

DODATOK č. 02115/2017-PNZ -P40600/14.02
k nájomnej zmluve č. 02058/2014-PNZ –P40600/14.00
uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

TAURUS KOLONIAL, s.r.o.

sídlo: 077 01 Kráľovský Chlmec, Hlboká č. 212/29

štatutárny orgán: Ing. Jozef Halász, konateľ

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.

číslo účtu: 8991945/5200

IBAN: SK06 5200 0000 0000 0899 1945

IČO: 36 195 961

IČ DPH: SK2020032267

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 11386/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom tohto dodatku č. 02115/2017-PNZ -P40600/14.02 k nájomnej zmluve č. 02058/2014-PNZ –P40600/14.00 je:

1. Úprava prenajíanej výmery v k.ú. Kapoňa a to na základe aktuálnych údajov v KN od 01.01.2017 zvýšenie celkovej výmery o 0,1721 ha.

2. Úprava prenajímanej výmery v k.ú. Leles a to na základe aktuálnych údajov v KN od 01.01.2017 zníženie celkovej výmery o 0,1297 ha.
3. Úprava prenajímanej výmery v k.ú. Nový Horeš a to na základe žiadosti nájomcu o zvýšenie výmery o 0,0664 ha od 01.01.2012 (rozšírenie predmetu nájmu o novú parcelu KN-C č. 145, 216/1) a zníženie výmery o 0,4313 ha podľa aktuálnych údajov v KN od 01.01.2017 (za ostatné parcely), čím došlo k celkovému zníženiu výmery o 0,3649 ha.
4. Úprava prenajímanej výmery v k.ú. Rad a to na základe žiadosti nájomcu o zvýšenie výmery o 26,8160 ha od 01.01.2012 (rozšírenie predmetu nájmu o nové parcely KN-C č. 515, 569/1, 571/1 ,576/1 ,593/1 ,593/25 ,601/1 ,607 ,608/2 ,664/1 ,665/4 , 667, 668/6, 668/8, 668/9, 668/22, 668/26, 668/30, 668/41, 668/60, 668/82, 668/92, 668/94) a zníženie výmery o 0,0052 ha podľa aktuálnych údajov v KN od 01.01.2017 (za ostatné parcely), čím došlo k celkovému zvýšeniu výmery o 26,8108 ha.
5. Úprava prenajímanej výmery v k.ú. Strážne to na základe aktuálnych údajov v KN od 01.01.2017 zníženie celkovej výmery o 0,3769 ha.
6. Úprava prenajímanej výmery v k.ú. Svinice a to na základe žiadosti nájomcu o zvýšenie výmery o 2,4345 ha od 01.01.2012 (rozšírenie predmetu nájmu o nové parcely KN-C č. 1114/5, 1114/6) a zníženie výmery o 1,2863 ha podľa aktuálnych údajov v KN od 01.01.2017 (za ostatné parcely), čím došlo k celkovému zvýšeniu výmery o 1,1482 ha.
7. Úprava prenajímanej výmery v k.ú. Věč to na základe aktuálnych údajov v KN od 01.01.2017 zníženie celkovej výmery o 0,6953 ha.
8. Úprava prenajímanej výmery v k.ú. Veľký Horeš a to na základe žiadosti nájomcu o zvýšenie výmery o 10,5834 ha od 01.01.2012 (rozšírenie predmetu nájmu o nové parcely KN-C č. 1131/1) podľa aktuálnych údajov v KN od 01.01.2017 (za ostatné parcely) stav ostáva nezmenený, čím došlo k celkovému zvýšeniu výmery o 10,5834 ha.
9. Presná špecifikácia pozemkov všetkých prenajímaných pozemkov je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.
10. Úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 a nasledujúce roky.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemku sa zvyšuje:
 - a) v k.ú. Kapoňa o 0,1721 ha, z tohto SR-SPF 0,3265 ha, NV- SPF - 0,1544 ha
 - b) v k.ú. Rad o 26,8108 ha, z toho SR-SPF 24,9775 ha, NV- SPF 1,8333 ha
 - c) v k.ú. Svinice o 1,1482 ha, z toho SR-SPF 2,4360 ha, NV- SPF -1,2878 ha
 - d) v k.ú. Veľký Horeš o 10,5834 ha, z toho SR-SPF 7,5090 ha, NV- SPF 3,0744 ha
2. Prenajímaná výmera pozemku sa znižuje:
 - a) v k.ú. Leles o 0,1297 ha, z toho SR-SPF 0,0000 ha, NV- SPF -0,1297 ha

- b) v k.ú. Nový Horeš o 0,3649 ha, z toho SR-SPF 0,0563 ha, NV- SPF -0,4212 ha
 - c) v k.ú. Strážne o 0,3769 ha, z toho SR-SPF 0,0000 ha, NV- SPF -0,3769 ha
 - d) v k.ú. Věč o 0,6953 ha, z toho SR-SPF 0,0000 ha, NV- SPF -0,6953 ha
- 2. Celková prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 37,1477 ha, z toho SR – SPF 35,3053 ha , NV- SPF 1,8424 ha.
 - 3. Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 352,5601 ha, z toho SR – SPF 177,4578 ha , NV- SPF 175,1023 ha.

