

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286504732200/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvilová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:
BIC(SWIFT):
IČO: 00 603 481

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

MH Teplárenský holding, a.s.

Sídlo: Turbinová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
Zastúpená: Ing. Marcel Vrátny – generálny riaditeľ
na základe poverenia č. 6 zo dňa 01. 06. 2022
Ing. Vojtech Červenka – obchodný riaditeľ
na základe poverenia č. 1 zo dňa 01. 06. 2022
(poverenia sa nachádzajú v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy)

Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580
IČ DPH: SK2020048580

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 7386/B
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Račianska 69, s.r.o.

Sídlo: Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zastúpená: Ing. Marian Hreščák - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:
IČO: 47 947 802
DIČ: 2024158147
IČ DPH: SK2024158147

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 101101/B
(ďalej len ako „spoločnosť Račianska 69, s.r.o.“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad, vydala dňa 06.10.2021 pod č. 585/2021/UKSP/POBA-29 Územné rozhodnutie, ktorým sa umiestňuje stavba „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“ na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 12082/1, 12082/6, 12082/7, 12082/8 v k.ú. Nové Mesto v Bratislave, ktorého súčasťou je aj stavebný objekt: SO-901 Preložka teplovodu
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2021.
2. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 22021/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 899 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1
(ďalej aj ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).
3. Dňa 04.09.2018 vydala spoločnosť Bratislavská teplárenská, a.s. (teraz MH Teplárenský holding, a.s.), so sídlom Turbínová 3, 829 05 Bratislava pod č. 1832/Ba/2018/3410-3 súhlasné stanovisko k dokumentácii pre územné konanie k stavbe Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava. Spoločnosť Račianska 69, s.r.o. sa zaväzuje v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zabezpečiť práva k pozemku dotknutom realizáciou stavby, ktoré je spoločnosť Račianska 69, a.s. ako stavebník povinná v stavebnom konaní preukázať v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť spoločnosti Račianska 69, s.r.o., ktorá požiadala o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie stavebného objektu SO-901 Preložka teplovodu k stavbe „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“ v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „preložka teplovodu“ v príslušnom tvare).

Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany za zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní preložky teplovodu a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na preložku teplovodu na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy vecné bremeno „in personam“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na časti nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie preložky teplovodu,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie preložky teplovodu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní preložky teplovodu, ktorý bude tvoriť prílohu Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku,
 - c) vstup osôb a vzjad motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena alebo ním poverenými osobami z dôvodu

prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie preložky teplovodu na pozemok reg. C-KN parc. č. 22021/1 v k.ú. Nové Mesto v celosti tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5. tohto článku.
 - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku určená ako odplata za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. tohto odseku vyššie. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady spoločnosť Račianska 69, s.r.o.. Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. ods. 1. tohto článku v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
 - 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom podľa bodu 1.3. tohto odseku preberá na seba spoločnosť Račianska 69, s.r.o. v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a výslovne súhlasia s týmto postupom.
 - 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať spoločnosť Račianska 69, s.r.o..
 - 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
 - 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne preložka plynovodu, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. ods. 1. tohto článku zmluvy vo výške **293,- Eur** (slovom dvestodevätdesiattri eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865047322. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Račianska 69, s.r.o. na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. ods. 1. tohto článku zmluvy vo výške **293,- Eur** (slovom dvestodevätdesiattri eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865047322 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
 3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1. bod 1.3. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Budúci povinný z vecného bremena a spoločnosť Račianska 69, s.r.o. sa

zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2. tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

4. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť Račianska 69, s.r.o. zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2. a § 545 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Račianska 69, s.r.o. sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na preložku teplovodu budúceму povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1. bod 1.4. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak spoločnosť Račianska 69, s.r.o. nespĺni ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, spoločnosť Račianska 69, s.r.o. sa zaväzuje zaplatiť budúceму povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,- Eur za každý deň omeškania.
6. Spoločnosť Račianska 69, s.r.o. sa zaväzuje:
 - a) pri zásahu do komunikácie Račianska s prevádzkou liniek verejnej hromadnej dopravy, práce realizovať bez obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy, resp. v nevyhnutných prípadoch po dohode s prevádzkovateľom vykonať také opatrenia, ktoré budú minimalizovať prípadné riziko obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy,
 - b) pri zásahu do komunikácie/chodníkov vyžiadať súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka,
 - c) výkopy realizovať výlučne v spevnenej ploche komunikácie, nie vo verejnej zelene,
 - d) v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
 - e) práce vykonávať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,
 - f) pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle, napríklad: <http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>
 - g) pri vykonávaní stavebných prác a vykonávaní činností, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené resp. zničené rastliny, živočíchy alebo ich biotopy, je stavebník povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - h) po ukončení zaujatia verejného priestranstva je potrebné so zúčastnenými zástupcami uskutočniť spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcou zelene. Správcou zelene predmetnej plochy je
 - i) neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zelene bez súhlasu správcu zelene,
 - j) s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,
 - k) v prípade rozkopávky miestnej komunikácie požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
 - l) zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
 - m) dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä:
 - n) dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie predpisy a príslúchajúce normy,
 - o) predpisov a zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach,
 - p) dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,

- q) dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - r) dodržiavať VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021,
 - s) dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
 - t) rešpektovať rozhodnutia príslušných orgánov štátnej a verejnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií,
 - u) rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí a podzemných vedení v zmysle platnej legislatívy a prislúchajúcich noriem.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Račianska 69, s.r.o. bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok na preložku teplovodu potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na preložku teplovodu, uvedie povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nedôjde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany spoločnosti Račianska 69, s.r.o., je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady a riziko spoločnosti Račianska 69, s.r.o.. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od Račianska 69, s.r.o. zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý deň omeškania a to až do času, kedy budúci povinný z vecného bremena pristúpi k splneniu povinností podľa tohto odseku. Spoločnosť Račianska 69, s.r.o. sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe faktúry zaslanej budúcim povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa spoločnosť Račianska 69, s.r.o. nezbuvaje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľnosti. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť Račianska 69, s.r.o. sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo spoločnosti Račianska 69, s.r.o. zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur, pričom toto právo vznikne povinnému z vecného bremena voči zmluvnej strane, ktorá záväzok uvedený v tomto bode porušila. Budúci oprávnený z vecného bremena alebo spoločnosť Račianska 69, s.r.o. sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe faktúry zaslanej budúcim povinným z vecného bremena.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena a/alebo od spoločnosti Račianska 69, s.r.o. náhradu škody spojenú s porušením povinností spoločnosti Račianska 69, s.r.o., na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť Račianska 69, s.r.o. môžu postúpiť svoje záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV. Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
- a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,

- b) MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto,
 - a) Račianska 69, s.r.o., Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v ods. 1. tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v ods. 1. tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
 3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa ods. 1. tohto článku doručená podľa ods. 1. a 2. tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
 4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa čl. III. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak spoločnosť Račianska 69, s.r.o. neuhradí predbežnú odplatu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena a/alebo spoločnosti Račianska 69, s.r.o., ak spoločnosť Račianska 69, s.r.o. nezíska stavebné povolenie na realizáciu preložky plynovodu do 1 roku od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 písm. d) tohto odseku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu spoločnosti Račianska 69, s.r.o. na účet spoločnosti Račianska 69, s.r.o. uvedený v odstúpení od zmluvy.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (7) originálnych vyhotoveniach, z tohto štyri (4) vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre spoločnosť Račianska 69, s.r.o..
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa

ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Príloha č. 1 – príloha poverenia č. 1 zo dňa 01.06.2022 a poverenia č. 6 zo dňa 01.06.2022
 - b) Príloha č. 2 - Kópia katastrálnej mapy

- 8. AUG. 2022

V Bratislave, dňa 22-08-2022

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
MH Teplárenský holding, a.s.

Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislava

Ing. Marcel Vrátny
generálny riaditeľ

Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ

V Bratislave, dňa 10-08-2022
Račianska 69, s.r.o.

Ing. Marian Hreščák
konateľ

POVERENIE č. 6

Ing. Marcel Vrátný, predseda predstavenstva a Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva spoločnosti **MH Teplárenský holding, a.s.**, Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 36 211 541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 7386/B (ďalej len „spoločnosť“), týmto

udeľujú poverenie zamestnancovi spoločnosti

Ing. Marcel Vrátný,

(ďalej len „poverený zamestnanec“)

aby zastupoval spoločnosť ako **generálny riaditeľ** spolu s obchodným riaditeľom vo veci:

- uzatvárania a podpisovania zmlúv z úseku obchodu, vrátane nájomných zmlúv, do hodnoty jedného kontraktu 431.000,- Eur bez DPH.

Poverený zamestnanec je vo vyššie uvedených veciach oprávnený zastupovať spoločnosť pred príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, pred fyzickými a právnickými osobami a vo všetkých s tým súvisiacich a obvyklých právnych úkonoch, najmä prijímať a podávať písomnosti, podávať návrhy a žiadosti, podávať a vzdávať sa opravných prostriedkov alebo námietok spoločnosti a potvrdzovať ich splnenie.

Poverenie sa vydáva po dobu trvania pracovného pomeru povereného zamestnanca.

V Bratislave, dňa 01. 06. 2022

Ing. Marcel Vrátný
predseda predstavenstva spoločnosti
MH Teplárenský holding, a.s.

Ing. Vojtech Červenka
člen predstavenstva spoločnosti
MH Teplárenský holding, a.s.

Poverenie prijímam v plnom rozsahu.

Ing. Marcel Vrátný

POVERENIE č. 1

Ing. Marcel Vrátný, predseda predstavenstva a Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva spoločnosti **MH Teplárenský holding, a.s.**, Turbinová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 36 211 541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 7386/B (ďalej len „spoločnosť“), týmto

udefujú poverenie zamestnancovi spoločnosti

Ing. Vojtech Červenka,

(ďalej len „poverený zamestnanec“)

aby zastupoval spoločnosť ako **obchodný riaditeľ** spolu s generálnym riaditeľom vo veci:

- *uzatvárania a podpisovania zmlúv z úseku obchodu, vrátane nájomných zmlúv, do hodnoty jedného kontraktu 431.000,- Eur bez DPH.*

Poverený zamestnanec je vo vyššie uvedených veciach oprávnený zastupovať spoločnosť pred príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, pred fyzickými a právnickými osobami a vo všetkých s tým súvisiacich a obvyklých právnych úkonoch, najmä prijímať a podávať písomnosti, podávať návrhy a žiadosti, podávať a vzdávať sa opravných prostriedkov alebo námietok spoločnosti a potvrdzovať ich splnenie.

Poverenie sa vydáva po dobu trvania pracovného pomeru povereného zamestnanca.

