové ceny množstvami, ktoré ešte neboli zrealizované.

Kde:

P_t : násobiteľ' úpravy (koeficient zmeny), ktorý bude použitý pre odhadnutú zmluvnú hodnotu vykonanú za obdobie „ t “, pričom týmto obdobím je kvartál. Hodnota násobiteľ'a úpravy sa zaokrúhľuje matematicky na 3 desatinné miesta.

t : ukončený kvartál (koncový) je rozhodujúce obdobie, za ktoré uchádzač uplatňuje indexáciu.

t_0 : referenčné obdobie, kvartál do ktorého spadá kalendárny deň, v ktorý uplynula lehota na predkladanie ponúk do súťaže na zhotovenie stavby.

0,10: pevný koeficient 10 %, ktorý reprezentuje časť nákladov na stavebné činnosti a stavby, ktoré nepodliehajú indexácii.

0,20 : koeficient 20 %, ktorý predstavuje časť nákladov za realizované stavebné činnosti a stavby, ktoré podliehajú indexácii, a reprezentuje zmenu osobných nákladov resp. nákladov na pracovnú silu.

HICP : ukazovateľ Harmonizované indexy spotrebiteľských cien (priemer roka 2015=100) - mesačne [sp0017ms] – Spotrebiteľské ceny úhrnom– (Harmonized indices of consumer prices) na Slovensku publikovaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho internetovej stránke www.statistics.sk.

HICP_t : hodnota ukazovateľa Harmonizované indexy spotrebiteľských cien (priemer roka 2015=100) – mesačne [sp0017ms] – Spotrebiteľské ceny úhrnom – prepočítaná za kvartál, v období „ t “.

HICP_{t₀} : hodnota ukazovateľa Harmonizované indexy spotrebiteľských cien (priemer roka 2015=100) – mesačne [sp0017ms] – Spotrebiteľské ceny úhrnom– za referenčné obdobie (kvartál) v období „ t_0 “, t. j. kvartál, v ktorý uplynula lehota na predkladanie ponúk do súťaže na zhotovenie stavby.

0,08 : koeficient 8 %, ktorý predstavuje časť nákladov za realizované stavebné činnosti a stavby, ktoré podliehajú cenovej úprave a reprezentuje zmenu cien pohonných hmôt (motorovej nafty).

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia komunikácie ul. Sekčovská v úseku nad podchodom“	Vydanie: Strana 8 z 18
--	--	---------------------------

D : ukazovateľ Priemerné ceny pohonných látok v SR (Motorová nafta) – mesačne [sp0202ms] prepočítaný za kvartál, publikovaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho internetovej stránke www.statistics.sk.

D_t : hodnota ukazovateľa Priemerné ceny pohonných látok v SR (Motorová nafta) – mesačne [sp0202ms] prepočítaná za kvartál, v období „**t**“

D_{t0}: hodnota ukazovateľa Priemerné ceny pohonných látok v SR (Motorová nafta) – mesačne [sp0202ms] prepočítaná za kvartál, v období „**t0**“, t. j. kvartál, v ktorý uplynula lehota na predkladanie ponúk do súťaže na zhotovenie stavby.

0, 62 : koeficient 62 %, ktorý predstavuje časť nákladov za realizované stavebné činnosti a stavby, ktoré podliehajú cenovej úprave a reprezentuje zmenu nákladov cien materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve SR.

CMI : ukazovateľ Indexy cien stavebných prác a materiálov (2015=100) – štvrťročne [sp2063qs] – Indexy stavebných materiálov (výrobné ceny) (Price indices of constructions works and materials) za štvrťrok, ktorý je publikovaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho internetovej stránke www.statistics.sk.

CMI_t: hodnota ukazovateľa Indexy cien stavebných prác a materiálov (2015=100) – štvrťročne [sp2063qs] – Indexy stavebných materiálov (výrobné ceny) v období „**t**“.

CMI_{t0} : hodnota ukazovateľa Indexy cien stavebných prác a materiálov (2015=100) – štvrťročne [sp2063qs] – Indexy stavebných materiálov (výrobné ceny) v období „**t0**“.

