



# ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Prešov  
So sídlom: Hlavná 81, 080 01 Prešov  
IČO: 17 147 000  
DIČ: 2021225800  
IČ DPH: SK2021225800  
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. Jozef Dronzek, PhD., farár - dekan  
IBAN: SK02 7500 0000 0040 0800 8582  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mesto Prešov  
So sídlom: Hlavná 73, 080 01 Prešov  
IČO: 00 327 646  
DIČ: 2021225679  
Štatutárny orgán: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta  
IBAN: SK05 1111 0000 0066 1991 100  
SWIFT: CEKOSKBX  
(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

## Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Prešov, obec Prešov, okres Prešov, a to:

| LV   | register | parcela | výmera<br>v m <sup>2</sup> | druh pozemku                | podiel | prenajímaná<br>výmera v m <sup>2</sup> |
|------|----------|---------|----------------------------|-----------------------------|--------|----------------------------------------|
| 6788 | C        | 7171/1  | 2226                       | zastavaná plocha a nádvorie | 1/1    | 2226                                   |
| 6788 | C        | 7172    | 1603                       | zastavaná plocha a nádvorie | 1/1    | 1603                                   |
| 6788 | C        | 7173/1  | 4482                       | ostatná plocha              | 1/1    | 4482                                   |
| 6788 | C        | 7176/2  | 58                         | zastavaná plocha a nádvorie | 1/1    | 58                                     |
| 6788 | C        | 7350/1  | 3313                       | ostatná plocha              | 1/1    | 3313                                   |
|      | Spolu:   |         | 11 682                     |                             |        | 11 682                                 |

(ďalej len ako „nehnuteľnosti“ alebo „predmet nájmu“).

List vlastníctva č. 6788 je prílohou č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Predmet nájmu je znázornený v grafickom náčrte ako prílohe č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. Prenajímateľ touto zmluvou za podmienok v nej uvedených prenecháva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy do dočasného užívania nájomcovi a nájomca ich berie do nájmu, pričom sa zaväzuje za ne uhrádzať nájomné podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ odovzdal odboru životného prostredia a dopravnej infraštruktúry Mestského úradu v Prešove inventarizáciu stromov /1 vyhotovenie/ Arboristické hodnotenie zdravotného stavu stromov areálu Kalvária, Prešov spracované Ing. Kolníkom a Ing. Germuškom v auguste 2020.
5. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi arboristické hodnotenie zdravotného stavu stromov na parcele č. KNC 7173/1 a parc. č. KNC 7172 najneskôr do 31.07.2022.

## Článok II. Účel nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom užívania predmetu nájmu ako verejné priestranstvo tvoriace objekt Kalvárie v Prešove v zmysle § 2b ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ide o priestor prístupný širokej verejnosti bez obmedzenia a uvedený priestor, bez ohľadu na vlastnícke vzťahy, slúži na všeobecné užívanie v súlade so stanoviskom Odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby zo dňa 19.05.2021.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dojednaný v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy. Na iný ako zmluvne dojednaný účel je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

## Článok III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy vo výške 0,03 eur/m<sup>2</sup> výmery predmetu nájmu za kalendárny rok, čo predstavuje nájomné v celkovej výške 350,46 eur /bez DPH/ ročne za celý predmet nájmu. Kalendárnym rokom sa rozumie obdobie od 01.01. do 31.12.
2. Nájomné je splatné na základe tejto zmluvy ročne k 31.12. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa platí nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania peňažnej sumy na účet prenajímateľa. V prípade zmeny peňažného ústavu a/alebo zmeny čísla účtu je prenajímateľ povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi najneskôr do 10 dní od uskutočnenia tejto zmeny.
3. Nájomca sa zaväzuje na základe tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvotné nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2022 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote splatnosti uvedenej v ods. 2. tohto Článku tejto zmluvy.
4. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak prenajímateľovi vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nájomca je povinný

