

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

---

## I. Zmluvné strany

**Objednávateľ :** Obec Važec  
**so sídlom:** Na Harte 19, 03261 Važec, SK  
**zástupca:** Ing. Milan Lištiak  
**IČO:** 00315842  
**DIČ:** 2020581706  
**Bankové spojenie:** VÚB Banka, a.s.  
**Číslo účtu:** SK 65 0200 0000 0000 2392 3342  
(ďalej ako objednávateľ)

a

**Zhotoviteľ:** JABRAS s.r.o.  
**So sídlom:** Hraničná 4, 05801 Poprad, SK  
**IČO:** 45936048  
**DIČ:** 2023172789  
**IČ DPH:** SK2023172789  
**Bankové spojenie:** Tatrabanka, a.s.  
**Číslo účtu:** SK 46 1100 0000 0029 2290 8145  
(ďalej ako zhotoviteľ)

## II. Východiskové údaje

- 2.1. **Názov stavby:** Revitalizácia verejného priestoru v obci Važec - Hlavná ul.  
2.2. **Miesto stavby:** Obec Važec  
**Okres:** Liptovský Mikuláš

## III. Predmet diela

- 3.1. Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavbu s názvom: **Revitalizácia verejného priestoru v obci Važec - Hlavná ul.**
- 3.2. Práce budú vykonávané podľa príslušnej časti Projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú súčasťou Prílohy č. 1, ale sú potrebné alebo nevyhnutné pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu Diela. Tieto činnosti, pokiaľ budú realizované, budú súčasťou ceny Diela podľa bodu 5.1 Zmluvy.
- 3.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo realizovať len práce v zmysle právoplatného stavebného povolenia.

- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

#### IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:  
Termín ukončenia diela: Do 30.9.2022
- 4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

#### V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve s tým, že pri menšom množstve zrealizovaných prác a použitých materiálov, ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa bude fakturovať skutočne realizované množstvo.

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>35 093,07 EUR</b>
<b>DPH 20%:</b>	<b>7 018,61 EUR</b>
<b>Cena celkom s DPH:</b>	<b>42 111,68 EUR</b>

Cena Diela zahrňuje všetko, čo je potrebné k zhotoveniu Diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa Projektovej dokumentácie, dokumentácie zmeny stavby pred dokončením resp. výkaz-výmer dokumentom prípadne iným ekvivalentným dokumentom, ktorý definuje rozsah prác, a to predovšetkým:

- a) zaobstaranie, montáž, kompletáž, skúšanie, odovzdanie a ochrana všetkých častí Diela,
  - b) riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
  - c) doprava, poradenstvo, konzultácie, činnosti pred začatím prác, počas zhotovovania prác a pri ukončení. doprava, vyloženie, zvislá doprava, skladovanie, zabudovanie a colné poplatky materiálov, strojov a zariadení,
  - d) všetky vedľajšie náklady, poplatky, úhrady za úradné skúšky, odborné posudky orgánov štátnej správy a primeraný zisk Zhotoviteľa.
- 5.2 Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
  - v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej vládou SR.
  - ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby – cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
  - Pri menšom množstve zrealizovaných prác a použitých materiálov, ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa bude fakturovať skutočne realizované množstvo.
  - Objekt "sadové úpravy" sa bude realizovať v obmedzenom rozsahu len do výšky finančných prostriedkov určených obstarávateľom.

#### VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ bude fakturovať celé Dielo v jednej faktúre, po ukončení a riadnom odovzdaní Diela Objednávateľovi.

- 6.2 Splatnosť faktúry je dohodnutá do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.3 Zhotoviteľove faktúry musia obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musia obsahovať:
- číslo faktúry,
  - názov Diela,
  - predmet úhrady,
  - IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,
  - IČO Objednávateľa, názov Objednávateľa,
  - číslo Zmluvy (dotatku k Zmluve),
  - vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
  - čiastku k úhrade spolu,
  - splatnosť faktúry,
  - fakturačné obdobie,
  - musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.