V Bratislave, dňa 01. 06. 2022

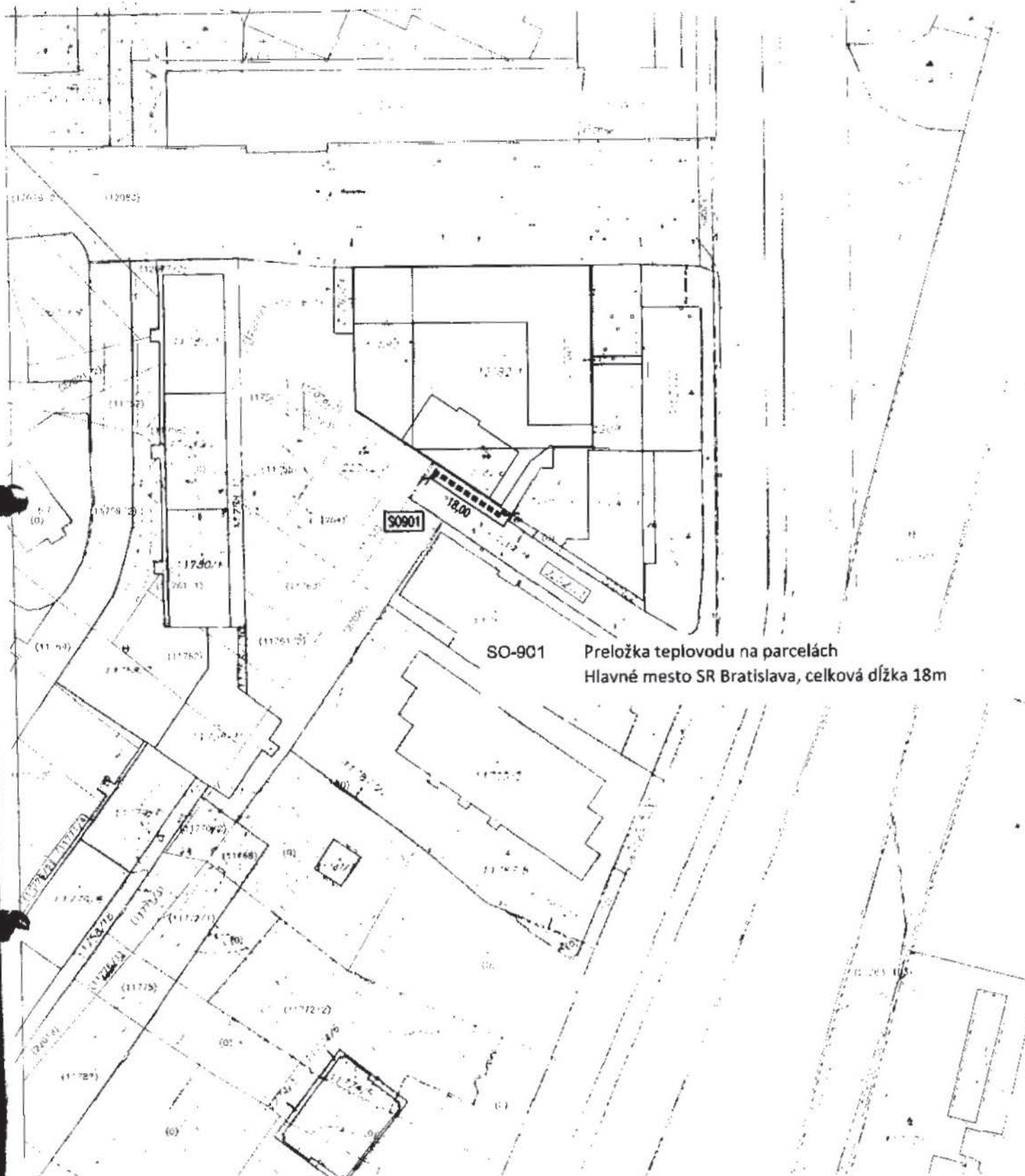
/ /

Ing. Marcel Vrátný
predseda predstavenstva spoločnosti
MH Teplárenský holding, a.s.

Ing. Vojtech Červenka
člen predstavenstva spoločnosti
MH Teplárenský holding, a.s.

Poverenie prijímam v plnom rozsahu.

Ing. Vojtech Červenka



SO901

18,00

SO-901 Preložka teplovodu na parcelách
Hlavné mesto SR Bratislava, celková dĺžka 18m

Zastupiteľstvo Bratislava Iľanová 10 811 01 Bratislava	Bratislava II	BA in.č. NOVÉ MESTO	Nové Mesto
	18.02.2022	Silvester Franko	M.č.č.č. 1000

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY