

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nehnuteľnosti č. NEH_042/2022

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Poľovnícke združenie Hurbanovo

So sídlom: Nejedlého 33, 947 01 Hurbanovo

Zastúpené: Ing. Silvester Kečkíš - predseda združenia

IČO: 35594799

Nájomca: Mesto Hurbanovo

So sídlom: Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo

Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta

IČO: 00306452

IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

Čl. 2

Predmet nájomnej zmluvy

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3607, a to budovy so súpisným číslom 2186 - Poľovnícky dom, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 5034 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m².

Prenajíateľ prenecháva do nájmu nájomcovi budovu Poľovníckeho združenia v Hurbanove, časť Vék.

Prenajíateľ dáva súhlas k užívaniu hygienického zariadenia v budove Poľovníckeho združenia počas platnosti tejto nájomnej zmluvy.

Čl. 3

Účel prenájmu

Budova Poľovníckeho združenia v Hurbanove, časť Vék sa prenajíma za účelom konania spojených volieb do orgánov samosprávy obcí a volieb do orgánov samosprávnych krajov 2022.

Čl. 4

Doba trvania a skončenie zmluvy o nájme

Budova Poľovníckeho združenia sa prenajíma dňa 29.10.2022 a 30.10.2022. Po skončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajíateľovi prostredníctvom ním poverenej osoby predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

Nehnuteľnosť, ktorá tvorí predmet nájmu sa prenajíma za odplatu. Nájomná cena sa určuje

na základe usmernenia č. SVS-OVR-2022/029323-005 Ministerstva vnútra Slovenskej republiky zo dňa 06.07.2022 - Financovanie výdavkov spojených s prípravou, vykonaním a zisťovaním výsledkov volieb do orgánov samosprávy obcí a volieb do orgánov samosprávnych krajov, ktoré sa vykonajú v rovnaký deň a v rovnakom čase v roku 2022 – usmernenie, v zmysle § 3 ods. 4, písmeno d) vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 308/2015 Z. z. o výdavkoch spojených s voľbami vo výške 100,00 € (nájomné za volebnú miestnosť vrátane internetového pripojenia).

Nájomné za dohodnuté obdobie trvania nájomnej zmluvy v celkovej výške 100,00 € uhradí nájomca v hotovosti do rúk prenajímateľa dňa 28.10.2022.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť udržiavať v čistote a poriadku. V prípade poškodenia predmetu nájmu, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne.

Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.

Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe.

Nájomca je povinný počas doby nájmu zabezpečiť bezpečnosť všetkých zúčastnených osôb. Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť do prenajatej budovy za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave ju preberá. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 2 vyhotovenia.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 24.08.2022

Nájomca:

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Závodský
primátor Mesta Hurbanovo

Poľovnícke združenie Hurbanovo
Ing. Silvester Kečkés - predseda