

N Á J O M N Á Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov

I.
Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, Šuňava 059 39
Starosta obce: Stanislav Kubaský
IČO: 00326437
DIČ: 2021212710

1.2. Nájomca: Mária Oraveová
Šuňava - Vyšná Šuňava
[REDACTED]

II.
Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Šuňave, ktorá je vo vlastníctve obce Šuňava. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č.1, parc.1, súp. č. 254 v k. ú. Vyšná Šuňava, a to SALA & D (uvedie sa konkrétny priestor Kult. domu)

2.3. Účelom prenájmu je : Svadobné pohostenie

III.
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 28.8.2022 v čase

IV.
Nájomné a úhrada za služby

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:
40€

4.2. Nájomné je splatné bezprostredne po skončení užívania predmetu. Nájomné nájomca zaplatí v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

V.

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

VI.

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov – zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.
- 6.4. Nájomca je povinný užívať zariadenie šetrne a neznečisťovať priestory a okolie KD, neplytvat energiami /elektrika, voda, kúrenie/.
- 6.5. Nájomca je povinný vzniknuté poškodenie na majetku a zistené závady ihneď nahlásiť zodpovednému pracovníkovi.
- 6.6. Nájomca je povinný uhradiť bezodkladne škody, ktoré vzniknú počas prenájmu alebo užívania.
- 6.7. Nájomca je povinný bezodkladne alebo v najbližší pracovný deň po skončení užívania priestorov oznámiť zodpovednému pracovníkovi obce skutočné trvanie užívania priestorov KD .
- 6.8. Nájomca je povinný používať len tie priestory, o ktoré bolo požiadané.
- 6.9. Nájomca je povinný opustiť priestory KD. resp. pri jednorazových podujatiach ich odovzdať zodpovednému pracovníkovi obce v stave, v akom ich prevzal, čisté, upratané a uzamknuté, a to bezodkladne po skončení podujatia alebo najneskôr v najbližší pracovný deň.

VII.

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII.

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Šuňave,

.....
prenajímateľ

.....
nájomca