

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

PRENAJÍMATEL: Mesto Kysucké Nové Mesto
Námestie slobody 94
024 01 Kysucké Nové Mesto
zastúpený: spoločnosťou KYSUCA s.r.o.
v jej mene konateľka Ing. Vladimíra Kováčiková
IČO: 00314099
DIČ: 2020553095
Bankové spojenie: VÚB a.s., Kysucké Nové Mesto
Číslo účtu: 35 – 10829322/0200
IBAN : SK50 0200 0000 3500 1082 9322
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA: MUDr. Imrich Maráček, s.r.o.
Sídlo: Belanského 773, 024 01 Kysucké Nové Mesto
zastúpený: Dávid Drahňák, konateľ
IČO: 36 706 680
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK36 0900 0000 0003 1297 8585
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto

DOHODU O SKONČENÍ NÁJMU:

Čl. I. Predmet nájmu

Nájomca na základe Dodatku č. 1 ku Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 14.02.2018 uzavretej s prenajímateľom na dobu neurčitú, užíva ako nájomca nebytové priestory o výmere 48,96 m² (ambulancia, prípravňa, čakáreň) nachádzajúce sa na 1. poschodí v budove Polikliniky, na ulici Belanského, v Kysuckom Novom Meste, súpisné číslo 1346, (ďalej len „nebytový priestor“).

Čl. II. Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. sa **skončí dňom 31.08.2022.**
2. Nájomca ku dňu 31.08.2022 nebytový priestor uvedený v článku I. uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi.

Čl. III. Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Nájomca zaplatil prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu. Toto vyhlásenie sa nevzťahuje na prípadný nedoplatok z vyúčtovania skutočných nákladov za rok 2022, ktorý sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi v lehote do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

Čl. IV. Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Zápisnica o prevzatí a odovzdaní nebytového priestoru.

V Kysuckom Novom Meste, dňa 24.08.2022

Ing. Vladimíra Kováčiková
konateľ spoločnosti

prenajímateľ

Dávid Drahňák

nájomca