

**DODATOK č. 6**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 149/2008**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ : Mesto Michalovce**

So sídlom : **Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce**  
Zastúpený : **Viliamom ZAHORČÁKOM, primátorom mesta**  
IČO : **00 325 490**  
DIČ : **2020739039**  
IČ DPH : **Neplatca DPH**  
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.Michalovce**  
Číslo účtu : **420 422 2025/5600**  
IBAN : **SK69 5600 0000 0042 0422 2025**  
(ďalej len Prenajíateľ)

**2. Nájomca : Nájomca : Zemplínske kultúrne centrum a hviezdáreň**

So sídlom : **Ul. Gorkého 1, 071 01 Michalovce**  
Zastúpený : **Mgr. Alenou Navrátilovou, riaditeľkou**  
Doklad o právnej subjektivite:  
**Dodatok č.3 k Zriaďovacej listine č. 2210/2009-RU18/10083 zo dňa 25.3.2009, vydanéj Košickým samosprávnym krajom**  
IČO : **31 297 722**  
DIČ : **2021505585**  
IČ DPH : **neplatca DPH**  
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu : **70000185019/8180**

**Súkromná základná umelecká škola**

So sídlom : **Ul. okružná č. 3552, 071 01 Michalovce**  
Zastúpený : **Lubomírom Burašom, riaditeľom**  
Doklad o právnej subjektivite:  
**Zriaďovacia listina zo dňa 3.2.2006, na základe zaradenia do siete ZUŠ, pod.č. CD 2005-16091/19075-1:96, zo dňa 8.9.2005**  
IČO : **355 73 155**  
DIČ : **2022159447**  
IČ DPH : **neplatca DPH**  
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**  
Číslo účtu : **422719002/5600**  
(ďalej len "Nájomca")  
(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

## **Článok II. Účel dodatku**

Účelom dodatku je určenie podmienok zhodnotenia majetku mesta v objekte na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach, v súlade so stanoviskom Komisie majetkovej zo dňa 25.7.2022.

## **Článok III. Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa po vzájomnej zhode dohodli:
  - **V článku VII. Osobitné ustanovenia sa dopĺňa bod 9- 12 nasledovne:**
  - 9. Stanoviskom Komisie majetkovej zo dňa 25.7.2022, úprava nebytových priestorov – úprava priestorov práčovne v objekte na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach, na náklady nájomcu, v hodnote do 8 120,50 €, môže byť zrealizovaná za podmienok:
    - práce vykoná nájomca na vlastné náklady v rozsahu dokumentácie predloženej do orgánov Mesta v procese schvaľovania zámeru (rozpočtová dokumentácia, textová správa stavebno – technického stavu rekonštruovaného objektu),
    - dodrží ustanovenia stavebného zákona, prípadne iných príslušných právnych predpisov a noriem,
    - nájomca sa zaväzuje, že počas nájmu, ani po skončení nájmu, nebude požadovať od Mesta úhradu nákladov so zhodnotením spojených, ani protihodnotu toho o čo sa zvýšila hodnota prenajímanej nehnuteľnosti,
    - nájomca vykoná práce tak, aby na zhodnotenom majetku neboli žiadne ťarchy ani záväzky,
    - ostatné náležitosti zhodnocovania majetku neupravené touto zmluvou sa budú riadiť Čl.XI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce v platnom znení.
  - 10. V prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu z dôvodov na strane nájomcu nevzniká nájomcovi nárok na náhradu vynaložených nákladov na zrealizovanú opravu ani iné zhodnotenie predmetu nájmu.
  - 11. Po ukončení stavebných prác nájomca odovzdá dokumentáciu súvisiacu so zhodnotením majetku.
  - 12. Zmluvné strany sa dohodli, že po akomkoľvek skončení nájomného vzťahu, s výnimkou prípadu podľa bodu 10 tohto článku, prechádza zrealizované zhodnotenie, ktoré spĺňa charakter technického zhodnotenia v zmysle zákona o dani z príjmov, do vlastníctva Mesta Michalovce po uhradení 1 € bez DPH.

## **Článok IV. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane nájomca

a 2 rovnopisy prenajímateľ.

4. Strany dodatku vyhlasujú, že sa oboznámili s jeho obsahom, že ho uzavreli slobodne podľa svojej vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, nie v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa . 22.8.2022

V Michalovciach dňa 24.8.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

**Viliam ZAHORČÁK**  
primátor mesta Michalovce

**Mgr. Alena Navrátilová**  
riaditeľka Zemplínskeho kultúrneho centra a hvezdárne

**Ľubomír Buraš**  
riaditeľ Súkromnej zákl. umeleckej školy