

DODATOK Č. 3
K ZMLUVE O NÁJME nebytových priestorov
uzavretý medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ : **OBEC TOPOLEČIANKY**
Sídlo : 951 93 Topoľčianky, Hlavná 114
Zástupca : Juraj Mesko – starosta obce
IČO : 00 308 536
DIČ: 2021038041
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 2310508001/5600
IBAN: SK42 5600 0000 0023 1050 8001
a
2. Nájomca : **Frutto s.r.o.**
Sídlo: 951 93 Machulince, Zlatňanská 260
Zastúpení: Zdenka Gáliková - prokurista
IČO: 47607564
DIČ: 2024040183
IČ DPH: SK2024040183
Zápis: Obchodný register vedený Okresným súdom Nitra
Oddiel: Sro, vložka číslo: 41080/N

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.4.2016 nasledovne:

Článok 5. bod 5.6 Nájomné:

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zálohových platbách za energie a služby spojené s nájmom mesačne:

| | |
|---------------------------|-----------------|
| elektrická energia: | 280,00 € |
| voda a stočné: | 5,00 € |
| plyn: | 30,00 € |
| Spolu: | 315,00 € |

Prenajímateľ uskutoční vyúčtovanie záloh do 15 dní po obdržaní dodávateľských faktúr podľa skutočných nákladov. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 10 dní od doručenia vyúčtovania Prenajímateľom. Právo na reklamáciu vyúčtovania nemá odkladný účinok z povinnosti zaplataenia. V tej istej lehote je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním. Odvoz komunálneho odpadu bude riešený samostatne.

Článok 5. bod 5.7 Nájomné:

Mesačné nájomné spolu so zálohovými platbami za energie a za služby spojené s nájmom je **603,28 €**.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nehnuteľnosti v znení jej Dodatku č. 1 Dodatku č. 2 zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany si Dodatok č. 3 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom a toho, že ho bez výhrad pochopili, ho podpísali.

Tento Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 29.4.2016 a je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na §5a, ods. 1 a 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám najskôr však 01.09.2022.

V Topoľčiankach dňa 09.08.2022

prenajímateľ

nájomca