Článok 7

Garančná zábezpeka

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi zábezpeku vo výške do 10 % z Ceny za Dielo bez DPH, ktoré je Objednávateľ oprávnený zadržať z faktúry Zhotoviteľa.
- 7.2 V prípade, že sa vyskytnú vady Diela a Zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým Objednávateľovi vznikne môže Objednávateľ jednostranne započítať s garančnou zábezpekou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená garančná zábezpeka predstavujúca sumu vo výške do 10% z Ceny za Dielo (bez DPH) znížená o započítané pohľadávky. O uvoľnenie garančnej zábezpekы môže Zhotoviteľ písomne požiadať po uplynutí jedného roka od prevzatia ukončenej stavby Objednávateľom.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prostriedky z garančnej zábezpekы (ak boli zložené na účet Objednávateľa) až do ich vyplatenia patria Objednávateľovi, a teda Objednávateľovi patria aj úroky z uvedených prostriedkov, ak budú pripísané na jeho účet.

Článok 8

Lehota a čas plnenia zmluvy

- 8.1 Predmet Zmluvy realizovaný v súlade s Prílohami č. 1, č. 2 a č. 3 tejto Zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje ukončiť a protokolárne odovzdať bez väd a nedorobkov najneskôr do **2 (dvoch) mesiacov** odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko riadne a včas na základe písomnej výzvy Objednávateľa. Lehota plnenia predmetu Zmluvy začína plynúť najneskôr od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia komunikácie ul. Sekčovská v úseku nad podchodom“	Vydanie: Strana 9 z 18
--	--	---------------------------

- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko po nadobudnutí účinnosti Zmluvy so zohľadnením poveternostných podmienok vhodných na plnenie predmetu zákazky v zmysle dohodnutého časového harmonogramu podľa Prílohy č. 3 a tak, aby Dielo mohol Zhotoviteľ zrealizovať v lehote uvedenej v bode 7.1. Zhotoviteľ sa musí po prevzatí staveniska a pred začatím plnenia predmetu tejto Zmluvy oboznámiť s rozmiestnením podzemných objektov, trasou podzemných vedení, verejnou zeleňou a inými objektmi, ktoré je potrebné chrániť alebo preložiť, aby v priebehu realizácie Diela nedošlo k ich poškodeniu.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že predložený a odsúhlasený harmonogram prác môže byť zmenený a to v súvislosti od schopnosti financovania jednotlivých ucelených časti predmetu zákazky jednostranným rozhodnutím Objednávateľa.

Článok 9

Miesto plnenia predmetu zmluvy

- 9.1 Miesto plnenia predmetu Zmluvy: **ul. Sekčovská v úseku nad podchodom**

Článok 10

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 10.1 Práva a povinnosti Objednávateľa.
- 10.1.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie.
- 10.1.2 Objednávateľ je oprávnený žiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú alebo zazmluvnenú Zhotoviteľom.
- 10.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa.
- 10.2.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni po nadobudnutí účinnosti zmluvy uzavrieť a doručiť Objednávateľovi rovnopis alebo overenú kópiu a následne udržiavať v platnosti po celú dobu vykonávania Diela poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo s DPH. Poistná zmluva, resp. jej overená fotokópia bude následne tvoriť neoddeliteľnú Prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
- 10.2.2 Zhotoviteľ je povinný najmenej tri dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 10.2.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom Diela.
- 10.2.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu bezpečnostného technika prípadne koordinátora bezpečnosti prác na stavbe a vykonávať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre všetkých pracovníkov na mieste, kde práce vykonáva. Práca bezpečnostného technika je hradená z vlastných zdrojov Zhotoviteľa.
- 10.2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje likvidovať všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia komunikácie ul. Sekčovská v úseku nad podchodom“	Vydanie:
		Strana 10 z 18

nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.

- 10.2.6 Ak Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi poistnú zmluvu a garančnú zábezpeku považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.