Presná špecifikácia pozemkov všetkých prenajímaných pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. IV

- 1. Nakoľko nájomca odo dňa 01.01.2012 užíval pozemky v k.ú. Nový Horeš, Rad, Svinice a Veľký Horeš o výmere 39,9003 ha (príloha č. 3) a od 01.01.2017 užíval pozemky podľa aktuálnych údajov KN v ostatnej časti tohto dodatku (príloha č. 2), zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tohto dodatku a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
- 2. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa čl. II tohto dodatku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho takto: (Príloha č. 3 a Príloha č. 4)
 - a) za obdobie od 01.01.2012 do 31.12.2012 vo výške 1 037,60 € (k.ú. Nový Horeš, Rad, Svinice a Veľký Horeš – Príloha č. 3) do 30 dní od účinnosti tohto dodatku k nájomnej zmluve,
 - b) za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013 vo výške 1 037,60 € uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tohto dodatku k nájomnej zmluvy,
 - c) za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014 vo výške 1 037,60 € uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tohto dodatku k nájomnej zmluvy,
 - d) za obdobie od 01.01.2015 do 31.12.2015 vo výške 1 037,60 € uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tohto dodatku k nájomnej zmluvy,
 - e) za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016 vo výške 1 037,60 € uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tohto dodatku k nájomnej zmluvy,
 - f) za obdobie od 01.01.2017 do účinnosti uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tohto dodatku k nájomnej zmluve.Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.
- 3. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa bodu 1 a 2 tohto článku je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu

nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

4. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V.

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Výpočet výšky nájomného pre roky 2017 a nasledujúce roky

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Príloha č. 2 - výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenajímaných katastroch.

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom:	352,5601 ha
Z toho : poľnohospodárska pôda:	180,9676 ha
TTP, ostatná plocha, vodná plocha:	169,2071 ha
zastavané plochy a nádvoria:	2,3854 ha

Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2017 činí sumu 6 351,64 €, slovom šesťtisícristopäťdesiatjedna Eur a šesťdesiatštyri centov.

1. splátka nájomného za rok 2017 nájomca uhradí do 30 dní od účinnosti tohto dodatku k nájomnej zmluvy 3 175,82 €
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017 3 175,82 €
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2017 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 6 351,64 €, slovom šesťtisícristopäťdesiatjedna Eur a šesťdesiatštyri centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné k 30.09. a 15.12 kalendárneho roka. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.

Čl. VI.

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trebišove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Jozef Halász
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02115/2017-PNZ -P40600/14.02 k nájomnej zmluve č.
02058/2014-PNZ –P40600/14.00**