- teľnosti  
coví a  
a tejto  
om sa  
ktúry  
stické  
vané  
mov
- hradiť prenajímateľovi spolu s nájomným aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného vzniká prenajímateľovi právo uplatniť nárok voči nájomcovi na zaplatenie úrokov z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Daň z nehnuteľnosti, ak vznikne povinnosť uhrádzať ju, znáša počas trvania tohto nájomného vzťahu ako aj poplatky, ktoré súvisia s predmetom nájmu podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, nájomca.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vždy po uplynutí 5 rokov doby nájmu podľa tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený prehodnotiť výšku nájomného a písomne vyzvať nájomcu na uzavretie dodatku, ktorým dôjde k zmene nájomného. V prípade, že medzi zmluvnými stranami nedôjde k písomnej dohode (uzavretiu dodatku k tejto zmluve) o zmene nájomného do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa:
- a) zvyšuje sa dohodnuté nájomné o mieru inflácie oficiálne zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, v prípade ak pôjde o kladné číslo. Nájomné sa zvyšuje počnúc prvým dňom kalendárneho roka nasledujúceho po doručení výzvy nájomcovi podľa tohto bodu.
- b) je prenajímateľ aj nájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť do uplynutia lehoty 3 mesiacov odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dodatku.

#### Článok V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
- a) najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy odovzdať nájomcovi predmet nájmu v rozsahu dohodnutom zmluvou, v stave spôsobilom na dohovorené, príp. obvyklé užívanie,
- b) pri výkone svojich práv rešpektovať práva nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy,
- c) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou,
- d) vykonať výrub stromov z arboristického hodnotenia z roku 2020 na parcele č. KNC 7350/1, a to v termíne:  
3 stromy do 31.12.2021 / zrealizované dňa 23.12.2021/, 3 stromy do 31.12.2022,  
3 stromy do 31.12.2023.
2. Nájomca je povinný najmä:
- a) prevziať od prenajímateľa predmet nájmu,
- b) užívať predmet zmluvy v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- c) riadne platiť úhrady za nájom vo výške a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve,
- d) riadne platiť všetky správne, miestne a iné zákonné poplatky, ktoré sú alebo budú vyrubené v súvislosti s činnosťou nájomcu v/na predmete nájmu podľa tejto zmluvy,
- e) zdržať sa zásahov do práv prenajímateľa a vlastníka nad rámec dohodnutý v tejto zmluve,
- f) robiť bežnú údržbu, opravy a úpravy predmetu nájmu, ktoré sú potrebné a ktorými nedochádza k zmene na predmete nájmu na vlastné náklady. Robiť údržbu, opravy a úpravy predmetu nájmu nad tento rámec na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade potreby urobiť nevyhnutné opatrenia na zamedzenie vzniku škôd, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za takto vzniknuté škody,
- g) udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu, ako aj zabezpečiť kosenie, orezávanie stromov, zametanie chodníkov a zimnú údržbu – odpratávanie snehu.

Existujúci technický stav spevnených plôch a schodov nezaväzuje nájomcu na ich opravu.