Článok 11

Stavebný dozor, Stavbyvedúci a stavebný denník

11.1 Stavebný dozor Objednávateľa (ďalej len SD):

Je osoba určená Objednávateľom na zabezpečenie organizácie a riadenia činností, vzťahujúcich sa na realizáciu diela. SD je oprávnený:

- a) zúčastniť sa odovzdania a prevzatia staveniska, resp. častí, ak je Objednávateľovi v tom čase známy,
- b) vydávať písomné pokyny na vykonanie diela podľa Zmluvy, a to konkrétne zápisom v stavebnom denníku. Ak Zhotoviteľ považuje pokyny stavebno-technického dozoru za neoprávnené, neúčelné alebo v rozpore s príslušnými technickými normami, uplatní svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku,
- c) vykonávať technickú, vecnú, cenovú, zmluvnú kontrolu činností Zhotoviteľa počas uskutočňovania diela;
- d) kontrolovať plnenie termínov na odstránenie väd a nedorobkov a potvrdiť ich odstránenie,
- e) spolupracovať s projektantom a Zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd v projektovej dokumentácii,
- f) sledovať harmonogram zhotovovania diela a dodržiavanie iných termínov,
- g) v spolupráci s projektantom sledovať spôsob a postup realizácie diela, či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa stavebného povolenia; kontrolovať vykonávanie predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií, technických zariadení a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať predloženie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok,
- h) kontrolovať dodržiavanie schválených technologických postupov, a do stavebného denníka vykonávať zápisy o odchýlkach a vyžadovať ich nápravu,
- i) dozerať na riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,
- j) sledovať vedenie stavebného denníka,
- k) kontrolovať vecnú a cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov, aby sa Objednávateľovi účtovali len tie práce a dodávky, ktoré boli skutočne zrealizované,
- l) sledovať, či sa práce vykonávajú podľa platných technických noriem a predpísaných technologických predpisov a sledovať dodržiavanie Zmluvy medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom,
- m) zúčastniť sa odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho častí,
- n) odporúčať postupy pri zmenových technických riešeniach pre Objednávateľa,
- o) zvolávať koordinačné porady raz týždenne a kontrolné dni raz mesačne, vrátane ich vedenia a vypracovania záznamu z priebehu rokovania.

- 11.2 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie Diela v súlade so znením tejto Zmluvy: Ing. Erik Lipka, osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho č.: 13155*20*.

- 11.2.1 Stavbyvedúci je povinný organizovať, riadiť a koordinovať stavebné práce a iné činnosti pri zhotovovaní diela. Stavbyvedúci, je oprávnený prijímať v zastúpení Zhotoviteľa pokyny od osôb

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia komunikácie ul. Sekčovská v úseku nad podchodom“	Vydanie:
		Strana 11 z 18

zastupujúcich Objednávateľa, s výnimkou pokynov, ktorými by došlo alebo mohlo dôjsť k zmene alebo doplneniu dohodnutých podmienok podľa tejto Zmluvy, resp. k zmene Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby stavbyvedúci bol na stavenisku prítomný podľa potreby tak, aby mohli byť riadne vykonávané všetky činnosti, ktoré ma stavbyvedúci vykonávať podľa tejto Zmluvy alebo podľa príslušných právnych predpisov. Stavbyvedúci je povinný byť prítomný an odovzdávaní staveniska, na všetkých kontrolných dňoch, pri záverečnom preberacom odovzdávaní stavby a kedykoľvek ho vyzve Objednávateľ a/alebo stavebný dozor Objednávateľa v dostatočnom časovom predstihu, ktorým sa pre účely tejto Zmluvy rozumie jeden pracovný deň vopred, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

- 11.3 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z.
- 11.4 Je jednostranným právom Objednávateľa kedykoľvek počas realizácie Diela ustanoviť novú osobu vykonávajúcu stavebný dozor podľa odseku 11.1 tohto článku. Je rovnako jednostranným právom Zhotoviteľa obdobne postupovať popri zmene stavbyvedúceho podľa odseku 11.2 tohto článku. Zmeny osoby stavebného dozoru a stavbyvedúceho si zmluvné strany písomne oznámia.