Obec: Leles

Okres: Trebišov

Kat. územie: Kapoňa

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
123	1634	13	E	0	2	1634,00	811,99	198,67	1010,66
125	13 2852	2	E	0	651	13 2852,00	7282,55	3 2216,62	3 9499,17
128/2	1 0508	2	E	0	2	1 0508,00	408,59	0,00	408,59
132/2	1828	13	E	0	2	1828,00	90,13	365,45	455,58
134	4338	13	E	0	2	4338,00	615,37	272,36	887,73
135	2192	13	E	0	2	2192,00	25,65	0,00	25,65
136	12 1135	2	E	0	2	12 1135,00	1,52	7848,79	7850,31
137	14 9006	7	E	0	2	14 9006,00	876,59	7783,99	8660,58
139/1	28 5744	7	E	0	2	28 5744,00	3221,33	4750,39	7971,72
139/4	9701	7	E	0	2	9701,00	0,00	878,25	878,25
140	4511	13	E	0	2	4511,00	5,34	226,40	231,74
151/1	7900	14	E	0	2	7900,00	0,00	979,94	979,94
151/2	1 1623	14	E	0	2	1 1623,00	0,00	1602,43	1602,43
161	5 4730	2	E	0	650	5 4730,00	1604,43	0,00	1604,43
190/1	1 9298	7	E	0	650	1 9298,00	1534,95	13,46	1548,41
191/1	7 2747	7	E	0	650	7 2747,00	904,21	0,00	904,21
191/2	6573	7	E	0	650	6573,00	260,23	0,00	260,23
193	10 7980	7	E	0	650	10 7980,00	4441,22	0,00	4441,22
205	9112	13	E	0	2	9112,00	6125,14	334,76	6459,90
206/2	8080	11	E	0	2	8080,00	123,66	742,15	865,81
208	13 8927	2	E	0	651	13 8927,00	0,00	1 1337,13	1 1337,13
209/2	5 1282	7	E	0	2	5 1282,00	479,88	8118,42	8598,30
209/3	1 4213	7	E	0	2	1 4213,00	632,96	1818,87	2451,83
212	5479	14	E	0	2	4956,00	10,24	1539,67	1549,91
214	5495	13	E	0	2	5495,00	0,00	155,54	155,54
215	3 8936	4	E	0	651	3 8936,00	0,00	2469,54	2469,54
216	1476	13	E	0	2	1476,00	0,00	93,52	93,52
217/1	3183	13	E	0	2	3183,00	293,74	597,81	891,55
217/3	1244	13	E	0	2	1244,00	828,99	76,59	905,58
218	2 5112	2	E	0	2	2 5112,00	0,00	8608,64	8608,64
221	564	13	E	0	2	564,00	0,00	0,96	0,96
231	5 3896	2	E	0	650	5 3896,00	0,00	98,30	98,30
240	2707	14	E	0	2	2707,00	11,28	675,37	686,65
241/1	5 6762	4	E	0	2	5 6762,00	428,98	3 8915,46	3 9344,44
242	4809	2	E	0	2	4809,00	0,00	3354,06	3354,06
243	3 7249	14	E	0	645	3 7249,00	16,31	1852,57	1868,88
244	2759	13	E	0	2	2759,00	114,76	134,01	248,77
250	3 5374	7	E	0	651	3 5374,00	123,76	211,98	335,74
251	1 9648	2	E	0	2	1 9648,00	0,00	2637,56	2637,56
254	8895	14	E	0	2	8895,00	0,00	729,69	729,69

Príloha č. 1 k dodatku č. 02115/2017-PNZ -P40600/14.02 k nájomnej zmluve č.
02058/2014-PNZ –P40600/14.00

Obec: Leles

Okres: Trebišov

Kat. územie: Kapoňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
255	1 0517	14	E	0	2	1 0517,00	81,05	96,70	177,75
259	5 1922	14	E	0	2	5 1922,00	0,00	785,77	785,77
264	6 1135	7	E	0	2	6 1135,00	0,00	2 3606,44	2 3606,44

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02115/2017-PNZ -P40600/14.02 k nájomnej zmluve č.
02058/2014-PNZ –P40600/14.00**

Obec: Leles

Okres: Trebišov

Kat. územie: Leles

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1722	2 0677	13	E	0	705	2 0677,00	482,42	2483,90	2966,32
1725/1	7029	11	E	0	705	7029,00	431,33	0,00	431,33
1725/2	4992	11	E	0	705	4992,00	44,50	3755,36	3799,86
1727	28 3098	2	E	0	705	28 3098,00	1 0830,84	4 8821,03	5 9651,87
1730	5 6707	2	E	0	705	5 6707,00	0,00	21,94	21,94
1735	4231	7	E	0	705	4231,00	19,85	1074,89	1094,74
1737	8103	7	E	0	705	8103,00	203,22	1610,88	1814,10
1758	1 5210	11	E	0	705	1 5210,00	0,00	597,60	597,60
1759	10 1554	2	E	0	705	10 1554,00	3282,76	7452,17	1 0734,93
1760	2 6458	11	E	0	705	2 6458,00	3527,87	3551,15	7079,02
1761	2 4635	11	E	0	705	2 4635,00	19,12	1131,02	1150,14
1763	1914	14	E	0	705	1914,00	0,00	64,68	64,68
1765	27 3572	2	E	0	705	27 3572,00	8645,97	4 2597,18	5 1243,15
1766	5477	11	E	0	705	5477,00	3,91	2065,10	2069,01
1769/1	7031	11	E	0	2	7031,00	106,84	583,81	690,65
1770	1 2457	13	E	0	705	1 2457,00	6762,38	578,35	7340,73
1830/3	3621	2	E	0	705	3621,00	25,70	1141,20	1166,90
1841	22 6423	2	E	0	705	22 6423,00	1212,59	2 7303,23	2 8515,82
1848	2226	13	E	0	705	2226,00	83,82	60,67	144,49
1849/1	2 6043	4	E	0	2	2 6043,00	317,35	4708,36	5025,71
1852/1	6 6515	2	E	0	705	6 6515,00	2189,85	1 1812,64	1 4002,49
1856	8960	2	E	0	705	8960,00	147,50	1712,03	1859,53
1857/2	4 6303	2	E	0	705	4 6303,00	650,00	7473,57	8123,57
1877/2	2 2716	2	E	0	705	2 2716,00	122,50	0,00	122,50
1885/1	10 1883	2	E	0	705	10 1883,00	3372,79	1 5632,98	1 9005,77
1895/2	1 6290	2	E	0	705	1 6290,00	175,89	2911,83	3087,72
1898/1	8 8341	2	E	0	705	8 8341,00	7688,05	2 0393,56	2 8081,61
1902/1	19 6638	2	E	0	705	19 6638,02	4663,27	3 2943,77	3 7607,04
1905	21 5512	2	E	0	705	21 5512,00	1 1971,08	4 3220,01	5 5191,09
1912	3 4137	11	E	0	2	3 4137,00	395,99	4605,57	5001,56
1914/1	20 2118	2	E	0	705	20 2118,00	2656,29	4 1028,60	4 3684,89
1933/1	33 8964	2	E	0	705	33 8964,00	3 8260,65	3 8005,04	7 6265,69
2016	10 4754	2	E	0	705	10 4754,00	7 1459,96	0,00	7 1459,96
2017/1	7 1901	2	E	0	705	7 1901,00	9479,48	0,00	9479,48
2029/3	2730	7	E	0	0	2730,00	2730,45	0,00	2730,45
2035/1	10 6873	2	E	0	2	10 6873,00	4351,10	1 9049,42	2 3400,52
2041/1	2001	7	E	0	705	2001,00	717,74	0,00	717,74
2041/2	2002	7	E	0	705	2002,00	669,11	0,00	669,11
2055/1	4634	14	E	0	2	4634,00	1706,10	0,00	1706,10
2069	681	2	E	0	705	681,00	681,26	0,00	681,26