- h) nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na svoje náklady. Projektovú dokumentáciu, resp. iné dokumenty v súlade s platnou právnou úpravou zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prenajímateľ je oprávnený nie však povinný dať svoj predchádzajúci súhlas po predložení schválenej projektovej dokumentácie resp. iných dokumentov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - i) zabezpečiť sám a na svoje náklady majetok, ktorý vnesie na predmet nájmu po predchádzajúcom súhlase Krajského pamiatkového úradu pred poškodením, príp. odcudzením a poistiť ho. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by z tohto titulu vznikli.
  - j) vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa na konanie mestských akcií organizovaných na predmete nájmu,
  - k) umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup na predmet nájmu za účelom kontroly spôsobu užívania prenajatých nehnuteľností a dodržiavania zmluvných dojednaní a realizácie podujatí organizovaných nájomcom,
  - l) zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré spôsobí na predmete nájmu,
  - m) vykonávať svoju činnosť na predmete nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
  - n) pri ukončení nájmu vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi.
3. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu úhradu nákladov s tým spojených. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu, alebo prenechať na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca potvrdzuje, že sa so stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov pod č. PO-09/3037-02/9561/Se zo dňa 30. 10. 2009 s názvom Prešov, Kalvária - prejazd motorových vozidiel cez areál Kalvárie - stanovisko (ďalej ako „Stanovisko“) pred podpisom tejto zmluvy dôkladne oboznámil a berie ho na vedomie. V zmysle uvedeného je nájomca povinný zabezpečiť zákaz prejazdu motorových vozidiel okolo kostola smerom na cintorín, a to cez pozemky situované v k. ú. Prešov, zapísané na LV č. 6788, konkrétne cez pozemok parcely registra „C“ KN, parc. č. 7171/1 k pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 7178/2, s výnimkou vozidiel pohrebnej služby, Východoslovenskej energetiky a.s., Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Technických služieb mesta Prešov a. s., reštaurátorov a spoločnosti/firiem zameraných na orezávanie a výrub drevín.
6. Umiestnenie reklamných zariadení trvalého charakteru (napr. billboardy, svetelné reklamy, a pod.) je nájomca povinný vopred prerokovať s prenajímateľom a zároveň je povinný vyžiadať si na vlastné náklady aj súhlasné stanovisko príslušného orgánu.
7. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na výrub drevín v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a následne oboznámi prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť zápis nájmu do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po skončení nájmu zabezpečiť jeho výmaz.

na ich

## Článok VI. Skončenie nájmu

u len  
klady.  
ívnou  
ý nie  
ktovej  
nych

u po  
príp.  
tohto

kých

elom  
ých

iu,

cim  
od  
adu  
eľa  
sa

bo  
isu

ov,

um

lej

na

lu

ré

u

ej

v

é

a

a

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

1. Nájom nehnuteľností zaniká:
  - a) písomnou dohodou,
  - b) písomnou výpoveďou alebo
  - c) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tak prenajímateľ ako aj nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) nájomca užíva nehnuteľnosti v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
  - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako zmluvne dohodnutý účel podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy,
  - c) nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného alebo jeho časti podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
  - d) nájomca prenechá nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu alebo na užívanie tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ aj z ďalších dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. V prípade ukončenia nájomného vzťahu, ktorýmkoľvek zo spôsobov uvedených v ods. 1 tohto Článku zmluvy, je nájomca povinný predmet nájmu podľa tejto zmluvy odovzdať prenajímateľovi do 15 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ tak neurobí, má prenajímateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty nájomcom vo výške 200,- eur na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy za takéto porušenie zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený takto uvoľnený predmet nájmu následne dať do nájmu novému nájomcovi.

## Článok VII. Zápis nájmu do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli na zápise nájomného vzťahu, ktorý vzniká na základe tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností.

## Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne alebo do elektronickej schránky. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomností nastanú aj vtedy, ak

- a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohody oznámila, následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
- b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
- c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky
- d) zmluvná strana neprevezme písomnosť doručенú formou elektronickej pošty do jej elektronickej schránky.

#### Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 4 tohto Článku tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou jej účinnosti je jej zverejnenie na webovom sídle nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. V zmysle uvedeného teda táto zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
7. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
  - a) LV č. 6788
  - b) Grafické znázornenie predmetu nájmu
  - c) Stanovisko Odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby zo dňa 19.05.2021
8. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva predstavuje ich úplné a konečné dojednanie, a že táto zmluva v celom rozsahu ruší a nahrádza všetky zmluvy v znení ich neskorších dodatkov, ktorých predmet je totožný s predmetom podľa tejto zmluvy.
9. Ukončením tejto zmluvy nezanikajú neuspokojené nároky prenajímateľa voči nájomcovi.
10. Nájomná zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých je jedno určené pre prenajímateľa, tri pre nájomcu a jedno pre Košickú arcidiecézu.

dosieľať  
ímila, a  
ú, a to

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, nevytvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisu

prijatia

V Prešove, dňa ..