Článok 12

Odovzdanie a prevzatie Diela

- 12.1 Celé Dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, t. j. po riadnom ukončení všetkých častí Diela, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu v dohodnutom termíne. Dielo bude odovzdané ako celok na základe oznámenia – výzvy Zhotoviteľa v termíne dohodnutom písomnou formou, a to protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 12.2 Objednávateľ bude Dielo preberať v celku alebo čiastkovo podľa časového harmonogramu dokončenia jednotlivých stavebných objektov, resp. častí. Zhotoviteľ bude informovať písomne ako aj zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti časti Diela na jeho odovzdanie minimálne tri pracovné dni vopred. Následne si Zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania časti Diela.
- 12.3 Objednávateľ prevezme Dielo, resp. jeho časť len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, odsúhlasených zmien, záväzných noriem pokynov Objednávateľa a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť diela/časti Diela najmä:
- Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania Diela/časti diela, paspory, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení;
 - Energetický certifikát (potrebné k pozemným stavbám k ich kolaudácii) vydaný podľa platného zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
 - Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov;
 - Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými;
 - Doklad o spôsobe likvidácie odpadov;
 - Dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela/časti diela, nasledovne tlačene vyhotovenie a jedenkrát v CD/DVD formáte;
 - Fotodokumentácia realizácie stavby Diela/časti diela.

Najneskôr 5 pracovných dní pred dohodnutým dňom odovzdania diela Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí a odovzdá Objednávateľovi:

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia komunikácie ul. Sekčovská v úseku nad podchodom“	Vydanie: Strana 12 z 18
--	---	----------------------------

- 3x projekt skutočného vyhotovenia stavby v čistopise, a plán užívania verejnej práce spracovaný projektantom stavby.
 - 1x Stavebný denník
 - 3x Zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach, prehliadkach, použitých výrobkov a materiálov vrátane atestov zabudovaných materiálov
 - 3x Osvedčenia o skúškach
 - 3x Doklad o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle platného zákona o odpadoch
 - 3x Funkčné skúšky
 - 3x porealizačné zameranie stavby, ktorého inštalovanie do DGMM doloží písomným potvrdením správcom mapy – PROGRES CAD Prešov.
 - 3x Geometrický plán overený Okresným úradom, Odborom katastra
 - Iné doklady v kompletnej verzii, pokiaľ boli pri čiastkových preberaniach odovzdané nekompletné, alebo je možné ich odovzdať až pri kompletnom odovzdaní Diela.
- 12.5 Ak pri odovzdaní a prevzatí diela/časti Diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušná časť Diela za riadne vykonanú a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo alebo jeho časť neprevziať.
- 12.6 Za deň odovzdania Diela alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela/časti Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela/časti diela bez väd a nedorobkov Zmluvnými stranami, stavebným dozorom Objednávateľa.
- 12.7 Kompletné Dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela.
- 12.8 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k Dielu kontinuálne s dodaním prác a zabudovaním materiálov, ktoré boli Zhotoviteľovi odsúhlasené a uhradené.
- 12.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách so subdodávateľmi nepodmieni nadobudnutie vlastníckeho práva k dielu/časti diela, ktoré bude zhotovené subdodávateľom splnením podmienok (napr. zaplatením ceny a pod.), ktoré by ohrozili prechod vlastníckeho práva k časti zhotovovaného diela na Zhotoviteľa a následne na Objednávateľa.

Článok 13

Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy (Dielo), uvedený v Článku 3 tejto Zmluvy bez väd a nedorobkov v súlade s projektovou dokumentáciou a Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a zaväzuje sa na stavebnú časť zhotoveného diela poskytnúť záruku minimálne 60 mesiacov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.
- 13.2 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni po dni odovzdania kompletného Diela bez väd a nedorobkov.
- 13.3 Dielo má vady, ak vykonanie Diela nezodpovedá výsledku určenému v Zmluve alebo vyplývajúcemu zo spôsobu vykonania diela dohodnutého v Zmluve, alebo ak Zhotoviteľ porušil povinnosť vykonať dielo v kvalite (akosti) a vyhotovení, ktoré určuje Zmluva, inak v akosti a vyhotovení, ktoré sa hodí an účel, a na ktorý je dielo určené, alebo ak existujú vady v dokumentoch odovzdaných spolu s dielom Objednávateľovi, vrátane, ak tieto dokumenty chýbajú, ak tieto vady dokumentov mohol Zhotoviteľ zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo ak nebolo spolu s dielom Objednávateľovi odovzdané všetko dohodnuté príslušenstvo potrebné pre riadne užívanie a údržbu diela.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia komunikácie ul. Sekčovská v úseku nad podchodom“	Vydanie:
		Strana 13 z 18

