

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Krahule

Zastúpená starostom obce Miroslavom Schwarzom

Krahule 26, 967 01

IČO: 30 230 365

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci 1:

Martin Petro rod. Petro

nar.:

r.č.:

trvale bytom Krahule 215, 967 01

občan SR

(ďalej len „**Kupujúci 1**“)

a

Kupujúci 2:

Ing. Petra Petrová, rod. Malíčková

nar.:

r.č.:

trvale bytom Krahule 215, 967 01

občan SR

(ďalej len „**Kupujúci 2**“)

Kupujúci 1 a Kupujúci 2, ďalej aj ako „**Kupujúci**“, Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“

v tomto znení

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to
 - pozemku parcela č. KN-C 579/16 o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú Krahule, zapísaný na LV č. 121, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v pomere k celku,
2. Na účely tejto zmluvy sa nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1 tohto článku zmluvy označujú aj ako „nehnuteľnosti“ alebo „predmet prevodu“ .

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a Kupujúci do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú predmet prevodu uvedený v článku 1, ods. 1 tejto zmluvy.
2. Prevod predmetu prevodu bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Krahule pod č. 4/2022 zo dňa 27.06.2022, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. Kupujúcim nie sú osoby uvedené v §9a, ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Zámer predaja predmetu prevodu bol zverejnený na internetovej stránke Obce Krahule www.krahule.sk ako zámer č. 1/2022.

Článok III.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci predáva predmet prevodu uvedený v čl. 1, ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške **250,- EUR**.
2. Kupujúci s týmto zaväzujú, že celú kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy zaplatia Predávajúcemu bankovým prevodom na účet vedený v SLSP, a.s. č. IBAN: **SK97 0900 0000 0050 4070 0063** a to najneskôr do 3 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy
3. Kúpna cena za predmet prevodu bola určená na základe znaleckého posudku č. 182/2022 zo dňa 26.04.2022.

Článok IV.

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a, je výlučným vlastníkom predmetu prevodu,
 - b, na predmete prevodu nie je začaté žiadne súdne, exekučné ani správne konanie,
 - c, predmet prevodu nie je predmetom úradne registrovaných práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, nájomných práv.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že oboznámil Kupujúcich so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa predmetu prevodu, všetky tieto vzťahy sú pravdivé, úplne a presne opísané v tejto zmluve a vyhlasuje, že nemá vedomosť o existencii iných právnych vzťahov k predmetu prevodu, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve.
3. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav predmetu prevodu, jej súčasti a príslušenstvá z ohliadky a v tomto stave predmet prevodu kupujú, pričom si nevymieňajú voči Predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti predmetu prevodu.
4. Predávajúci odovzdá Kupujúcim predmet prevodu bezodkladne potom, čo obdrží celú kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že počnúc odovzdaním a prevzatím predmetu prevodu znášajú Kupujúci všetky náklady spojené s užívaním predmetu prevodu.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak bude rozhodnutie správneho orgánu záporné, teda Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu nepovolí v prospech Kupujúcich (zastaví konanie o návrhu na vklad resp. zamietne návrh na vklad), zmluvné strany sa týmto dohodli, že odo dňa vydania takéhoto rozhodnutia majú Kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy pokiaľ Kupujúci nezaplatia kúpnu cenu uvedenú v čl. 3, ods. 1 tejto zmluvy.
3. Odstúpenie je jednostranným právnym úkonom, musí mať písomnú formu a musí v ňom byť uvedený dôvod.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú ex tunc, t.j. zmluva sa zrušuje od počiatku.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zmluvné strany uskutočnia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa bez zbytočného odkladu vzal späť návrh na vklad vlastníckeho práva

k predmetu prevodu z Okresného úradu Žiar nad Hronom katastrálny odbor pokiaľ k odstúpeniu od zmluvy dôjde v čase medzi podaním návrhu a vydaním právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich, prípadne aby bolo obnovené pôvodné vlastníctvo Predávajúceho k predmetu prevodu pokiaľ v čase odstúpenia od tejto zmluvy už bolo prevedené vlastnícke právo na Kupujúcich. Predávajúci najneskôr do 30 dní od obdržania rozhodnutia, prípadne písomnej informácie z Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o spätnom zápise vlastníckeho práva späť na Predávajúceho vráti Kupujúcim celú kúpnu cenu, ktorú prevzal v zmysle čl. 3, ods. 1 tejto zmluvy. Kupujúci sa zároveň zaväzujú poskytnúť Predávajúcemu, prípadne Okresnému úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor súhlas s odstúpením od zmluvy v prípade ak Predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu uvedeného v tomto článku zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom a svoju vôľu uzavrieť túto kúpnu zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov tejto zmluvy nekonal v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne, formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 identických rovnopisoch.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nadobudnú Kupujúci, t.j. vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú, povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby bol na jej základe na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúcich.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj poplatky súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku zaplatia v plnom rozsahu Kupujúci .

7. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
8. Spory, ktoré v budúcnosti medzi zmluvnými stranami vzniknú sa budú riadiť právom Slovenskej republiky a príslušný na rozhodovanie sporu bude súd v Slovenskej republike.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im, a na znak súhlasu s touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

Krahule, dňa 17.08.2022

Predávajúci:

.....
[Redacted signature box]

Obec Krahule
Miroslav Schwarz
Starosta obce



Kupujúci:

.....
[Redacted signature box]

Martin Petro

.....
[Redacted signature box]

Ing. Petra Petrová

Príloha č. 1 – Výpis z uznesenia OZ v Krahuliach č. 4/2022 zo dňa 27.06.2022.

