

Zmluva o práve užívať vlečku

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

medzi

1) Užívateľ:

Obchodné meno: CEE Development, s.r.o.

Sídlo: Cesta slobody 475/48, 911 28 Vinica

IČO: 36 806 455

IČ DPH: SK2022423260

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 13358/S

Konajúci prostredníctvom: Ing. Silvester Petrezsél, konateľ

(ďalej len „Užívateľ“)

a

2) Vlastník:

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO: 36 038 351

DIČ: 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka č.: 155/S

Konajúci prostredníctvom: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK77 0200 0000 0000 0680 6312

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Vlastník“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci zmluvy“ alebo aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Vlastník vlečky uzatvoril ako kupujúci s predávajúcim dňa 12.12.2017 Kúpnu zmluvu, na základe ktorej okrem iného nadobudol:
časť vlečky¹ konkrétne: koľaj č. 1 od miesta za výhybkou B1 na žkm 58,781⁰⁰⁰ až po žkm 0,573⁰⁰⁰ a časť koľaje č. 2 po žkm 0,123⁰⁰⁰ spolu so súčasťami a príslušenstvom: zabezpečovacie zariadenie - 1ks uviazka na traťové zabezpečovacie zariadenie, 2ks elektromagnetická zámka, 3 ks koľajové obvody, 1ks výkoľajka s kontrolnou zámkou, 1ks kontrolná výmenová zámka, 1 ks odtlačná kontrolná výmenová zámka. (ďalej spolu len „Vlečka“ a kúpna zmluva tu spomínaná aj len „Kúpna zmluva“)
- 1.2 K prevodu Vlečky došlo najmä z dôvodu, že Užívateľ ju nepotrebuje a Vlastník ju vie využiť pri svojich aktivitách, keďže ju aj užíval ako spoluužívateľ.
- 1.3 Vlečka v celosti bola pôvodne využívaná aj pri činnostiach realizovaných na pozemkoch Užívateľa, zapísaných na LV 176, k.ú. Šášovské Podhradie. Aktuálne sú na týchto pozemkoch stavby z veľkej časti zbúrané a nie je jasné budúce využívanie pozemkov Užívateľa.

¹ vlečka zaústená do celoštátnej dráhy, odbočujúcej zo širšej trate Kozárovce - Hronská Dúbrava (medzi železničnými stanicami Žiar nad Hronom a Hronská Dúbrava), v km 58,781⁰⁰⁰ výhybkou č. B1 ukončenou zarážadlom, koľaje č.1 v km 0,573⁰⁰⁰ a koľaje č.2 v km 0,315⁰⁰⁰; celková stavebná dĺžka koľají 0,888⁰⁰⁰ km; rozchod na vlečke 1435 mm; min. polomer oblúka na vlečke R - 180m; max. sklon vlečky 10%; max. nápravový tlak 20t

- 1.4 Prevádzkovateľom Vlečky je aktuálne **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Žarnovica** (ďalej aj len „**Vlečár**“).
- 1.5 S cieľom:
 - 1.5.1 zabezpečiť pre Užívateľa v budúcnosti možnosť Vlečku využívať,
 - 1.5.2 dohodnúť podmienky spolužívania Vlečky,
 - 1.5.3 dohodnúť právo previesť práva a povinnosti Užívateľa podľa tejto zmluvy na prípadného nového/ých vlastníka/ov pozemkov zapísaných na LV 176, k.ú. Šášovské Podhradie, ktoré sú vo vlastníctve Užívateľa,

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu a dohadujú tieto práva a povinnosti:

Článok II. Predmet zmluvy – spolužívanie Vlečky

- 2.1 Užívateľ je oprávnený užívať Vlečku spolu s Vlastníkom, prípadne ďalšími oprávnenými osobami, a to v prípade splnenia nasledovných podmienok Užívateľom:
 - 2.1.1 budú rešpektované povinnosti voči Vlečárovi, ktorý aktuálne Vlečku bude prevádzkovať a iné povinnosti užívateľa Vlečky vyplývajúce z platných právnych predpisov,
 - 2.1.2 prestavovanie vozňov určených pre Užívateľa z miesta prevádzky na miesto manipulácie a opačne zabezpečuje podľa aktuálnych zmlúv Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s, IČO: 35914921, pričom náklady spojené s prestavovaním vozňov budú účtované priamo ZS Cargo Užívateľovi, podľa cenníka ZS Cargo. V prípade zmeny osoby určenej na prestavovanie vozňov, budú tieto pravidlá platiť obdobne.
 - 2.1.3 Vlastník a Užívateľ sa dohodnú na odplate za užívanie Vlečky po tom, čo Užívateľ si uplatní právo podľa čl. III bod. 3.1, pričom pri určení odplaty sa bude prihliadať na reálne vynakladané náklady na prevádzku a údržbu Vlečky a výšku jej odpisov, na pomer reálneho využívania Vlečky zo strany Vlastníka a Užívateľa, prípadne iných oprávnených osôb a na obvyklú výšku odmeny za využívanie vlečky v obdobnom rozsahu. V prípade nedosiahnutia dohody výšku určí súdny znalec, ktorého vyberie Vlastník.
 - 2.1.4 Odplata bude splatná do 15 dní od doručenia faktúry, pričom jej zúčtovávanie sa vykoná min. 1x za štvrtrok. V prípade nezaplatenia odplaty v lehote splatnosti môže Vlastník od tejto zmluvy odstúpiť.
 - 2.1.5 Vlastník Vlečky zabezpečuje, či už sám, alebo prostredníctvom tretích osôb, jej udržiavanie v prevádzkyschopnom stave v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami.