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02115/2017-PNZ -P40600/14.02 k nájomnej zmluve č.
02058/2014-PNZ –P40600/14.00**

Obec: Leles

Okres: Trebišov

Kat. územie: Leles

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2080	5 8869	7	E	0	2	5 8869,00	3303,88	0,00	3303,88
2083/1	2 0586	11	E	0	2	2 0586,00	144,58	156,19	300,77

Obec: Malý Horeš

Okres: Trebišov

Kat. územie: Nový Horeš

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
86	19 4566	7	E	0	11	19 4566,00	4598,25	4 1501,89	4 6100,14
90	37 1690	7	E	0	11	37 1690,00	3681,02	14 0168,36	14 3849,38
98	4 4853	2	E	0	11	4 4853,00	465,33	2 1222,33	2 1687,66
99	7 7422	7	E	0	11	7 7422,00	523,33	4 0634,48	4 1157,81
102	8 7851	7	E	0	11	8 7851,00	5303,97	7655,98	1 2959,95
104	10 9932	7	E	0	11	10 9932,00	1 0098,22	7800,39	1 7898,61
108	17 5575	7	E	0	11	17 5575,00	307,18	1 4565,79	1 4872,97
111	18 7199	7	E	0	11	18 7199,00	5736,67	4 2184,91	4 7921,58
112	3 6493	7	E	0	11	3 6493,00	460,93	1 2884,90	1 3345,83
116	6518	7	E	0	11	6518,00	63,54	4,00	67,54
145	24 6241	2	E	0	1	24 6241,02	556,52	0,00	556,52
150	11 2347	2	E	0	11	11 2347,00	190,60	3 9189,15	3 9379,75
152	8 0614	2	E	0	11	8 0614,00	27,14	4 1771,93	4 1799,07
186/1	13 0859	2	E	0	11	13 0859,01	71,05	6 5115,74	6 5186,79
201	2712	2	E	0	11	2712,00	0,00	646,65	646,65
212	1 0224	7	E	0	11	1 0224,00	8205,65	0,00	8205,65
214	4 9155	7	E	0	11	4 9155,00	4 9154,66	0,00	4 9154,66
216/1	898	13	E	0	1	898,00	6,06	101,49	107,55
217	9 8153	7	E	0	11	9 8153,00	9 8153,42	0,00	9 8153,42
219	1 3984	7	E	0	11	1 3984,00	1 3983,58	0,00	1 3983,58
220	9 5316	7	E	0	11	9 5316,00	1 8714,72	1 5425,86	3 4140,58
241	5 2396	2	E	0	11	5 2396,00	5 2396,11	0,00	5 2396,11
242	6 8306	7	E	0	11	6 8306,00	6 8305,71	0,00	6 8305,71
245	8 3109	7	E	0	11	8 3109,00	8 0856,48	465,09	8 1321,57
246	3 3263	7	E	0	11	3 3263,00	0,00	1 8097,88	1 8097,88

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02115/2017-PNZ -P40600/14.02 k nájomnej zmluve č.
02058/2014-PNZ –P40600/14.00**

