

**DODATOK č. 1****k ZMLUVE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA SÚČASNÉ A BUDÚCE  
POHĽADÁVKY FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV č. 404/564/2021**

(ďalej aj ako „Záložná zmluva“) uzatvorenej podľa podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

**Záložný veriteľ:**

**názov:** Štátny fond rozvoja bývania  
**miesto sídla:** Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37  
**IČO:** 31 749 542  
**štatutárny orgán:** Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ  
**zastúpený:** Ing. Zdenka Dobrová, na základe poverenia

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

**Záložný dlžník:**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, adresa: Petófiho 938/102,104,106,108 Štúrovo, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 4502, každý jednotlivý vlastník a všetci vlastníci spoločne a nerozdielne, tak ako sú uvedení v aktuálnom liste vlastníctva k bytovému domu

(ďalej spoločne aj ako „Záložca“)

**v zastúpení správcem:**

**obchodné meno:** Enerbyt s.r.o.  
**so sídlom:** Lipová 939/1 , 943 01 Štúrovo  
**IČO :** 36753491  
**zapísaný:** v obchodnom registri Okresného súdu Nitra odd. Sro vl. č. 19627/N  
osoba/osoby oprávnené konať za správcu: Ing. Juraj Szórád, konateľ

(ďalej aj ako „správca“),

ktorý koná v mene a na účet Záložcov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na základe Zmluvy o výkone správy, pričom táto zmluva bola Záložnému veriteľovi predložená pred podpisom tohto Dodatku č. 1.

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivo „Zmluvná strana“)

## Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 404/564/2021, ktorý tvorí jej nedeliteľnú súčasť v nasledovnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok II. bod 2.3. Záložnej zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne:

*“Špecifikácia Fondu prevádzky, údržby a opráv“:*

*Fond prevádzky, údržby a opráv je tvorený na účet v peňažnom ústave: Československá obchodná banka, a.s.*

*Majiteľ účtu: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Petöfiho 102-108, Štúrovo, so súp. číslom 938, postaveného na parc. č. 3413/13, podľa aktuálneho listu vlastníctva č. 4502*

*Číslo účtu: SK88 7500 0000 0040 3022 1101*

*Bytový dom na ulici Petöfiho 938/102,104,106,108 Štúrovo vedenom na LV č. 4502, katastrálne územie Štúrovo, súpisné číslo 938 na parcele CKN č. 3413/13 List vlastníctva č. 4502*

## Článok II.

### Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 404/564/2021 sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Záložca, jeden rovnopis zostane u Záložného veriteľa a jeden rovnopis bude pripojený k návrhu na registráciu zmeny záložného práva k pohľadávkam v NCRzp.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1. bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa .....

V....., dňa .....

Záložný veriteľ:

Záložca:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytového domu v zastúpení správcom:**

.....  
Ing. Zdenka Dobrevá  
vedúca oddelenia správy úverov  
Štátneho fondu rozvoja bývania

.....  
Ing. Juraj Szórád  
konateľ  
Enerbyt s.r.o.

pečiatka a podpis  
overenie podpisu