#### **VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 5 rokov od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
- 7.4 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

#### **VIII. Podmienky vykonania diela**

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.3 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.4 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.5 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

#### **IX. Zmluvné sankcie**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

#### **X. Vyššia moc**

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

#### XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

#### XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je aj jej zverejnenie v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:  
Príloha 1 : Rozpočet

Vo Važci, dňa : 24.08.2022

Za objednávateľa :

Ing. Milan Lištiak

Starosta obce



Za zhotoviteľa:

JABRAS s.r.o.  
Ing. Ján Pelach  
konateľ



## ZADANIE

Stavba: Revitalizácia verejného priestoru v obci Važec  
 Objekt: Stavebné úpravy

Objednávateľ: Obec Važec  
 Zhotoviteľ: JABRAS s.r.o.  
 Miesto: ul.Hlavná p.č. C-KN 580-1,2

Spracoval: Ing.Pelach Ján  
 Dátum: 4.8.2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## HSV

## Práce a dodávky HSV

25 539,07

1

## Zemné práce

5 327,88

1 221	113106611.S		Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov v ploche do 20 m <sup>2</sup> , -0,2600 t	m <sup>2</sup>	14,000	4,50	63,00
2 221	113107113.S		Odstránenie krytu v ploche do 200 m <sup>2</sup> z kameniva ťaženého, hr.vrstvy 200 do 300 mm, -0,50000t	m <sup>2</sup>	14,000	7,00	98,00
3 221	113206111.S		Vytrhanie obrúb betónových, s vybúraním lôžka, z krajníkov alebo obrubníkov stojatých, -0,14500t	m	8,071	2,50	20,18
4 001	122301102.S		Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 4, nad 100 do 1000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	107,000	6,50	695,50
5 001	122301109.S		Odkopávky a prekopávky nezapažené. Priplatok za lepivosť horniny 4	m <sup>3</sup>	107,000	1,30	139,10
6 001	162201102.S		Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m <sup>3</sup>	107,000	2,00	214,00
7 001	162501105.S		Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, na vzdialenosť 10 000 m	m <sup>3</sup>	107,000	9,00	963,00
8 001	167101101.S		Nakladanie neuhnutého výkopku z hornin tr.1-4 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	107,000	7,50	802,50
9 001	171201201.S		Uloženie sypaniny na skládky do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	107,000	0,80	85,60
10 001	171209002.S		Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	m <sup>3</sup>	107,000	20,00	2140,00
11 001	181201102.S		Úprava pláne v násypoch v hornine 1-4 so zhutnením	m <sup>2</sup>	214,000	0,50	107,00

4

## Vodorovné konštrukcie

2 011,50

12 221	451577877.1		Podklad pod dlažbu v ploche vodorovnej zo štrkodrvy fr. 4-8mm hr. 40mm	m <sup>2</sup>	223,500	9,00	2011,50
--------	-------------	--	--	----------------	---------	------	---------

5

## Komunikácie

13 882,30

13 221	564851111.S		Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 150 mm	m <sup>2</sup>	214,000	6,00	1284,00
14 221	564861111.S		Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm	m <sup>2</sup>	214,000	7,50	1605,00
15 221	564871113R		Vytvorenie podkladu pod demontovanou dlažbu vrátane nábehu ( v chodníku)	m <sup>2</sup>	14,000	41,00	574,00
16 221	567122111.S		Podklad z kameniva stmeleného cementom, s rozprestretím a zhutnením CBGM C 8/10 (C 6/8), po zhutnení hr. 120 mm	m <sup>2</sup>	214,000	9,10	1947,40
17 221	596911221.S		Kladenie betónovej zámkovej dlažby pozemných komunikácií hr. 80 mm pre peších nad 10 m <sup>2</sup> vr. prešparovanie pieskom, rezania)	m <sup>2</sup>	214,000	18,50	3959,00

18 592	592460011700.S	Dlažba betónová bezškárová, rozmer 200x200x80 mm, prírodná	m2	219,975	20,00	4399,50
19 592	592460011800.S	Dlažba betónová bezškárová, rozmer 200x100x80 mm, farebná	m2	4,725	24,00	113,40

