

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1/2022

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Povinný z vecného bremena:

Obec Iža

IČO: 00 306 487

so sídlom: Ďatelinová 315, 946 39 Iža

konajúca prostredníctvom: Ing. István Domin - starostom obce
(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

PROSPECT, spol. s r.o.

IČO: 34 107 100

so sídlom: J.Simora 5, 940 01 Nové Zámky

konajúca prostredníctvom: Ing. Alexander Volšík – konateľ
spoločnosti

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej všetci spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena v súčasnosti je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 1043, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Iža, obec: Iža, označených ako

- parc. reg. „C“ KN č.: 557/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1755 m²,
- parc. reg. „C“ KN č.: 557/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1016 m².

Na základe Geometrického plánu č. 63/2022 na priznanie práva uloženia inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch C-KN č. 557/1 a 557/3, vyhotovený spoločnosťou PER – FEKT land services, s.r.o., so sídlom: Komárňanská 10523/61A, 940 02 Nové Zámky, IČO: 47 704 993, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno dňa 29.07.2022 pod č. G1-738/2022, boli vytvorené diely:

- **diel č. 1** o výmere 25 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ KN č. 557/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1755 m² evidovanej na LV č. 1043 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Iža, obec: Iža a bol pridelený k parcele reg. „C“ KN č. 557/1 (ďalej len ako „diel č. 1“),

- **diel č. 2** o výmere 5 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ KN č. 557/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1016 m² evidovanej na LV č. 1043 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Iža, obec: Iža a bol pridelený k parcele reg. „C“ KN č. 557/3 (ďalej len ako „diel č. 2“) (diel č. 1 a diel č. 2 spolu ďalej len ako „diely“).
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena v súčasnosti je výlučným vlastníkom stavby nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 3483, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Iža, obec: Iža, označenej ako stavba so súp. č. 256, druh stavby: bytový dom sv. Alžbety, postavená na parc. reg. „C“ KN č.: 557/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1016 m².
 - 1.3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy za podmienok ustanovených touto zmluvou.

Čl. II.

- 2.1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na **odplatnom** zriadení práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu spočívajúceho v práve trvalého uloženia inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu v zmysle bodu 2.3 tohto článku a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými aj nemotorovými vozidlami a v práve výkonu servisu, úpravy a opravy tejto inžinierskej siete na pozemku CKN – parc. č. 557/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1755 m² evidovanej na LV č. 1043 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Iža, obec: Iža v rozsahu **dielu č. 1** o výmere 25 m² a pozemku CKN – parc. č. 557/3 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1016 m² evidovanej na LV č. 1043 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Iža, obec: Iža v rozsahu **dielu č. 2** o výmere 5 m², vytvorených Geometrickým plánom č. 63/2022 špecifikovaného v bode 1.1. čl. I. tejto zmluvy, v prospech vlastníka stavby nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 3483, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, kat. územie: Iža, obec: Iža, označenej ako stavba so súp. č. 256, druh stavby: bytový dom sv. Alžbety, postavená na parc. reg. „C“ KN č.: 557/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1016 m² a v prospech vlastníka inžinierskej siete podľa tohto bodu 2.1 tohto článku tejto zmluvy, teda in rem.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že vecné bremeno prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť bez výhrad.
- 2.3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť realizáciu a existenciu elektrickej prípojky podľa projektovej dokumentácie „Projektová dokumentácia elektroinštalácie – káblovej nn prípojky – projekt pre stavebné povolenie“, zodpovedný projektant Ing.

Peter Malík, miesto stavby: Iža, Podzáhradná ulica, č. zákazky 008/2022, dátum: 01/2022. Inžinierskou sieťou podľa bodu 2.1. tohto článku tejto zmluvy sa rozumie elektrická prípojka podľa predošlej vety tohto bodu.

- 2.4. Vecné bremeno podľa bodu 2.1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorej výška bola určená v celkovej výške 1,- EUR (slovom: jedno euro). Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena prevodom na účet IBAN: SK67 5600 0000 0038 0113 4002 najneskôr do 10 dňa po podpise tejto zmluvy.
- 2.5. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je uzrozmeneý s tým, že je povinný znášať primerane náklady na zachovanie a opravy zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1. čl. II. tejto zmluvy, a to podľa miery spolužívania.
- 2.6. Vecné bremeno špecifikované v bode 2.1. tohto článku tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.

Čl. III.

- 3.1. Obecné zastupiteľstvo v Iži Uznesením č.: 38/2022 zo dňa 29.06.2022 v zmysle §9 ods. 2 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisoch schválilo zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností môže podať ktorákoľvek zmluvná strana samostatne a to formou zrýchleného vkladu.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností podľa tejto zmluvy, ich stav je im úplne známy.
- 3.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.
- 3.5. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 3.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisoch.
- 3.7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V, dňa

.....

Obec Iža

Ing. István Domin, starosta obce
povinný z vecného bremena

.....

PROSPECT, spol. s r.o.

Ing. Alexander Volšík – konateľ spoločnosti
oprávnený z vecného bremena