- 13.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, vznikuté v čase uvedenom v odseku 12.6 tejto Zmluvy, vznikuté po čase uvedenom v odseku 12.6 tejto Zmluvy, ak boli preukázateľne spôsobené porušením povinnosti Zhotoviteľa a v rozsahu záruky diela poskytnutej v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa a/alebo stavebného dozoru a/alebo inej na to Objednávateľom splnomocnenej osoby, ak písomne upozornil Objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov a Objednávateľ na použitie pokynov pri vykonávaní diela písomne trval alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol ani pri náležitej odbornej starostlivosti zistiť.
- 13.5 Za vady, ktoré Zhotoviteľ pred Objednávateľom zámerne skryl a nejde o vady, ktoré sú dôsledkom skutočností, o ktorých Objednávateľ vedel alebo mal a mohol vedieť v čase odovzdania stavby Objednávateľovi, Zhotoviteľ zodpovedá bez ohľadu na to, kedy boli tieto vady zo strany Objednávateľa Zhotoviteľovi oznámené.
- 13.6 Ak Zhotoviteľ odstráni vadnú časť opravou, výmenou alebo dodaním chybné veci, za prípadné vady zodpovedá za rovnakých podmienok ako za pôvodné vady, pričom záručná doba vo vzťahu k dotknutej časti začína plynúť dňom jej riadneho odovzdania Objednávateľovi.
- 13.7 Pri porušení svojich zmluvných a zákonných povinností je Zhotoviteľ zodpovedný aj za vady, ktoré predmet diela nemal v čase odovzdania, príp. Prechodu nebezpečenstva škody, ale ktoré sa objavili až neskôr.

Článok 14

Zodpovednosť za škodu

- 14.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi vrátane tých, ktoré vzniknú na hnutel'nom/nehnutel'nom majetku Objednávateľa pri vykonávaní stavebných a iných prác súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a ktoré vzniknú v dôsledku porušenia jeho zmluvnej/alebo zákonnej povinností, , neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 14.2 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k stavbe, ak sa už nestala súčasťou veci patriacej Objednávateľovi, jej odovzdaním spôsobom podľa tejto Zmluvy.
- 14.3 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na stavbe prechádza na Objednávateľa až po konečnom odovzdaní diela, alebo, ak tak neurobí včas, v čase, keď mu Zhotoviteľ umožní nakladať so stavbou a Objednávateľ poruší Zmluvu tým, že stavbu neprevezme, to platí rovnako aj na prechod nebezpečenstva k ešte neukončenej stavbe, ak dôjde k zániku tejto Zmluvy pred jej riadnym zhotovením.
- 14.4 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám, pokiaľ tieto škody vzniknú z dôvodov porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich objektoch, susediacich s predmetom tejto Zmluvy a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sietach a pod. Zhotoviteľ sa zaväzuje takto vzniknuté škody nahradiť v lehote do tridsať dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na ich náhradu. Objednávateľ je pre tento účel oprávnený postúpiť žiadosť o náhradu škody tretích osôb priamo Zhotoviteľovi.

Článok 15

Zabezpečenie záväzkov

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené nároky u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto nároky Objednávateľovi uhradiť:

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia komunikácie ul. Sekčovská v úseku nad podchodom“	Vydanie: Strana 14 z 18
--	--	----------------------------

- Za nedodržanie termínu dokončenia a odovzdania Diela, resp. jeho časti úroky z omeškania vo výške 0,10 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe alebo nevyjadrenie sa k oznámeniu o vadách sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby vyjadrenia sa alebo skutočného odstránenia väd.
- Za nezačatie realizácie stavebných prác alebo opráv (vrátane záručných) v termíne podľa harmonogramu prác úroky z omeškania vo výške 0,10 % z celkovej Ceny za Dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v Článku 10 tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, nárok vo výške 1 000,00 EUR.
- Za porušenie bodu 12.9 tejto zmluvy zmluvnú pokutu vo výške ceny za časť diela zhotoveného subdodávateľom.
- Za nedodržanie ceny diela zmluvnú pokutu vo výške jej jednostranného navýšenia zhotoviteľom.

15.2 Odstúpenie od Zmluvy neznamená zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.

15.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

15.4 Objednávateľ je oprávnený započítať ktorúkoľvek zmluvnú pokutu účtovanú Zhotoviteľovi s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Zhotoviteľovi, a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu.