**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 631,04**

20 221	916361112.S	Osadenie cestného obrubníka betónového ležateho do lôžka z betónu prostého tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	40,500	12,50	506,25
21 592	592170000700.S	Obrubník cestný prechodový, lxšxv 1000x200x150 mm	ks	2,000	25,50	51,00
22 592	592170001000.S	Obrubník cestný, lxšxv 1000x150x260 mm	ks	28,000	8,60	240,80
23 592	592170004000.S	Obrubník cestný oblúkový, lxšxv 520x150x250 mm	ks	19,000	16,50	313,50
24 592	592170000700.S	Obrubník cestný zapustený, lxšxv 1000x200x150 mm	ks	1,000	25,00	25,00
25 221	917762111.R	Osadenie existujúcich obrubníkov(zníženie pre bezkolízny nábeh ) do betónového lôžka	m	6,000	10,00	60,00
26 221	918101112.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažobných kociek z betónu prostého tr. C 16/20	m3	4,138	105,00	434,49

**99 Presun hmôt HSV 2 686,35**

27 221	998223011.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	335,794	8,00	2686,35
--------	-------------	--	---	---------	------	---------

**Celkom**

**25 539,07**



**JABRAS**  
s.r.o.

Hraničná 051 01 Poprad  
IČO 459 15048 IČ DPH SK023172789

Príloha č. 1

## Ponuka JABRAS

**Stavba:** Revitalizácia verejného priestoru v obci Važec  
**Objekt:** Sadové úpravy

**Objednávateľ:** Obec Važec

**Zhotoviteľ:** JABRAS s.r.o.

**Spracoval:** Ing. Pelach Ján

**Miesto:** ul. Hlavná p.č. C-KN 580-1,2

**Dátum:** 4.8.2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV**

**Práce a dodávky HSV**

**9554,00**

1

**Ostatné práce**

1 231	052171101R	Postrek totálnym herbicidom	m2	150,000	0,550	82,500
2 231	052171102R	Odstránenie pôvodného porastu spätnou frézou	m2	150,000	2,900	435,000
3 231	052171103R	Vytýčenie navrhovaných plôch	hod	4,000	20,000	80,000
4 231	052171104R	Betónová krajovka RIMINY	ks	20,000	20,000	400,000
5 231	052171107R	Pokládka krajovky (výkop + osadenie)	bm	40,000	8,000	320,000
6 052	052171105R	Štrkové lôžko fr. 4/8	m2	75,000	4,000	300,000
7 052	0521711107R	<i>Pyrus celleryana Chanticleer 16/18</i>	ks	4,000	250,000	1 000,000
8 052	0521711108R	<i>Tillia cordata Greenspire 16/18</i>	ks	2,000	200,000	400,000
9 052	0521711109R	<i>Hydrangea arborescens Annabelle 90/100</i>	ks	16,000	50,000	800,000
10 052	052171111010R	<i>Hydrangea paniculata Vanille Fraise 40/60</i>	ks	40,000	7,000	280,000
11 052	052171111011R	<i>Taxus baccata Repandens 40/50</i>	ks	40,000	14,200	568,000
12 052	052171111012R	Trvalky, trávy	ks	160,000	8,000	1 280,000
13 052	052171111013R	<i>Alium Purple Sensation</i>	ks	70,000	1,700	119,000
14 000	052171111014R	Výsadba drevín	ks	8,000	50,000	400,000
15 000	052171111015R	Kotvenie drevín ( 3 kóly+1 pólkol + viazanie)	ks	8,000	30,000	240,000
16 000	052171111016R	Výsadba krovin	ks	35,000	10,000	350,000
17 000	052171111017R	Výsadba trvaliek, tráv	ks	240,000	4,000	960,000
18 000	052171111018R	Mulčovanie netkanou tkaninou	m2	70,000	1,800	126,000
19 000	052171111019R	Mulčovanie záhonov štrkom	m2	70,000	3,300	231,000
20 000	052171111020R	Mulčovaci štrk (výška 5 cm)	m3	7,000	45,000	315,000
21 000	052171111021R	Pokládka travnatého koberca (sieť proti krtom, pokládka, valcovanie)	m2	75,000	10,000	750,000
22 000	052171111022R	Doprava materiálu	eur	1,000	200,000	200,000

**Celkom**

**9 554,000**



**JABRAS**  
s.p. s.r.o.

Hraničná 4, 058 01 Poprad  
IČO: 454 44 611, IČ DPH: SK2023177263

