

Dodatok č.1

k Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku č. 2013/10/893

uzatvorenej v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a ustanovení § 663 a § 664 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Priezvisko a meno: **Vít'az Obec**
Dátum narodenia: **327981**
Rodné číslo:
Bytom: **Vít'az 111, 082 38 Vít'az**
Občan: **SR**
IBAN: **SK290200000000020723572**

OBEC VÍTAZ	
Číslo:	2022
Číslo dňa:	22.8.2022
Číslo:	575/2022
Podpis:	Ing. Vincent Kontura

bez obmedzenia zmluvnej voľnosti (ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Agrovit Branisko, s.r.o.**
Sídlo: **151 Bertotovce 082 35**
konanie: **Peter Jágrik, konateľ a Ing. Vincent Kontura, konateľ**
IČO: **46 400 982, IČ DPH: SK2023364684**
Zapísaný v: **Obchodnom registri OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 25086/P (ďalej len „nájomca“)**

Čl. I.

Predmet zmluvy

A. PREAMBULA

- Nájomný vzťah medzi prenajíateľom a nájomcom je založený Zmluvou o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku č. 2013/10/893, ktorej predmetom je nájom poľnohospodárskych pozemkov uvedených v prílohe zmluvy pri prevádzkovaní podniku nájomcu podľa zákona 504/2003 Z.z. a ustanovení Občianskeho zákonníka na účel poľnohospodárskej výroby. (ďalej len ako „zmluva“).
- Zmluvné strany sa týmto dodatkom rozhodli na základe dohody zmeniť obsah zmluvy, a to v zmysle tohto Dodatku.

B. PREDMET DODATKU

1) Čl. I Predmet zmluvy ods. 2. sa mení a dopĺňa tak, že znie:

- Predmetom zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve Prenajíateľa podľa prílohy č. I v celkovej výmere **7,5396 ha**.

2) Čl. III Dohoda o nájmom ods. 1 sa mení a dopĺňa tak, že znie:

- Zmluvné strany sa dohodli na nájmom vo výške **30 €/ha/rok** (slovom tridsať eur), čo pri celkovej výmere predmetu nájmu **7,5396 ha** predstavuje sumu **226,19€**.

3) Čl. III Dohoda o nájmom ods. 3 sa mení a dopĺňa tak, že znie:

- Nájomca sa zaväzuje platiť nájmné jednorazovo za kalendárny rok. Nájmné z pozemkov prenajatých na poľnohospodárske účely je splatné do 31.12. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa platí nájmné.

4) Čl. VIII Záverečné ustanovenia ods. 3 sa mení číslo zákona 122/2013 Z.z. na aktuálne číslo zákona 18/2018 Z.z..

C. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

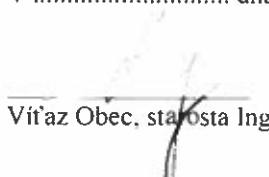
- Ostatné ustanovenia zmluvy, najmä predmet nájmu v zmysle prílohy k zmluve priloženej k tomuto dodatku, trvanie zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú bez zmeny a teda ostávajú v platnosti v zmysle znenia zmluvy a prílohy k tomuto Dodatku.
- Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
- Dodatok je vyhotovený a podpísaný v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s týmto Dodatkom oboznámili a s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Prenajíateľ:


Nájomca:

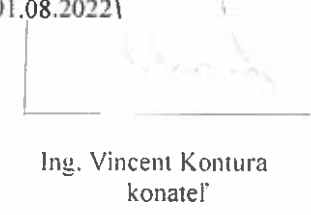
V Vít'aze dňa 22.8.2022

V Bertotvciach dňa 01.08.2022


Vít'az Obec, starosta Ing. Ján Baloga 082 35 Bertotovce 151
IČO: 46 400 982
IČ DPH: SK2023364684 ②

Agrovit Branisko,
s.r.o.


Peter Jágrik
konateľ


Ing. Vincent Kontura
konateľ

Príloha k Dodatku č. I: Príloha s predmetom nájmu

Príloha k nájomnej zmluve č. 2013/10/893

v zmysle dodatku č. 2013/10/893/1

Vlastník: Vít'az Obec, Vít'az 111, Vít'az 082 38

Dátum narodenia:

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
ŠIROKÉ	E 0	465/28	or.p	2747	6 694	6 694	19/ 24	5 299,4
Spolu za k.ú.: ŠIROKÉ					6 694	6 694		5 299

Sumárne údaje za katastrálne územie

Kultúra	Výmera podielu (m2)
Orná pôda	5 299,4

VÍTAZ	C 0	1110/3	tlp	1063	660	660	1/ 1	660,0
VÍTAZ	C 0	1189/2	or.p	1063	877	877	1/ 1	877,0
VÍTAZ	C 0	1189/3	zast.pl	1063	3 874	3 874	1/ 1	3 874,0
VÍTAZ	C 0	1189/4	or.p	1063	752	752	1/ 1	752,0
VÍTAZ	E 0	531/1	or.p	1970	62 024	62 024	1/ 1	62 024,0
VÍTAZ	E 0	531/2	or.p	1970	1 398	1 398	1/ 1	1 398,0
VÍTAZ	E 0	746/2	ost.pl	1970	479	479	1/ 1	479,0
VÍTAZ	E 0	793/1	ost.pl	1970	705	33	1/ 1	33,0
Spolu za k.ú.: VÍTAZ					70 769	70 097		70 097

Sumárne údaje za katastrálne územie

Kultúra	Výmera podielu (m2)
Orná pôda	65 051,0
Trvalý trávny porast	660,0
Zastavaná plocha a nádvorie	3 874,0
Ostatná plocha	512,0

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
--------------------	---------	---------------	-----------	----	-------------------	---------------------	------------------	-----------------------------

Spolu: 77 463 76 791 75 396

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda	70 350,4
Trvalý trávny porast	660,0
Zastavaná plocha a nádvorie	3 874,0
Ostatná plocha	512,0

V VÍŤAZE dňa: 22.08.2022.....

V Bertotovciach, dňa: 01.08.2022

.....
Prenajímateľ

Obec Víťaz, Ing. Ján Baloga, starosta

.....
Najímateľ

Agrovit Branisko, s.r.o.
Peter Jágrík, konateľ
Ing. Vincent Kontura, konateľ