Článok 16

Osobitné ustanovenia

16.1 Subdodávatelia.

16.1.1 Zhotoviteľovi nie je známy žiadny iný subdodávateľ, prostredníctvom ktorého by Zhotoviteľ plnil svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, než ktorý je uvedený v Prílohe č. 4 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by sa mal podieľať na plnení tejto Zmluvy; bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, takéhoto subdodávateľa nemožno použiť na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

16.2 Register partnerov verejného sektora

16.2.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si riadne a včas plní, a počas trvania tejto Zmluvy sa zaväzuje riadne a včas plniť, svoje povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora / ďalej aj ako „Zákon o registri partnerov“, najmä sa zaväzuje zabezpečiť aktuálne, úplné, správne a pravdivé údaje zapisované v registri partnerov prostredníctvom oprávnenej osoby, a zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o tom, že:

- a. bol vymazaný z registra partnerov vedeného v zmysle Zákona o registri partnerov,
- b. nastala akákoľvek zmena akéhokoľvek údaju zapísaného v registri partnerov vedenom v zmysle Zákona o registri partnerov,
- c. nastala skutočnosť, ktorá vedie alebo môže viesť k jeho výmazu z registra partnerov podľa § 13 ods. 2 Zákona o registri partnerov,
- d. po dobu dlhšiu ako 30 (tridsať) dní nemá v registri partnerov vedenom v zmysle Zákona o registri partnerov zapísanú oprávnenú osobu.

16.2.2 Touto Zmluvou sa nezakladá osobitná registračná povinnosť v prípade, ak požiadavka registrácie nevyplýva zo Zákona o registri partnerov. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia komunikácie ul. Sekčovská v úseku nad podchodom“	Vydanie: Strana 15 z 18
--	--	----------------------------

uvedenej v bode 16.2.1 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť; tým nie sú dotknuté práva Objednávateľa podľa § 15 Zákona o registri partnerov. V prípade porušenia povinností podľa tohto bodu tohto článku sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 EUR (päťtisíc eur); tým nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody v plnej výške.

- 16.2.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávateľa, ktorí spĺňajú definíciu partnera verejného sektora podľa § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o registri partnerov, ktorí budú subdodávateľmi pre plnenie poskytované na základe tejto Zmluvy, zabezpečili svoju registráciu ako partneri verejného sektora a túto registráciu udržiavali v platnosti počas trvania tejto Zmluvy a plnili si všetky povinnosti vyplývajúce z takejto registrácie, resp. zabezpečili plnenie povinností vyplývajúcich z takejto registrácie. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinnosti podľa prvej vety tohto bodu článku sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 EUR (päťtisíc eur). Za účelom kontroly splnenia povinnosti podľa prvej vety tohto bodu článku tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa predloženie všetkých zmlúv a súvisiacich dokumentov so subdodávateľmi; Zhotoviteľ je povinný takejto požiadavke Objednávateľa vyhovieť v lehote uvedenej vo výzve Objednávateľa; v prípade, ak Zhotoviteľ tejto výzve nevyhoví, má sa za to, že povinnosť podľa prvej vety tohto bodu tohto článku tejto Zmluvy bola porušená; druhá a tretia veta tohto bodu článku tejto Zmluvy platia rovnako.

Článok 17

Ostatné ustanovenia

- 17.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočňovanými stavebnými prácami a poskytovanými službami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie/nenávratného finančného príspevku vykonávaný na to určenými a oprávnenými osobami a zaväzuje sa zároveň poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a v potrebných lehotách.
- 17.2 Zmluvné strany sa dohodli podľa §525 ods. 2 OZ, že zhotoviteľ nemôže bez súhlasu objednávateľa platne postúpiť pohľadávku z tejto zmluvy.

Článok 18

Ukončenie zmluvného vzťahu

- 18.1 Zmluvný vzťah sa ukončí jedným z nasledovných spôsobov:

- a) splnením záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy
- b) písomnou dohodou zmluvných strán
- c) odstúpením od Zmluvy.

V prípade podstatného porušenia je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve Zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto Zmluvou, prílohami a právnymi predpismi SR.

Ak sa Zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje sedem (7) kalendárnych dní.