Obec: Rad

Okres: Trebišov

Kat. územie: Rad

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
515	2 8217	13	E	0	203	223,00	222,78	0,00	222,78
531/1	7 1894	2	E	0	274	7 1894,00	0,00	3206,95	3206,95
565/1	22 4094	7	E	0	274	22 4094,00	5 3959,71	0,00	5 3959,71
565/2	21 0863	7	E	0	274	21 0863,00	16 9374,02	5322,01	17 4696,03
569/1	9 6252	7	E	0	1	9 6252,00	2 9301,62	0,00	2 9301,62
571/1	19 6704	2	E	0	1	19 6704,00	0,00	6264,35	6264,35
574/1	6 5516	2	E	0	274	6 5516,00	0,00	1 4241,73	1 4241,73
575/1	10 6071	2	E	0	274	10 6070,99	1112,65	3769,29	4881,94
576/1	4 9967	2	E	0	1	4 9967,00	0,00	2267,34	2267,34
593/1	37 3231	2	E	0	267	16 2974,00	5 5849,98	9794,44	6 5644,42
593/25	377	2	E	0	1	345,00	345,30	0,00	345,30
601/1	761	13	I	0	211	59,00	0,00	58,72	58,72
607	4525	11	E	0	3	1,00	0,74	0,00	0,74
608/2	1 5070	13	E	0	203	26,79	26,64	0,00	26,64
664/1	1584	11	E	409	204	1584,00	1584,00	0,00	1584,00
665/4	2 4266	2	E	0	0	2 4266,00	566,99	0,00	566,99
667	2413	11	E	0	1	1186,15	1186,13	0,00	1186,13
668/1	7 8097	2	E	0	274	7 8097,00	4 5760,41	0,00	4 5760,41
668/6	3213	2	E	0	1	3213,00	3213,26	0,00	3213,26
668/8	7375	2	E	0	1	7375,00	4707,20	0,00	4707,20
668/9	1 3291	14	E	0	1	1 2141,00	1 2062,29	0,00	1 2062,29
668/12	3 1595	2	E	0	274	3 1595,00	1 8881,78	0,00	1 8881,78
668/22	3 1630	2	E	0	1	2353,00	2225,82	0,00	2225,82
668/25	7602	7	E	0	274	7602,00	3571,49	0,00	3571,49
668/26	8713	14	E	0	1	2327,00	1546,60	0,00	1546,60
668/30	27 1327	2	E	0	1	14 2973,00	6 4847,33	0,00	6 4847,33
668/41	336	5	I	0	3	5,44	5,74	0,00	5,74
668/60	4306	2	E	0	1	4256,00	4256,08	0,00	4256,08
668/82	1 2452	2	E	0	1	1 0612,00	1 0112,87	0,00	1 0112,87
668/92	5 9079	2	E	0	1	5 7193,00	5 6852,74	0,00	5 6852,74
668/94	4289	2	E	0	3	870,00	860,68	0,00	860,68

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02115/2017-PNZ -P40600/14.02 k nájomnej zmluve č.
02058/2014-PNZ –P40600/14.00**

Obec: Strážne

Okres: Trebišov

Kat. územie: Strážne

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1714	17 7301	2	E	0	326	17 7301,00	216,88	2 2964,90	2 3181,78
1726/1	25 5754	7	E	0	326	25 5754,00	786,02	8 2629,95	8 3415,97
1726/2	13 8387	7	E	0	326	13 8387,00	0,00	4 1589,22	4 1589,22
1726/5	14 5406	7	E	0	326	14 5406,00	66,50	6 7621,37	6 7687,87
1772/1	18 5746	7	E	0	326	18 5746,00	0,00	942,06	942,06
1772/2	17 2314	7	E	0	326	17 2314,00	0,00	7 5786,97	7 5786,97
1786/3	376	7	E	0	326	376,00	0,00	375,54	375,54
1786/5	2140	7	E	0	326	2140,00	0,00	1172,52	1172,52
1809/1	12 5931	7	E	0	326	12 5931,00	0,00	1 9165,61	1 9165,61

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02115/2017-PNZ -P40600/14.02 k nájomnej zmluve č.
02058/2014-PNZ –P40600/14.00**

Obec: Svinice

Okres: Trebišov

Kat. územie: Svinice

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
169	1507	7	E	0	1	1507,00	149,49	298,98	448,47
191	3 2085	7	E	0	1	3 2085,00	525,76	7189,42	7715,18
236	1 5885	2	E	0	1	1 5885,00	630,83	1907,46	2538,29
285/3	3219	7	E	0	1	3219,00	311,28	1074,53	1385,81
369	7861	2	E	0	1	7861,00	0,00	369,40	369,40
412	743	2	E	0	1	743,00	0,00	10,40	10,40
593/1	14 6291	2	E	0	1	14 6291,00	3112,72	1 6107,58	1 9220,30
593/6	411	2	E	0	1	411,00	0,00	171,28	171,28
602/1	3652	2	I	0	1	3652,00	0,00	1395,10	1395,10
640/1	3 6734	2	E	0	1	3 6734,00	750,95	3063,91	3814,86
640/2	1 3498	14	E	0	1	1 3498,00	0,00	571,97	571,97
640/4	1205	2	I	0	1	1205,00	0,00	121,13	121,13
650/6	1567	14	E	0	1	1567,00	73,67	435,36	509,03
651/2	759	14	E	0	1	759,00	0,00	47,44	47,44
656/1	504	2	E	0	1	504,00	0,00	67,22	67,22
700	6824	2	E	0	1	6824,00	419,25	1006,06	1425,31
757/2	6 0529	2	E	0	1	6 0529,00	473,88	5637,58	6111,46
759/6	6292	14	E	0	1	6292,00	0,00	348,03	348,03
759/8	191	7	E	0	1	191,00	0,00	29,51	29,51
759/9	2036	7	E	0	1	2036,00	0,00	411,55	411,55
759/10	1310	7	E	0	1	1310,00	0,00	215,49	215,49
759/11	1208	7	E	0	1	1208,00	0,00	391,61	391,61
759/18	4263	7	E	0	1	4263,00	0,00	1242,03	1242,03
763/53	2953	2	E	0	1	2953,00	27,70	20,04	47,74
763/57	441	7	E	0	1	441,00	0,00	219,92	219,92
765/4	24 7175	2	E	0	1	24 7175,00	18 5380,41	0,00	18 5380,41
765/23	96	13	E	0	1	96,00	71,76	0,00	71,76
765/25	1979	2	E	0	1	1979,00	1484,22	0,00	1484,22
768/2	9 2715	2	E	0	1	9 2715,00	6 9538,35	0,00	6 9538,35
768/4	5 2962	7	E	0	1	5 2962,00	3 9721,81	0,00	3 9721,81
768/5	1 0549	2	E	0	1	1 0549,00	7912,04	0,00	7912,04
768/8	2065	13	E	0	1	2065,00	1548,67	0,00	1548,67
768/11	525	2	E	0	1	525,00	393,90	0,00	393,90
768/12	159	2	E	0	1	159,00	119,58	0,00	119,58
779	3 6468	2	E	0	181	3 6468,00	2 7347,33	0,00	2 7347,33
780/1	7077	7	E	0	181	7077,00	3648,23	0,17	3648,40
780/2	7376	7	E	0	181	7376,00	5531,80	0,00	5531,80
810	3379	2	E	0	1	3379,00	0,00	792,31	792,31
811/1	7 0993	2	E	0	181	7 0993,00	1816,84	1 1509,66	1 3326,50
830/2	538	7	E	0	181	538,00	0,00	212,66	212,66

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02115/2017-PNZ -P40600/14.02 k nájomnej zmluve č.
02058/2014-PNZ –P40600/14.00**

Obec: Svinice

Okres: Trebišov

Kat. územie: Svinice

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
868/1	12 3347	2	E	0	181	12 3347,00	3732,10	2 0040,90	2 3773,00
883/1	1 3710	2	E	0	1	1 3710,00	0,00	909,72	909,72
901/1	12 0625	2	E	0	181	12 0625,00	2448,25	1 6862,42	1 9310,67
901/2	8034	11	E	0	1	8034,00	661,04	693,44	1354,48
910/2	4700	2	E	0	181	4700,00	371,52	941,03	1312,55
910/4	1 2749	7	E	0	181	1 2749,00	570,79	2049,73	2620,52
910/5	1244	2	E	0	1	1244,00	310,74	1,02	311,76
920/2	3242	7	E	0	1	3242,00	169,90	276,24	446,14
922/3	148	2	E	0	1	148,00	0,00	80,12	80,12
993	9240	7	E	0	181	9240,00	194,48	1883,39	2077,87
1012/1	7 7556	2	E	0	181	7 7556,00	2402,59	1 0985,89	1 3388,48
1026/1	4 4750	7	E	0	181	4 4750,00	0,00	5099,52	5099,52
1026/2	14 2698	2	E	0	181	14 2698,00	1 1901,16	2 3252,18	3 5153,34
1026/3	1 8739	7	E	0	181	1 8739,00	959,95	1110,72	2070,67
1026/5	5097	2	E	0	181	5097,00	0,00	465,74	465,74
1026/6	2 0431	2	E	0	181	2 0431,00	1 5323,42	0,00	1 5323,42
1026/7	8 3472	2	E	0	181	8 3472,00	4370,03	1 0958,97	1 5329,00
1092/1	22 4908	2	E	0	181	22 4908,00	3 8379,08	1 2832,32	5 1211,40
1092/2	3732	7	E	0	181	3732,00	2799,22	0,00	2799,22
1114/1	3 7811	2	E	0	181	3 7811,00	2 8357,18	0,00	2 8357,18
1114/3	966	2	E	0	1	966,00	724,44	0,00	724,44
1114/4	84	2	E	0	181	84,00	16,26	0,00	16,26
1114/5	3524	11	E	0	159	3524,00	2643,13	0,00	2643,13
1114/6	2 8937	2	E	0	1	2 8937,00	2 1702,50	0,00	2 1702,50

