

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi účastníkmi:

predávajúcim:

Obec Bojná, so sídlom Bojná 201, 956 01 Bojná, IČO: **00 310 239**, zastúpená starostom obce **Mgr. Jozefom Stankovským, Phd.**

a

kupujúcimi :

Pavol Smatana, rod. Smatana , rod. č. : , nar. : , bytom 956 01 Bojná 384, **občan SR**

a manželka

Ing. Petra Smatanová, rod. Beláňová , rod. č. : , nar.: , bytom 956 01 Bojná 440, **občianka SR**

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností SR, vedenom na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v:

kat. úz. Bojná, obec Bojná, okres Topoľčany :

LV č. 1226 –

pozemok parcela registra „C“ č. 2315/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 4009 m² v celosti - 1/1.

Geometrickým plánom č. 48243337-067/2022 na oddelenie pozemku p. č. 2315/7, 2315/8, 2315/9 zo dňa 22.4.2022, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 2.5.2022 pod č. 338/2022, **bol z parcely č. 2315/1 vo vlastníctve predávajúceho oddelený pozemok p. č. 2315/7 – zastavaná plocha o výmere 166, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.** Uvedená nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci Bojná, k. ú. Bojná, pozemok parc. č. 2315/7, zastavaná plocha o výmere 166 m² predávajúci odpredáva kupujúcim za **kúpnu cenu 3 250,28 EUR**, t.j. slovom tritisícdeväťdesiat eur a dvadsaťosem centov.

II.

Kupujúci odkupujú od predávajúceho a do výlučného vlastníctva - BSM preberajú nehnuteľnosť uvedenú v I. bode tejto zmluvy, za kúpnu cenu tiež uvedenú v I. bode tejto zmluvy.

III.

Zmluvný prevod nehnuteľností schválilo podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 9a) ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Bojná na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 15.6.2022 uznesením č. 380/2022.

IV.

Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola určená na základe znaleckého posudku č. 35/2022 vyhotoveného znalcom Ing. Michalom Vičanom, evidenčné číslo znalca 914583 a predstavuje sumu, **3 250,28 EUR**, t.j. slovom tritisícdivestopäťdesiat eur dvadsaťosem centov. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu **3 250,28 EUR** /slovom tritisícdivestopäťdesiat eur dvadsaťosem centov / na účet predávajúceho vedený vo VÚB banke, a.s. č. účtu SK91 0200 0000 0000 0362 0192 najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva a ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy a to i z jej miestnej obhliadky a predávajúci ho s týmto stavom oboznámil.

VI.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o vklade vlastníctva, a že sú do toho času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

V prípade, ak Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, účastníci zmluvy sa zaväzujú tieto odstrániť najneskôr do 7 dní po obdržaní vyzovenia tohto úradu.

VII.

Správne poplatky spojené s touto kúpnuou zmluvou budú znášať kupujúci podľa príslušného zákona tak, že uhradia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj pomernú časť ceny za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **83,33 EUR**, t.j. /slovom osemdesiattri eur tridsaťtri centov/, ktorý je splatný spolu s kúpnuou cenou.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor povoliť nasledovný zápis pre

kat. úz. Bojná :

LV č. –

V časti A LV:

- pozemok parcela registra C **č. 2315/7** – zastavaná plocha o výmere 166 m², ktorý bol vytvorený **geometrickým plánom** č. 48243337-067/2022 na oddelenie pozemku p. č. 2315/7, 2315/8, 2315/9 zo dňa 22.4.2022, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 2.5.2022 pod č. 338/2022

V časti B LV:

Pavol Smatana, rod. Smatana , rod. č. : , nar. : , bytom 956 01 Bojná 384, a **manželka Ing. Petra Smatanová, rod. Beláňová** , rod. č. : , nar. : , bytom 956 01 Bojná 440 **v podiele 1/1 do BSM**

Včasti C LV: bez zápisu

IX.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor a 1 rovnopis pre každého z účastníkov zmluvy.

Táto zmluva bola spísaná podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a podpísaná, lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle Obce Bojná.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastníci zmluvy súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Bojnej, dňa: 18.8.2022

Predávajúci:

.....
Obec Bojná
zast. Mgr. Jozefom Stankovským, PhD.
starostom obce

Kupujúci:

.....
Pavol Smatana

.....
Ing. Petra Smatanová