

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

---

medzi týmito zmluvnými stranami:

**Obec** Nová Dedina  
Starosta: Mgr. Pavol Novák  
Adresa: Nová Dedina, 935 25  
IČO: 307301  
(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

**Mgr. Jozef Pientek**, rodený Pjentek  
Narodený  
Rodné číslo.  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť: slovenská

a manželka

**Mgr. Lucia Pjentecková**, rodená Martonová  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom.  
Štátna príslušnosť: slovenská  
(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

(Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 ďalej ako aj „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu ako „Zmluvná strana“ alebo „Strana“)

### Čl. I.

#### Predmet Zmluvy

- Zamieňajúci 1** je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností (na základe nového stavu Geometrického plánu vyhotoveného Ing. Juraj Valach zo dňa 02.06.2022, číslo plánu: 50/2022, ktorý bol úradne overený Ing. Kopanicom, pod číslom G1- 650/2022):
  - **Pozemky parcely registra “C”:**
    - Parcelné číslo 263/9** o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: **zastav. plocha**, katastrálne územie Gondovo, obec Nová Dedina, Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, spoluvlastnícky podiel 1/1
    - Parcelné číslo 263/10** o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: **zastav. plocha**, katastrálne územie Gondovo, obec Nová Dedina, Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, spoluvlastnícky podiel 1/1  
(ďalej len „Nehnutel'nosť 1“)
- Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti (na základe nového stavu Geometrického plánu vyhotoveného Ing. Juraj Valach zo dňa 02.06.2022, číslo plánu: 50/2022, ktorý bol úradne overený Ing. Kopanicom, pod číslom G1- 650/2022):
  - **Pozemky parcely registra “C”:**

- a) **Parcelné číslo 259/5** o výmere **38 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **záhrada**, katastrálne územie Gondovo, obec Nová Dedina, Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej len „**Nehnutelnosť 2**“) (Nehnutelnosť 1 a Nehnutelnosti 2 ďalej spolu ako aj „**Nehnutelnosť**“)

Zmluvné strany si touto Zmluvou vzájomne zamieňajú Nehnutelnosti uvedené vyššie v Čl. I. za nasledovných podmienok:

- A) **Zamieňajúci 1** touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto Zmluvy.
- B) **Zamieňajúci 2** touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 1 a Zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti 2 definovanú v Čl. I bod 2. tejto Zmluvy.

### Čl. III

#### Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, na bezodplatnej zámene medzi Zamieňajúcim 1 a Zamieňajúcim 2.

### Čl. IV

#### Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že:
- Poskytnúť maximálnu súčinnosť pri naplnení účelu tejto Zmluvy,
  - sprístupniť Nehnutelnosť 1 pre účely a potreby Zamieňajúcemu 2, prípadne tretej osobe poverenej Zamieňajúcim 2.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že:
- zabezpečil na vlastné náklady Geometrický plán za účelom určenia Nehnutelnosti 1 a Nehnutelnosti 2.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzaných Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti – okrem tých, ktoré sa v čase podpisu tejto Zmluvy nachádzajú na dotknutých LV.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech druhej Zmluvnej strany nezaťažia, resp. nedajú súhlas so zaťažením predmetu prevodu žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú im prevádzané Nehnutelnosti známe a že si ich zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádzajú.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú od tejto zmluvy neodstúpiť.

### Čl. V.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam nadobúdajú Zmluvné strany až právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný Zamieňajúcim 2 bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy.



**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Oznamovanie. Akékoľvek oznámenia či iné podania alebo návrhy (ďalej len „Oznámenia“) podľa tejto Zmluvy musia byť urobené písomne a doručené druhej Zmluvnej strane osobne, emailom, doporučenou poštou alebo v Slovenskej republike zavedenou kuriérskou službou na adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu určenú Stranou, ktorá je adresátom takého Oznámenia, oznámením doručeným vopred v súlade s týmto bodom Zmluvy Strane oznamujúcej. Oznámenie sa považuje za doručené (i) pri osobnom doručovaní, dňom prevzatia Oznámenia osobou oprávnenou prebrať zásielky za druhú Zmluvnú Stranu alebo ak Strana Oznámenie odmietne bezdôvodne prevziať, v deň tohto odmietnutia prevzatia Oznámenia (v prípade pochybností sa má za to, že odmietnutie bolo bezdôvodné), (ii) pri doručovaní emailom, dňom preukázateľného odoslania emailu obsahujúceho Oznámenie alebo (iii) pri doručovaní poštou alebo kuriérom, na 5. (slovom: piaty) pracovný deň od dňa odovzdania Oznámenia poštovým orgánom alebo kuriérovi, ak z doručienky preukazujúcej doručenie Oznámenia nebude vyplývať skorší deň doručenia Oznámenia.
2. Účinnosť Zmluvy. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
3. Prípadná neúčinnosť alebo neplatnosť. Kedykoľvek je to možné, každé ustanovenie Zmluvy bude vykladané takým spôsobom, aby bolo účinné a platné podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ak bude niektoré ustanovenie nevykonaliteľné či neplatné, toto ustanovenie bude neúčinné len v rozsahu tejto nevykonaliteľnosti či neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú naďalej plne platné, účinné a vymáhateľné. V prípade takejto nevykonaliteľnosti alebo neplatnosti budú Strany rokovať v dobrej viere, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch Zmluvy, ktoré sú nevyhnutné k dosiahnutiu zámeru Zmluvy vo svetle takejto nevykonaliteľnosti či neplatnosti.
4. Zmluvné strany berú na vedomie a zároveň súhlasia so zámerom obce previesť majetok obce podľa §9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Úplná Zmluva. Táto Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dohody a dojednania, ústne i písomné, medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
6. Zmeny, dodatky. Táto Zmluva môže byť menená a dopĺňaná len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
7. Rovnopisy. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch v slovenskej jazykovej verzii, z ktorých jeden rovnopis je určený pre každú Stranu a 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre Katastrálny odbor za účelom konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe tejto Zmluvy.

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

.....  
**Obec Nová Dedina**  
Zamieňajúci 1

.....  
**Jozef Pjenteck a Lucia Pjentecková**  
Zamieňajúci 2