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02115/2017-PNZ -P40600/14.02 k nájomnej zmluve č.
02058/2014-PNZ –P40600/14.00**

Obec: Somotor

Okres: Trebišov

Kat. územie: Věč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
582	19 8898	7	E	0	574	19 8898,00	5326,87	5 2098,04	5 7424,91
586	1847	7	E	0	574	1847,00	0,00	570,67	570,67
589	14 8174	7	E	0	574	14 8174,00	2653,55	5 2458,14	5 5111,69
594	2 2056	7	E	0	574	2 2056,00	0,00	2981,34	2981,34
595	1 8263	7	E	0	574	1 8263,00	0,00	2209,43	2209,43
598	3 7176	7	E	0	574	3 7176,00	82,87	1567,85	1650,72
599	16 8354	2	E	0	574	16 8354,00	1535,80	1 9581,29	2 1117,09
646	6784	7	E	0	574	6784,00	202,86	110,66	313,52

Obec: Veľký Horeš

Okres: Trebišov

Kat. územie: Veľký Horeš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1131/1	31 9249	7	E	0	482	31 9249,00	7 5089,71	3 0743,89	10 5833,60
1131/4	1 5587	7	E	0	482	1 5587,00	400,16	4105,62	4505,78

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kapoňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	56 1617	9	9297	6 6101	7 5398
vinica	9 5698	2	429	4 1385	4 1814
trvalý trávny porast	81 3053	11	1 2475	4 7182	5 9657
vodná plocha	8080	1	124	742	866
zastavaná plocha a nádvorie	3 8336	12	8911	2456	1 1367
ostatná plocha	13 6292	8	119	8262	8381
Spolu:	6	165 3076	43	3 1355	16 6128

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02115/2017-PNZ -P40600/14.02 k nájomnej zmluve č.
02058/2014-PNZ –P40600/14.00**

Katastrálne územie: Leles

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	253 3424	21	18 1868	36 1520	54 3388
vínica	2 6043	1	317	4708	5025
trvalý trávny porast	7 7936	6	7644	2686	1 0330
vodná plocha	14 5555	9	4674	1 6446	2 1120
zastavaná plocha a nádvorie	3 5360	3	7329	3123	1 0452
ostatná plocha	6548	2	1706	65	1771
Spolu: 6	282 4866	42	20 3538	38 8548	59 2086

Katastrálne územie: Nový Horeš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	67 0022	7	5 3707	16 7946	22 1653
trvalý trávny porast	169 8756	17	36 8147	34 1390	70 9537
zastavaná plocha a nádvorie	898	1	6	101	107
Spolu: 3	236 9676	25	42 1860	50 9437	93 1297

Katastrálne územie: Rad

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	139 1389	18	26 9593	3 9544	30 9137
záhrada	336	1	6		6
trvalý trávny porast	53 8811	4	25 6207	5322	26 1529
vodná plocha	8522	3	2771		2771
zastavaná plocha a nádvorie	4 4048	3	249	59	308
ostatná plocha	2 2004	2	1 3609		1 3609
Spolu: 6	200 5110	31	54 2435	4 4925	58 7360

Katastrálne územie: Strážne

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 7301	1	217	2 2965	2 3182
trvalý trávny porast	102 6054	8	853	28 9283	29 0136
Spolu: 2	120 3355	9	1070	31 2248	31 3318

**Príloha č. 1 k dodatku č. 02115/2017-PNZ -P40600/14.02 k nájomnej zmluve č.
02058/2014-PNZ –P40600/14.00**

Katastrálne územie: Svinice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	163 3268	37	42 9447	13 9509	56 8956
trvalý trávny porast	20 6665	19	5 4583	2 1705	7 6288
vodná plocha	1 1558	2	3304	693	3997
zastavaná plocha a nádvorie	2161	2	1620		1620
ostatná plocha	2 2116	4	74	1403	1477
Spolu: 5	187 5768	64	48 9028	16 3310	65 2338

Katastrálne územie: Věč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	16 8354	1	1536	1 9581	2 1117
trvalý trávny porast	43 3198	7	8266	11 1996	12 0262
Spolu: 2	60 1552	8	9802	13 1577	14 1379

Katastrálne územie: Veľký Horeš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	33 4836	2	7 5490	3 4850	11 0340
Spolu: 1	33 4836	2	7 5490	3 4850	11 0340

