

# Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve s právom spätnej kúpy

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a § 607 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)

## Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Mesto Turčianske Teplice  
so sídlom: Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice, Slovenská republika  
štatutárny orgán: Mgr. Igor Hus, primátor mesta  
IČO: 00 317 004  
DIČ: 2020595093  
Bank. spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu :

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** HERMÉS IP s. r. o.  
so sídlom: Tallerova 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto,  
Slovenská republika  
štatutárny orgán: Igor Pastierik, konateľ spoločnosti  
IČO: 31 444 300  
IČ DPH: SK2020468736  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
č. účtu:  
Zápis v OR/ŽR: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 11663 I/B

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej len „zmluvné strany“ a každý jednotlivý ako „zmluvná strana“)

a

**Ručiteľ:** L.I.R.R., s.r.o.  
so sídlom: Necpalská 243/30, 971 01 Prievidza  
IČO: 36 296 414  
Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 10299/R  
štatutárny orgán: Igor Pastierik, konateľ spoločnosti

(ďalej len „ručiteľ“)

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.08.2022 kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k.ú. Turčianske Teplice, obec a okres Turčianske Teplice, ktoré sú evidované na LV 1721 ako:

- parcela CKN 107/181, o výmere 287 m 2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast,
- parcela CKN 108/3, o výmere 337 m 2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela CKN 109/2, o výmere 75 m 2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast,
- parcela CKN 110/4, o výmere 71 m 2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela CKN 112/11, o výmere 3 078 m 2, druh pozemku: ostatná plocha.

2. Vyššie uvedená kúpna zmluva sa v texte ďalej označuje ako „Kúpna zmluva“.
3. Zmluvné strany sa dohodli zmene čl. X bod. 7 Kúpnej zmluvy, ktorý znie nasledovne:

*Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Tým nie je dotknutá účinnosť nadobudnutia prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ktorá nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia katastra nehnuteľností, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k Premetu kúpy v zmysle tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať podľa dohody zmluvných strán Kupujúci bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej účinnosti.*

## Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy ostávajú nedotknuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tohto dodatku a jeho prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že jeho obsahu porozumeli, dodatok bol uzatvorený na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, dodatok nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, ho dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

V Turčianskych Tepliciach dňa \_\_\_\_\_

V Turčianskych Tepliciach dňa \_\_\_\_\_

Predávajúci:

Kupujúci:

-----  
Mesto Turčianske Teplice  
Mgr. Igor Hus  
primátor mesta

-----  
HERMÉS IP s. r. o.  
Igor Pastierik  
konateľ spoločnosti

V Turčianskych Tepliciach dňa \_\_\_\_\_

Ručiteľ:

OR OS Bratislava I. odd.: Sro vložka č. 116631/B

-----  
L.I.R.R., s.r.o.  
Igor Pastierik