- 18.2 Podstatným porušením Zmluvy sa rozumie najmä ak:

- a) Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu o viac ako pätnásť (15) dní,

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia komunikácie ul. Sekčovská v úseku nad podchodom“	Vydanie: Strana 16 z 18
--	--	----------------------------

- b) Ak márne uplynie Objednávateľom písomne dodatočne stanovená lehota na plnenie,
- c) Je Zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania, alebo dôjde k akejkoľvek činnosti či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorákoľvek z vyššie uvedených skutočností
- d) Zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti Zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje najmä:
- strata odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenia dodať Dielo podľa predmetu tejto zmluvy
 - nespôsobilosť Zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve Objednávateľa vykonávať predmet diela dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne
 - neposkytnutie poistnej zmluvy a nezabezpečenie poistenia,
- e) nastane chybné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol Objednávateľom v priebehu spracovania predmetu diela písomne upozornený a ktoré Zhotoviteľ napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu Objednávateľ poskytol.
- f) po prevzatí diela Objednávateľom a najmä počas realizácie stavby na základe Diela sa zisti nevhodnosť Diela, ktorú mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, alebo ktorá pri dodržaní ustanovení a povinností podľa Zmluvy nemusela vzniknúť, a v dôsledku uvedených skutočností:
- vznikne situácia, ktorá preukázateľne skomplikuje realizáciu stavených prác,
 - sa prerušia práce na stavbe alebo ohrozí termín plánovaného odovzdania stavby a pre ďalšie pokračovanie bude nevyhnutné upraviť a/alebo doplniť Dielo,
 - vznikne vada na stavbe alebo škoda Objednávateľovi. Za vadu sa na účel tejto Zmluvy považuje aj vada v dokladoch potrebných k užívaniu Diela,
 - vznikne navýšenie celkového investičného nákladu stavby
- g) zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa; zastavením realizácie sa na tento účel rozumie aj neprevzatie staveniska Zhotoviteľom v termíne a čase určenom Objednávateľom.
- 18.3 Za nepodstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje každé porušenie Zmluvy, okrem porušení definovaných v bode 18.2 tejto Zmluvy ako podstatné porušenie. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, ak zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu primeranej lehoty, ktorá jej bola na to poskytnutá. V písomnom upozornení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozornenie na právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade neodstránenia porušenia.
- 18.4 Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy, a to s účinkami Ex nunc. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania. Nezanikajú zmluvné nároky, ktoré sa týkajú konania a/alebo opomenutia zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytnutí záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli od odstúpenia zrealizované.
- 18.5 V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedených v dohode, v ktorej sa upravia aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia komunikácie ul. Sekčovská v úseku nad podchodom“	Vydanie: Strana 17 z 18
--	--	----------------------------

Článok 19 Záverečné ustanovenia

- 19.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 19.2 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:
Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia,
Príloha č. 2 – Rozpočet – ocenený výkaz výmer,
Príloha č. 3 – Časový harmonogram,
Príloha č. 4 – Údaje o subdodávateľoch,
Príloha č. 5 – Poistná zmluva Zhotoviteľa.
- 19.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich (7) rovnopisoch, z toho štyri (5) obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
- 19.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
- 19.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Prešove, dňa

V Prešove, dňa 17.08.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

.....
Ing. Ladislav Proc
konateľ

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby: „Rekonštrukcia komunikácie ul. Sekčovská v úseku nad podchodom“	Vydanie:
		Strana 18 z 18

Údaje o subdodávateľoch

P.č.	Obchodné meno subdodávateľa	IČO	Sídlo	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia	Suma v eurách bez DPH, ktorou sa má podieľať subdodávateľ na dodaní plnenia, vypočítaná z celkovej hodnoty plnenia uvedenej v ponuke uchádzača	Predmety subdodávok

V prípade, že zhotoviteľ nepredpokladá žiadnych subdodávateľov uvedie v prvom prázdnom riadku tabuľky vyjadrenie „Zhotoviteľ do času uzavretia tejto zmluvy nepredpokladá žiadnych subdodávateľov“.

Meno, priezvisko a titul: Ing. Ladislav Proc

Dátum a miesto podpisu: 17.08.2022

Podpis: