

## **Zmluva o prenájme priestorov č. 1/2022 ŠJ**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

### **Článok I Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Spojená škola I. Krasku 491, Púchov

Sídlo: I. Krasku 491, 020 32 Púchov

Zastúpený: Ing. Lenka Jancíková, riaditeľka

IČO: 52439585

DIČ: 2121081039

(ďalej „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:** Milada Valachová

Adresa: I. Krasku 491, 020 01 Púchov

(ďalej „nájomca“)

### **Článok II Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov školskej jedálne v budove Spojenej školy, I. Krasku 491, Púchov.
2. Predmetom zmluvy je aj prenájom priestorov chodby a sociálneho zariadenia v budove.
3. Nájomca sa oboznámil so stavom poskytnutých priestorov a v tomto stave ich preberá.

### **Článok II Účel Nájomu**

1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov na usporiadanie súkromnej akcie.
2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajíateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

### **Článok III Cena , podmienky platby a splatnosť nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za nájom priestorov vo výške **150 Eur**.
2. V sume nájmu sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené náklady budú fixné.
3. Náklady za užívané priestory zmluvná strana uhradí do **31.8.2022** na účet prenajíateľa vedený v Štátnej pokladnici číslo: **SK69 8180 0000 0070 0063 0944**.

#### **Článok IV**

##### **Doba platnosti zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **27.8.2022** hod. do **28.8.2022** v čase od **10,00** hod. do **6,00** hod.

#### **Článok V**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o požiarnej ochrane a hygienické predpisy a tiež čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je oprávnený predmet zmluvy používať iba na dohodnutý účel tak, aby nezhoršoval jeho technický a funkčný stav, pričom je povinný správať sa podľa pokynov prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca oboznámený.
4. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktorú sú predmetom tejto zmluvy, tretím osobám.
5. Nájomca môže využívať iba dohodnuté priestory. Do iných priestorov je vstup prísne zakázaný.
6. Nájomca je povinný uhradiť každú škodu, ktorá sa stala jeho zapríčinením. Ďalej je povinný po skončení platnosti tejto zmluvy uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom zmluvy do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu pokiaľ sa nedohodne inak (finančná kompenzácia).

#### **Článok VI**

##### **Záverčné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží 1 vyhotovenie.
2. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť robené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali. Prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.
5. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinná uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví a majetku, ktorá sa stala nájomcovi v súvislosti s užívaním priestorov.