

# Kúpno predajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**  
sídlo: 908 73 Veľké Leváre  
IČO: 00310 115  
bankové spojenie: SK8356000000003310825001  
zastúpená: Ing. Richardom Nimschom, starostom obce  
/ďalej ako „predávajúci“/

a

kupujúcim: **David Volek, rod. ... nar. ... r. č. ...**  
bytom ...  
/ďalej ako „kupujúci“/  
/ďalej aj ako „zmluvné strany“/

## Čl.I. Predmet kúpy

1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v PKV č. 521 a následne zapísanej do LV 1413 a to:

**parc. č. 308/1 o výmere 200132 m<sup>2</sup> pasienok reg. „E“ v podiele 1/1**

nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

1.2. Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zákona 138/1991 Zb.

## Čl.II. Kúpa predaj

2.1. Predávajúci na základe tejto kúpno predajnej zmluvy odpredáva časť nehnuteľnosti, pozemky odčlenené z parc. č. 308/1, ktoré prechádzajú do novovytvorených parciel a to:

**parc. č. 308/55 o výmere 96 m<sup>2</sup> zastavaná plocha reg. „C“**

**parc. č. 308/673 o výmere 73 m<sup>2</sup> zastavaná plocha reg. „C“**

**parc. č. 308/74 o výmere 178 m<sup>2</sup> zastavaná plocha reg. „C“**

Parcely sú zamerané a vytvorené geometrickým plánom č. 17/2022 zo dňa 10.02.2022, vypracovaným geodetom Romanom Šteflíkom Kostolište č. 662, overeným pod G1- 165/2022 dňa 15.02.2022.

- 2.2. Predaj pozemkov bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 29.06.2022 uznesením č. 58/2022 v zmysle §-u 9a ods. 8 písm.e/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.
- 2.3. Kupujúci sa zaväzuje odpredávané nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1. tejto zmluvy odkúpiť a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.

### Čl. III.

#### **Prehlásenie strán**

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávaných nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je terajší stav nehnuteľností dobre známy z doterajšieho užívania a v tomto stave ich odkupuje do osobného vlastníctva.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávané nehnuteľnosti.
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávané nehnuteľnosti nebol uplatnený reštitučný nárok.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

### Čl. IV.

#### **Kúpna cena**

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. II bode 2.1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom v súlade s uznesením č. 58/2022 zo dňa 29.06.2022 a to 30,00 EUR/m<sup>2</sup>. Celková suma za odpredávané nehnuteľnosti činí 10 410,00 EUR slovom desaťtisícštyristodesať EUR.
- 4.2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.
- 4.3. Podmienka zaplatenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume 10 410,00 EUR na účet predávajúceho.

### Čl. V.

#### **Vklad do katastra nehnuteľností**

- 5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny.

### Čl. VI.

#### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

- 6.2. Táto kúpno predajná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúceho. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu.
- 6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Vo Veľkých Levároch 09.08.2022

za predávajúceho

Ing. Richard Nimsch  
starosta obce



za kupujúceho

David Volek