Celkom za nájomnú zmluvu: 02115/2017-PNZ -P40600/14.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	713 5375	94	94 5665	81 7166	176 2831
vinica	12 1741	3	746	4 6093	4 6839
záhrada	336	1	6		6
trvalý trávny porast	512 9309	74	78 3665	85 4414	163 8079
vodná plocha	17 3715	15	1 0873	1 7881	2 8754
zastavaná plocha a nádvorie	12 0803	21	1 8115	5739	2 3854
ostatná plocha	18 6960	16	1 5508	9730	2 5238
Spolu: 7	1286 8239	224	177 4578	175 1023	352 5601

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Príloha č. 2 k dodatku č. 02115/2017-PNZ -P40600/14.02 k nájomnej zmluve č.
02058/2014-PNZ -P40600/14.00**

Výpočet nájomného 2017

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/tpp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kapoňa	a	op	1471,8117	0,9726	10,7486	1431,48	15819,91	2,200	379,5306
Kapoňa	a	tpp	605,1384	1,2718	5,6186	769,61	3400,03	2,200	91,7320
Leles	a	op	1339,8692	18,2185	36,6229	24410,40	49069,76	2,200	1 616,5635
Leles	a	tpp	490,4236	1,4024	1,9196	687,77	941,47	2,200	35,8433
Rad	a	op	1346,8930	26,9599	3,9544	36312,10	5326,15	2,200	916,0415
Rad	a	tpp	634,3424	27,2587	0,5322	17291,36	337,60	2,200	387,8372
Véč	a	op	1412,7033	0,1536	1,9581	216,99	2766,21	2,200	65,6304
Véč	a	tpp	165,9696	0,8266	11,1996	137,19	1858,79	2,200	43,9116
Strážne	a	op	823,7901	0,0217	2,2965	17,88	1891,83	2,200	42,0137
Strážne	a	tpp	427,2456	0,0853	28,9283	36,44	12359,49	2,200	272,7105
Svinice	a	op	985,7963	42,9447	13,9509	42334,73	13752,75	2,200	1 233,9246
Svinice	a	tpp	718,4193	5,7961	2,3802	4164,04	1709,91	2,200	129,2269
Veľký Horeš	a	tpp	267,2044	7,5490	3,4850	2017,13	931,21	2,200	64,8635
Nový Horeš	a	op	1121,5860	5,3707	16,7946	6023,70	18836,59	2,200	546,9264
Nový Horeš	a	tpp	267,2044	36,8147	34,1390	9837,05	9122,09	2,200	417,1011
spolu				175,6463	174,5285	145687,87	138123,79		6 243,8568

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kapoňa	a	zp	1293,3778	0,8911	0,2456	1152,53	317,65	3,667	53,9115
Leles	a	zp	1212,0892	0,7329	0,3123	888,34	378,54	3,667	46,4565
Rad	a	zp	1279,7617	0,0249	0,0059	31,87	7,55	3,667	1,4456
Svinice	a	zp	949,9037	0,1620	0,0000	153,88	0,00	3,667	5,6428
Nový Horeš	a	zp	823,8930	0,0006	0,0101	0,49	8,32	3,667	0,3231
spolu				1,8115	0,5739	2227,11	712,06		107,7795

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	350,174700	283811,66	3 205,1333	3 038,7235	6 243,8568
zastavaná plocha	2,385400	2939,17	81,6682	26,1113	107,7795
spolu	352,560100	286750,83	3 286,8015	3 064,8348	6 351,64

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

**Príloha č. 3 k dodatku č. 02115/2017-PNZ -P40600/14.02 k nájomnej zmluve č.
02058/2014-PNZ –P40600/14.00**

Ročné bezdôvodné obohatenie za
k.ú. Nový Horeš, Rad, Svinice
a Veľký Horeš za roky
2012,2013,2014,2015,2016:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nový Horeš	a	op	1083,72	0,0557	0,0000	60,36	2,200	1,33
Rad	a	op	1346,91	20,3844	1,8326	29 924,30	2,200	658,33
Rad	a	ttp	634,34	4,5681	0,0000	2 897,73	2,200	63,75
Svinice	a	op	985,79	2,1703	0,0000	2 139,46	2,200	47,07
Svinice	a	ttp	718,42	0,2643	0,0000	189,88	2,200	4,18
Veľký Horeš	a	ttp	1 121,59	7,5090	3,0744	11 870,24	2,200	261,15
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				34,9518	4,9070	47 081,97		1 035,81

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia**	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nový Horeš	a		874,59	0,0006	0,0101	9,36	3,667	0,34
Rad	a		1279,76	0,0249	0,0059	39,42	3,667	1,45
						0,00		0,00
spolu				0,0255	0,0160	48,78		1,79

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	39,8588	47 081,97	1 035,81
zastavaná plocha	0,0415	48,78	1,79
spolu	39,9003	47 130,75	1 037,60

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov