

## Dohoda

### o úhrade odplaty za bezzmluvné užívanie majetku štátu č. 2022/ 5328 /384

---

uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení ako nepomenovaná – inominátna zmluva medzi týmito účastníkmi:

Strana 1:

**Slovenská republika v správe Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine**

Zastúpený: MUDr. Tibor Záborský, PhD., MPH - regionálny hygienik a generálny tajomník služobného úradu

Sídlo: Kuzmányho 27, 036 80 Martin

IČO: 17335621

DIČ: 2020598899

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK16 8180 0000 0070 0016 6977

Zriaďovateľ: Ministerstvo zdravotníctva SR

(ďalej len „RÚVZ Martin“, alebo „Strana 1.“)

Strana 2 :

**Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou**

Zastúpený: Ing. Renáta Bláhová, MBA, FCCA, LL.M. - predsedníčka úradu

Sídlo: Želova 2, 829 24 Bratislava

IČO: 30796482

DIČ: 2021904456

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK57 8180 0000 0070 0019 8055

Úrad bol zriadený: zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „ÚDZS“, alebo „Strana 2.“)

(Strana 1. a Strana 2. tiež ako „účastníci dohody“)

### Preambula

ÚDZS ako nájomca, na základe Nájomnej zmluvy č. 2021/001919/371, uzatvorenej s RÚVZ Martin ako prenajímateľom, užíva majetok štátu – Slovenskej republiky, a to nebytové priestory nachádzajúce sa v budove B, na treťom poschodí, majetok je umiestnený na parcele č. 884/2, č. popisné 5381, evidovaný v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Martin na LV č. 4063 na Kuzmányho 27, o rozlohe 232,99 m<sup>2</sup>, na administratívne účely pobočky do 31.8.2022. ÚDZS má záujem od 1.9.2022 ďalej užívať majetok štátu – Slovenskej republiky, a to nebytové priestory nachádzajúce sa v budove B, na treťom poschodí, majetok je umiestnený na parcele č. 884/2, č. popisné 5381, evidovaný v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Martin na LV č. 4063 na

Kuzmányho 27, o rozlohe 232,99 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania súdnolekárskeho a patologicko – anatomického pracoviska úradu podľa zákona č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vzhľadom na skutočnosť, že v dôsledku nutnosti schvaľovacieho konania a následného zverejnenia Nájomnej zmluvy č. 2022/1994/382, nebude účinnosť tejto Nájomnej zmluvy kontinuálne nadväzovať na ukončenie platnosti a účinnosti pôvodnej Nájomnej zmluvy č. 2021/001919/371, účastníci dohody touto dohodou upravujú spôsob úhrady odplaty za obdobie bezzmluvného užívania vyššie uvedených nebytových priestorov Stranou 2.

## **Článok I. Predmet dohody**

1. Strana 1. a Strana 2. sa dohodli, že za obdobie, kedy bude Strana 2. bez právne účinnej nájomnej zmluvy užívať nebytové priestory nachádzajúce sa v budove B, na tretom poschodí majetok je umiestnený na parcele č. 884/2, č. popisné 5381, evidovaný v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Martin, okres Martin, obec Martin na LV č. 4063 na Kuzmányho 27, o rozlohe spolu 232,99 m<sup>2</sup>, majetok je umiestnený na parcele č. 884/2, č. popisné 5381, evidovaný v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Martin na LV č. 4063 na Kuzmányho 27, (ďalej v texte „nebytové priestory“) t.j. za obdobie od 1.9.2022 do dňa nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy č. 2022/1994/382, sa zaväzuje Strana 2. uhrádzať Strane 1. odplatu za bezzmluvné užívanie majetku štátu – nebytových priestorov, a to vo výške 621,31 Eur/mesiac (*slovom šesťstodvadsaťjeden eur tridsaťjeden centov*), na bankový účet Strany 1. uvedený v záhlaví tejto dohody. Uvedená výška odplaty je totožná so zmluvne dojednanou výškou nájomného v Nájomnej zmluvy č. 2022/1994/382.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že Strana 2. bude platiť odplatu formou pravidelných mesačných platieb vo výške 621,31 Eur vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe predloženej faktúry v súlade s § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov doručenej Strane 2. vždy do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že ak sa Strana 2. dostane s platbou odplaty prípadne iných platieb za dohodnuté služby do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť Strane 1. úrok z omeškania, ktorý je o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, s výnimkou, ak k omeškaniu Strany 2. došlo z dôvodu omeškania platieb zavineného peňažným ústavom Štátnou pokladnicou, prostredníctvom ktorého Strana 2. realizuje všetky platby.
4. Vo výške odplaty nie sú zahrnuté náklady ceny za služby spojené s bezzmluvným užívaním nebytových priestorov. Tieto služby budú refakturované na základe konečnej fakturácie dodávateľov so splatnosťou podľa faktúry dodávateľa. Náklady na elektrickú energiu hradí Strana 2. Strane 1. podľa skutočnej spotreby nameranej na elektromere umiestnenom na III. poschodí v budove „B“. Náklady na vodu, vodné stočné a tepelnú energiu uhrádza Strana 2. Strane 1. v zmysle Dohody o urovnaní a vysporiadaní nákladov č. 2017/005047/320.

## **Článok II. Doba trvania dohody**

1. Táto dohoda sa uzatvára výhradne len na obdobie, kedy bude Strana 2. bez právne účinnej nájomnej zmluvy užívať nebytové priestory, t.j. na obdobie od 1.9.2022 do dňa nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy č. 2022/1994/382.
2. Dňom, kedy Nájomná zmluva č. 2022/1994/382 nadobudne právnu účinnosť, táto dohoda bez ďalšieho úkonu účastníkov dohody zaniká.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom každá strana dostane dve vyhotovenia.
2. Dohodnutý obsah tejto dohody je možné meniť len so súhlasom účastníkov dohody formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma účastníkmi dohody.
3. Vzájomné vzťahy medzi účastníkmi dohody, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že v prípade vzniku sporov vyplývajúcich zo vzťahov založených touto dohodou, budú tieto prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že uzatvárajú túto dohodu dobrovoľne, slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa 28.8.2022

V Bratislave dňa 24.8.2022

Za Regionálny úrad verejného zdravotníctva  
so sídlom v Martine:

Za Úrad pre dohľad nad zdravotnou  
starostlivosťou:

---

MUDr. Tibor Záborský, PhD., MPH  
regionálny hygienik a  
generálny tajomník služobného úradu

---

Ing. Renáta Bláhová, MBA, FCCA, LL.M.  
predsedníčka úradu