V Prešove, dňa

átenia

Prenajímateľ:  
Rímskokatolícka farnosť  
sv. Mikuláša, Prešov

Nájomca:  
Mesto Prešov

ity do

DO

ymí

nou  
sa

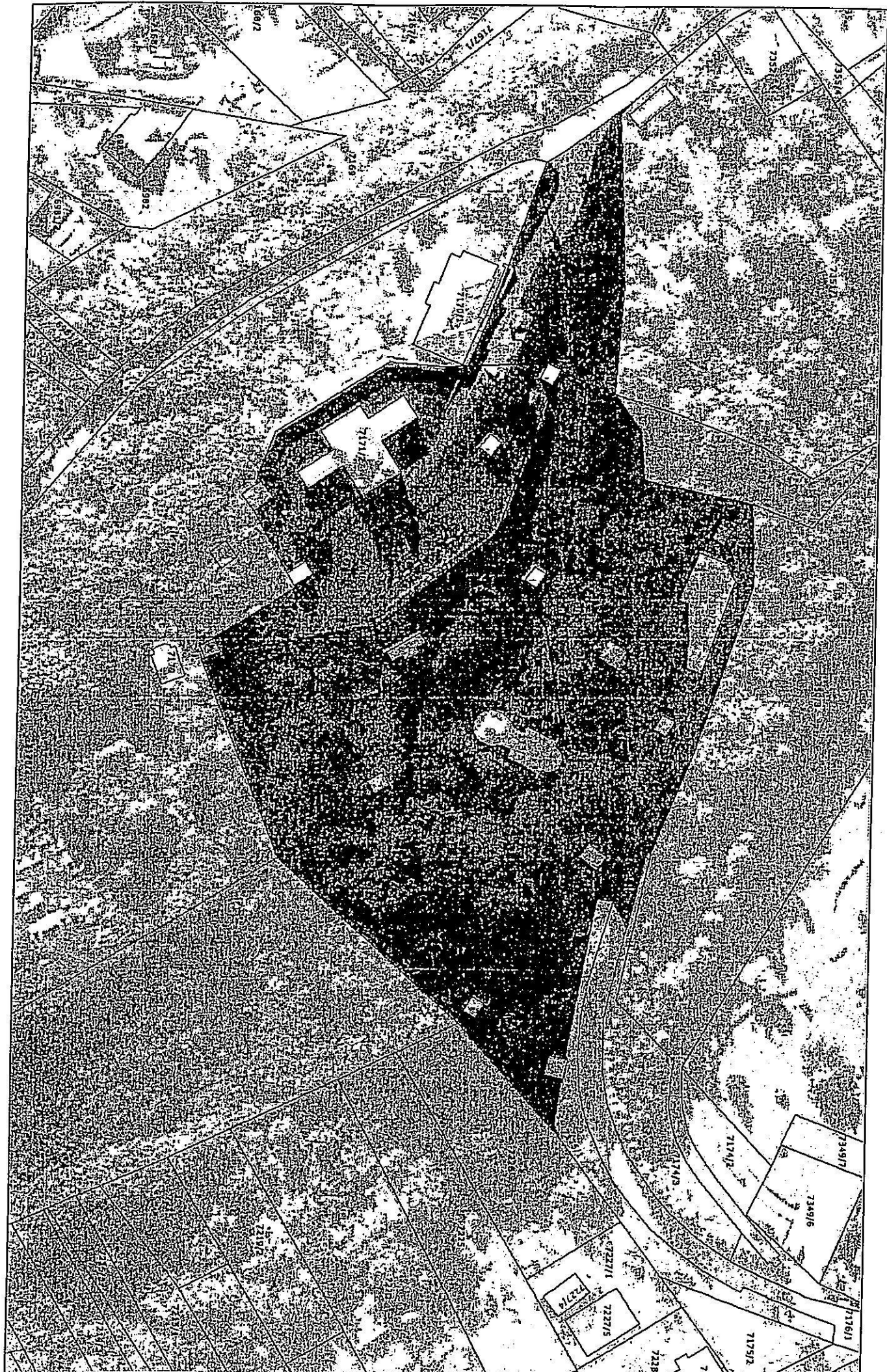
PhDr. Mgr. Jozef Dronzek, PhD.  
farár - dekan

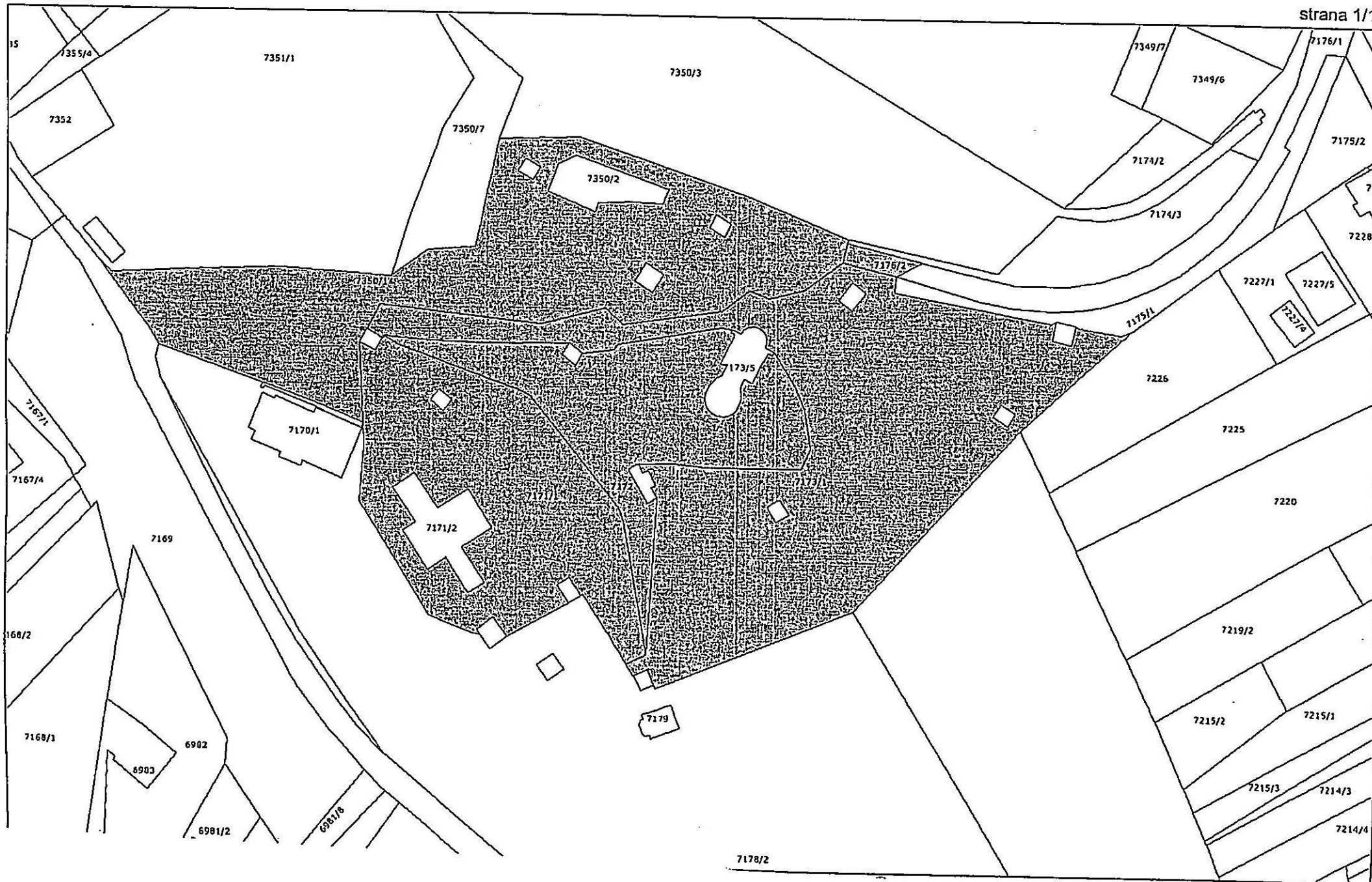
Ing. Andrea Turčanová  
primátorka mesta

ky,  
om  
ru.  
ito  
u,

ia  
h  
n

o  
i  
,







**MESTO PREŠOV**  
**MESTSKÝ ÚRAD V PREŠOVE**  
Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby  
Referát územného rozvoja a architektúry mesta  
Hlavná 73  
080 01 Prešov

Mestský úrad v Prešove  
Odbor financií a mestského majetku  
Referát mestského majetku  
Hlavná 73  
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Prešov

79497/2021  
13.05.2021

OÚRAaV/7593/2021  
99162/2021

Ing. arch. Vladimír Krištof  
☎ 051/31 00 230  
[vladimir.kristof@presov.sk](mailto:vladimir.kristof@presov.sk)

19.05.2021

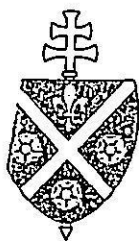
Vec: Ponuka na prenájom pozemkov parc. č. KN-C 7173/1, parc. č. KN-C 7172, parc. č. KN-C 7171/1, parc. č. KN-C 7170/2, parc. č. KN-C 7176/2, parc. č. KN-C 7177, parc. č. KN-C 7350/1 v k. ú. Prešov, areál Kalvária – verejné priestranstvo, predkladateľ ponuky – Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Mikuláša, Prešov  
- stanovisko k ponuke

Mesto Prešov – Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 9 Prílohy k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prešov č. 5/2018 a čl. 2 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove, dáva k predloženému návrhu toto stanovisko.

1. Podľa Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov sa pozemky parc. č. KN-C 7173/1, parc. č. KN-C 7172, parc. č. KN-C 7171/1, parc. č. KN-C 7170/2, parc. č. KN-C 7176/2, parc. č. KN-C 7177, parc. č. KN-C 7350/1 v k. ú. Prešov nachádzajú na funkčnej ploche verejnej a súkromnej zelene, pre ktorú platí regulatív RL G.2 Plochy urbanistickej zelene a na ploche občianskej vybavenosti, pre ktorú platí regulatív RL C.2 Plochy areálovej občianskej vybavenosti.
2. Vyššie uvedené pozemky sú súčasťou verejného priestranstva areálu Kalvária v meste Prešov v zmysle:
  - a) § 2b ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z dôvodu, že sú súčasťou priestoru prístupného širokej verejnosti bez obmedzenia a uvedený priestor bez ohľadu na vlastnícke vzťahy slúži na všeobecné užívanie
  - b) regulatívu RL 1.6 druhá veta Prílohy k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prešov č. 5/2018 a výkresovej časti Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov.
3. Nemáme námietky k prenájom vyššie uvedených pozemkov v zmysle predloženej ponuky.

S pozdravom

Ing. Alžbeta Pitoráková  
vedúca odboru



---

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 128/2975 zo dňa 12. 08. 2022

Zmluvu o nájme nehnuteľností uzatvorenú dňa 05. 08. 2022 medzi:

Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Prešov

so sídlom: Hlavná 81, 080 01 Prešov

IČO: 17 147 000

štatutárny orgán: PhDr. Mgr. Jozef Dronzek, PhD., farár - dekan

a

Mesto Prešov

so sídlom: Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 00 327 646

štatutárny orgán: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

schvaľujem

V Košiciach dňa 12. augusta 2022

TthLic. Ján/URBAN, MBA  
moderátor – riaditeľ ABÚ