Článok III. Vznik práva na užívanie Vlečky

- 3.1 Právo užívať Vlečku a povinnosť platiť za to odplatu vzniká Užívateľovi až momentom, keď na základe oznámenia vlastníkovi Vlečky, že chce právo užívania využiť, dôjde k dosiahnutiu dohody o výške odplaty za užívanie Vlečky a určení rozsahu a spôsobu užívania Vlečky. Oznámenie sa vykoná písomným oznámením – listom, alebo oznámením doručeným elektronicky, pričom oznámenie bude podpísané zaručeným elektronickým podpisom. Právo oznámiť záujem využívať Vlečku má Užívateľ do 31.12.2021. V prípade, ak toto právo nevyužije, táto zmluva po márnom uplynutí lehoty zaniká.
- 3.2 Najneskôr do jedného mesiaca od oznámenia podľa bodu 3.1 sa Zmluvné strany dohodnú na odplate za spolužívanie Vlečky alebo na jej výpočte s prihliadnutím a princípy podľa bodu 2.1.3 a ďalej určia rozsah a spôsob užívania Vlečky a to uzatvorením dodatku k tejto zmluve alebo uzatvorením vlečkového prevádzkového poriadku, ktorý bude riešiť najmä využitie vlečky z hľadiska jej nožnej kapacity a to tak, aby Vlečka bola využitá efektívne s čo možno najmenšími ekonomickými nákladmi tak pre Vlastníka ako aj Užívateľa. Ďalej Vlastník upozorní Užívateľa na povinnosti užívateľa Vlečky, ktoré je potrebné dodržiavať.
- 3.3 Užívateľ je povinný v oznámení uviesť aj predpokladaný rozsah v akom plánuje reálne vlečku využívať.
- 3.4 Právo užívať Vlečku môže Užívateľ požadovať maximálne len v rozsahu, v akom zostane voľná kapacita po naplnení potrieb Vlastníka, pričom rozsah sa bude raz ročne vždy k 1.1. toho ktorého kalendárneho roka prehľadnocovať, pričom prednostne bude naplnená požiadavka Vlastníka pričom v prípade zmeny rozsahu oproti predchádzajúcemu zmluvné strany určia aj výšku odplaty spôsobom podľa bodu 2.1.3. Tieto zmeny budú potvrdené uzatvorením dodatku k zmluve a/alebo zmenou prevádzkového poriadku.

Článok IV. Právo postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy

- 4.1 Užívateľ je oprávnený práva a povinnosti z tejto Zmluvy previesť na nadobúdateľa/ov pozemkov zapísaných aktuálne na LV 176, k.ú. Šášovské Podhradie, pričom Vlastníka je povinný o takomto postúpení bezodkladne informovať. Vlastník s postúpením práv a povinností súhlasí.
- 4.2 Užívateľ CEE Development, s.r.o. s výnimkou práv uvedených v bode 4.1 je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy č.j. 2015/2018/LSR voči Vlastníkovi LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Účastníci zmluvy výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu, vrátane príloh v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Vlastník sa zaväzuje Zmluvu zverejniť v tomto registri do 7 dní od jej uzatvorenia.
- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, keď ju účastníci zmluvy podpíšu. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2021, pričom, ak Užívateľ oznámi, že využíva svoje právo na užívanie Vlečky (bod 3.1 čl. III), zmluva sa mení na zmluvu uzatvorenú na dobu neurčitú s právom oboch Zmluvných strán vypovedať ju s 3 - mesačnou výpovednou lehotou aj bez uvedenia dôvodov.
- 5.3 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 5.4 Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne a starostlivo prečítali, jej obsahu, významu a právnym následkom jej jednotlivých ustanovení v plnom rozsahu porozumeli, že tento je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, bez omylu, nátlaku, tiesne alebo za nápadne výhodných podmienok len pre niektorú zmluvnú stranu, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 5.5 Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 5.6 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.7 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé z nich má platnosť originálu. Pre vlastníka sú určené štyri vyhotovenia tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre užívateľa.
- 5.8 Prílohy: LV 176, k.ú. Šášovské Podhradie, č. 2 – náčrt Vlečky

Vo Vinici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Za Užívateľa:

Za Vlastníka:

.....
CEE Development, s.r.o.

Ing. Silvester Petrežsél, konateľ

.....
SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