

## **ZMLUVA O SPOLUPRÁCI pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie**

### **Zmluvné strany:**

AGRO- Matúškovo s.r.o.

IČO 34103864 v zastúpení konateľom Ing. Štefan Rakický

925 01 Matúškovo s. č. 773

(ďalej len „Navrhovateľ“)

a

Obec Matúškovo

Sídlo: 925 01 Matúškovo s.č. 265

Zastúpený: starosta obce, Ing. Marta Mészárosová

IČO: 00800287

(ďalej len „Obec“)

(Navrhovateľ a Obec spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú túto Zmluvu o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“).

### **Preambula**

Navrhovateľ požaduje obstaráť zmeny a doplnky Územného plánu obce Matúškovo (ďalej len „ÚPN-O“) pre katastrálne územie Matúškovo

**parc.č. CKN 5590 - časť podľa grafického návrhu zo dňa 19.8.2022 vedenej na LV č. 5305 , k.ú. Matúškovo**

**druh pozemku: orná pôda**

**na účel: IBV – bývanie v rodinných domoch**

**funkčné využitie: bývanie**

Pre navrhované funkčné využívanie je potrebné investičný zámer zosúladiť s ÚPN-O v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovacia dokumentáciu obcí obstarávajú obce, ktoré sú orgánmi územného plánovania podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany rozhodli pre spoluprácu pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Matúškovo, Zmeny a doplnky č.4“ v zmysle § 19 stavebného zákona a ustanovení tejto zmluvy.

## **Článok I. Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy za účelom dosiahnutia cieľa uvedeného v Preambule tejto zmluvy je záväzok Navrhovateľa poskytnúť Obci podporu, akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť a finančné zdroje potrebné na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce, Zmeny a doplnky č.“ a záväzok Obce obstarat' územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce ....., Zmeny a doplnky č.“ v súlade s potrebami Navrhovateľa.

## **Článok II. Práva a povinnosti Navrhovateľa**

Navrhovateľ:

- 2.1 Zabezpečí finančné zdroje potrebné na úhradu nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Matúškovo, Zmeny a doplnky č.4“ (náklady na vypracovanie Zmeny územnoplánovacej dokumentácie podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, náklady na odborne spôsobilú osobu v zmysle § 2a stavebného zákona a poplatky súvisiace s obstarávaním zmeny ÚP - ďalej spolu len „náklady“). Predpokladaná výška nákladov pre Navrhovateľa je vo výške 2300,- € slovom dvetisícristo Eur z celkovej výšky nákladov, zo sumy 21 360,- €, slovom: dvadsaťjedentisíc tristošesťdesiat Eur.
- 2.2 Uhradí Obci náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Matúškovo, Zmeny a doplnky č.4“ určené podľa tejto zmluvy i v prípade jeho neschválenia Obecným zastupiteľstvom v Matúškove, a to na základe faktúry vystavenej Obcou dňom podpísania Zmluvy, so splatnosťou 7 dní od dátumu vystavenia faktúry.

## **Článok III. Práva a povinnosti Obce**

Obec:

- 3.1 Zabezpečí obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Matúškovo, Zmeny a doplnky č.4“ v súlade s potrebami Navrhovateľa so zreteľom na urbanisticko-funkčné požiadavky riešenia územnoplánovacej dokumentácie, a to bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy, najneskôr však do 4 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.2 Nenesie zodpovednosť ak územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Matúškovo, Zmeny a doplnky č.4“ nebude odsúhlasená niektorým z dotknutých orgánov a v dôsledku toho územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Matúškovo, Zmeny a doplnky č.4“ nebude môcť byť schválená Obecným zastupiteľstvom. I v tomto prípade má právo fakturovať všetky náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Matúškovo, Zmeny a doplnky č.4“ v súlade s čl. 2.2 tejto zmluvy.

**Článok IV.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 4.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.
- 4.2 Táto zmluva zaniká splnením záväzkov v nej uvedených oboma zmluvnými stranami.
- 4.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 4.4 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 4.5 Táto zmluva je vyhotovená 2 x v rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Maluškovce, dňa 24.08.2022

V Maluškovce, dňa 17.08.2022

**Navrhovateľ:**

**Obec:**