

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 337/OKNP-S/2019 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok č.1“)

Článok I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : Mesto Michalovce

So sídlom : **Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce**
Zastúpený : **Viliamom ZAHORČÁKOM, primátorom mesta**
IČO : **00 325 490**
DIČ : **2020739039**
IČ DPH : **Neplatca DPH**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.Michalovce**
Číslo účtu : **SK 6956000000004204222025**
(ďalej len "prenajímateľ")

2. Nájomca : Slovenská republika

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
So sídlom : **Špitálska 8, 812 67 Bratislava**
Štatutárny orgán : **Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ**
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená Zákonom č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy a v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
IČO : **30794536**
DIČ : **2021777780**
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**
IBAN : **SK78 8180 0000 0070 0013 6567**
(ďalej len "nájomca")

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako "zmluvné strany")

Článok II Účel Dodatku č.1

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.6.2019 **Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 337/OKNP-S/2019** podľa zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“), podľa ktorej nájomca užíva nebytové priestory v budove Starý súd **na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach**, súp. č. 986 v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce vo vlastníctve prenajímateľa Mesta, zapísanej na LV č. 5157 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce, v podiele 1/1, o celkovej výmere 29,20 m², z toho miestnosť č. 28 o výmere 20,68 m² a podiel na spoločných priestoroch objektu o výmere 8,52 m², **na účely** realizácia hlavnej aktivity „Resocializácia a aktívne začlenenie občanov vo výkone trestu odňatia slobody do spoločnosti, na trh práce a zlepšenie ich prístupu k sociálnym službám“ **v rámci Národného projektu Šanca na návrat (ďalej len NP Šanca na návrat)**, ITMS 2014+: 312041S095, v rámci Operačného programu Ľudské zdroje.
2. Zmluvné strany sa v súlade s článkom IX bod 1 zmluvy dohodli na tomto Dodatku č.1 z dôvodu úpravy predmetu nájmu, v súlade so stanoviskom Komisie majetkovej prenajímateľa zo dňa 16.5.2022, ktorá prerokovala zámenu doteraz užíwanej miestnosti č.28 o výmere 20,68 m² nachádzajúcej sa na 1. poschodí, za miestnosť č. 13 o výmere 19,40 m² na prízemí objektu, doplnením protikorupčných opatrení a kontroly.

Článok III Predmet Dodatku č.1

1. **V článku II - Predmet nájmu bod 1 zmluvy, sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**
„1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory v budove Starý súd na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach, súp. č. 986 vo vlastníctve prenajímateľa Mesta Michalovce, nachádzajúce sa na parcele č. 997 v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, zapísanej v KN na LV č. 5157 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu a to:
nebytové priestory na prízemí budovy o celkovej výmere podlahovej plochy **27,92 m²**,
z toho:
a) **miestnosť č. 13 spolu o výmere 19,40 m²,**
b) **podiel na spoločne užívaných priestoroch objektu o výmere 8,52 m²** (ďalej len SUP), ktorý pripadá na plochu nebytových priestorov. „
2. **V článku V - Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a prevádzkových nákladov bod 1 a 2 sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

„1. Za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v článku II zmluvy, bola zmluvnými stranami dohodnutá cena nájomného v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 101/2007 o určení sadzieb za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta, platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy, takto:

nebytové priestory	19,40 m ²	x	40,53 €/m ² /rok	=	786,28 €/rok
spol. priestory	8,52 m ²	x	9,21 €/m ² /rok	=	78,47 €/rok
SPOLU:			ročne		864,75 €
			mesačne		72,06 € „

„ „ 2. Splatnosť nájomného podľa bodu 1 tohto článku zmluvy je mesačne, vždy k 15-temu dňu predmetného v čiastke **72,06 €**, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pri úhrade tejto platby, v avíze pre prenajímateľa, nájomca bude vždy uvádzať variabilný symbol, ktorým je číslo zmluvy.

- Článok IX Záverečné ustanovenia sa označuje ako Článok XI Záverečné ustanovenia z dôvodu prečíslovania článkov v zmysle bodu 4 tohto Dodatku č.1.**
- Za článok VIII osobitné ustanovenia sa vkladá nový Článok IX Osobitné protikorupčné ustanovenia a článok X Kontrola, nasledovne:**

„Článok IX

Osobitné protikorupčné ustanovenia

- Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
- Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
- V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.“

„Článok X Kontrola

- Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť výkon finančnej kontroly príslušným kontrolným orgánom a vytvoriť podmienky pre jej výkon v zmysle príslušných predpisov Slovenskej republiky

(napr. zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje podrobiť sa aj výkonu kontroly aj poverenými zamestnancami objednávateľa. Prenajímateľ si je vedomý, že na právne vzťahy sa vzťahuje zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. „

Článok IV Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č.1 dotknuté, zostávajú nezmenené a naďalej v platnosti.
2. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého uverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Kontaktné osoby:
 - za prenajímateľa: Ing. Jozef Doležal, vedúci odboru hospodárenia s majetkom MsÚ Michalovce, E-mail: jozef.dolezal@msumi.sk
 - za nájomcu: Mgr. Monika Václavová, manažér metodického riadenia NP Šanca na návrat, Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava, E-mail: monika.vaclavova@upsvr.gov.sk.
4. Dodatok č.1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch z toho prenajímateľ dostane dva rovnopisy a nájomca dostane štyri rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s jeho obsahom, že ho uzavreli slobodne podľa svojej vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, nie v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.

V Michalovciach dňa
Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa
Za nájomcu:

.....
Viliam ZAHORČÁK
primátor mesta Michalovce

.....
Ing. Karol Zimmer
generálny riaditeľ