

# Zmluva o ubytovaní

## Čl.1

### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Ing. Jozef Meluš, PhD.  
Sovietskej armády č. 142  
956 19 Krča  
Dátum narodenia: 16.07. 1981

**Ubytovateľ:** Stredná odborná škola lesnícka,  
Akademická 16  
969 01 Banská Štiavnica  
V zastúpení: Ing. Miroslav Ďurovič, riaditeľ SOŠL  
IBAN: SK29 8180 0000 0070 0044 8819  
IČO: 00162710  
DIČ: 2021622834

## Čl.2

### Predmet zmluvy

1.

Ubytovateľ poskytuje objednávateľovi do užívania priestory ( garsónka č. 107 a č. 108) v budove Školského internátu SOŠL , Mládežnícka č.4, k.ú. B. Štiavnica, číslo súpisné 758, na parc. č. 3830, LV č. 993. Uvedená nehnuteľnosť je vlastníctvom Banskobystrického samosprávneho kraja. Poskytované priestory pozostávajú z 39,10 m2 obytných miestností a 2,70 m2 vedľajších miestností. Vykurované z kotolne ŠI.

## Čl.3

### Doba ubytovania

1.

Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi ubytovanie od 14.08. 2022 do 13.08.2023.

#### Čl.4

##### Cena za ubytovanie a služby s ním spojené

Cena pozostáva z ubytovacích služieb a služieb spojených s užívaním bytu.

Cena za ubytovacie služby (nájom) je vypočítaná na základe výnosu Ministerstva financií zo dňa 1.12.2011 č. 01/R/2011. **Suma za ubytovanie je 29,75 Eur** za každý kalendárny mesiac a bude sa uhrádzať na príjmový účet organizácie IBAN SK29818000000070000448819.

Cena za služby spojené s užívaním bytu (spotreba energií) je vypočítaná na základe Kalkulačného listu platného od 1.7.2020. **Suma za služby je 49,77 €** za každý kalendárny mesiac a bude sa uhrádzať na výdajový účet organizácie SK6481800000007000394160. Kalkulačný list je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Suma je splatná vopred do 15. dňa bežného mesiaca a je možné ju realizovať zrážkou zo mzdy.

#### Čl. 5

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1.

Ubytovateľ je povinný odovzdať objednávateľovi ubytovacie priestory v bezchybnom stave, pripravené k okamžitému užívaniu a ďalej zaistiť nerušené používanie práv objednávateľa, ktoré sú spojené s jeho ubytovaním.

2.

Objednávateľ je povinný užívať prenajaté priestory výhradne na osobné účely, nesmie uskutočňovať žiadne zmeny bez súhlasu ubytovateľa a prípadného ďalšieho užívateľa. Poskytované priestory zodpovedajú z hľadiska opotrebenia jeho veku sú spôsobilé na riadne užívanie a v takomto stave ich objednávateľ preberá.

3.

Vyššie dohodnuté ustanovenie nemá vplyv vo vzťahu k právu objednávateľa a ubytovaného na možnosť prijímania návštev.

4.

Objednávateľ je povinný riadiť sa ubytovacím poriadkom, domovým poriadkom a v prípade potreby aj požiarnou poplachovou smernicou. Tieto dokumenty sú k dispozícii u ubytovateľa a ubytovateľ prehlasuje, že s nimi detailne objednávateľa oboznámil a všetko mu vysvetlil.

5.

Objednávateľ súhlasí s vyššie uvedeným prehlásením ubytovateľa v plnom rozsahu



**Čl.6**  
**Záverečné ustanovenia**

1.

Táto zmluva zanikne niektorým z týchto spôsobov:

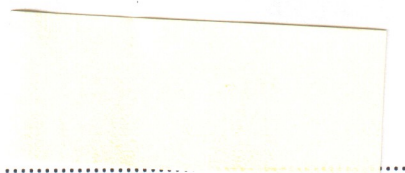
- Písomnou dohodou medzi objednávateľom a ubytovateľom
- Písomnou výpoveďou, ktorú môže dať objednávateľ i ubytovateľ, ale ubytovateľ ju môže dať len z dôvodov uvedených v §711 Občianskeho zákonníka , pričom výpovedná lehota je 3-mesačná
- Uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá

Po skončení ubytovania je objednávateľ povinný viesť ubytovacie priestory do pôvodného stavu, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie.

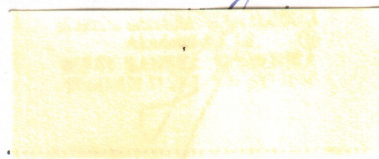
2.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi

V Banskej Štiavnici, dňa 12.08.2022



Ing. Jozef Meluš PhD.  
objednávateľ



Ing. Miroslav Ďurovič  
riaditeľ SOŠL

## Kalkulačný list

pre stanovenie minimálnych cien energií pre ubytovaných nájomníkov v ŠI  
SOŠL, ktorým nie je možné zabezpečiť meranie spotreby.

Ročné náklady za spotrebu el. energie : 52 591 €

Ročné náklady za spotrebu plynu: 49 142 €

Ročné náklady za spotrebu vodného, stočného : 14 746 €

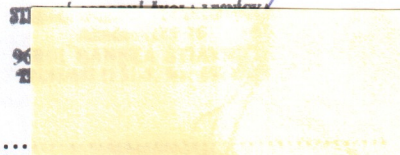
Výška platby nákladov na mesiac:

El. energia: 52 591 € : 234 osôb : 10 mesiacov = 22,47 €

Plyn: 49 142 € : 234 osôb : 10 mesiacov = 21,00 €

Vodné, stočné: 14 746 € : 234 osôb : 10 mesiacov = 6,30 €

Platný od 1.7.2020



.....  
Ing. Miroslav Ďurovič  
riaditeľ školy