

Dohoda č. 02309/2016-PNZ -P42170/05.09
o ukončení nájomnej zmluvy č. PNZ -P42170/05.00

uzatvorená medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGROLEHOTA s.r.o.

sídlo: Horná Lehota 61, 976 51
štatutárny orgán: Martin Sekera, konateľ
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN: SK31 5600 0000 0053 1860 1001
IČO: 36026085
DIČ: 2020074727
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č. 4990/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto dohodu:

Čl. II

Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 10.06.2005 nájomnú zmluvu č. PNZ -P42170/05.00 v znení jej dodatkov, ktorými mu boli prenechané do užívania pozemky v k. ú. Horná Lehota a v k.ú. Podbrezová. V zmysle Dodatku č. 5 nájomnej zmluvy č. PNZ -P42170/05.00 bola doba nájmu dojednaná do 31.10.2020.

Čl. III

1. Dôvodom uzatvorenia dodatku je schválenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Lehota, okres Brezno, a to na základe rozhodnutia Okresného úradu Brezno, pozemkový a lesný odbor č. j.: OÚ BR PLO-2015/000471-067 zo dňa 22.04.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2015. V zmysle opravného rozhodnutia zo dňa 17.10.2016 bol dátum zániku nájomných vzťahov určený na 31.10.2015 (§ 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
2. Predmetom dodatku je ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. PNZ -P42170/05.00. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy č. PNZ -P42170/05.00 ku dňu účinnosti tejto dohody.
3. S nájomcom AGROLEHOTA, s.r.o. bude podľa § 2 ods.20 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z .z. v platnom znení uzatvorená nová nájomná zmluva č. 02307/2016-PNZ P40550/16.00, ktorej predmetom bude užívanie pozemkov v k. ú. Horná Lehota (podľa registra nového stavu v KN) a pozemkov v k. ú. Podbrezová (podľa aktuálnych údajov v KN) od 01.11.2015.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajímané pozemky bude prenajímateľ fakturovať do 31.10.2015.
2. Závazky vyplývajúce z nájomného má nájomca ku dňu 31.10.2015 uhradené.
3. Nájomné za obdobie od 01.11.2015 do 31.12.2015 vo výške 136,16 € bude vrátené nájomcovi na základe písomnej žiadosti nájomcu a to do 30 dní od účinnosti tejto dohody.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tejto dohode súhlasia, na znak čoho dohodu o ukončení nájomnej zmluvy vlastnoručne podpisujú.

5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Martin Sekera
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky