

Zmluva o prevode práv a povinností a o spolupráci pri príprave stavby „Cyklotrasa Duklianskych hrdinov – Na majeri“

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi

zmluvnou stranou: **HORIMA, s.r.o.**
so sídlom Agátová 4D, 841 01 Bratislava
IČO: 52 164 349
Osoby oprávnené konať: Ing. Daniel Kucej, konateľ
Ing. Boris Hrbáň, konateľ
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 134576/B

(ďalej len „**HORIMA**“)

a

zmluvnou stranou: **Mesto Malacky**
so sídlom Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
IČO: 00 304 913
Osoba oprávnená konať: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.,
primátor mesta

(ďalej len „**Mesto Malacky**“)

PREAMBULA

VZHLADOM na to, že:

- A) Spoločnosť HORIMA začala pred uzavretím tejto zmluvy pripravovať projektovú dokumentáciu a povolenia potrebné k realizácii stavby „Cyklotrasa Duklianskych hrdinov – Na majeri“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorá má byť vybudovaná na určených pozemkoch v k.ú. Malacky;
- B) Za účelom zabezpečenia činností potrebných pre realizáciu Stavby podľa písm. A) tejto preambuly uzatvorila spoločnosť HORIMA ako objednávateľ a mandant dňa 21.03.2022 so spoločnosťou Alfa 04 a.s., so sídlom: Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, IČO: 35 889 853, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vl. č. 3355/B ako zhotoviteľom a mandatárom (ďalej len „**Alfa 04**“) Zmiešanú mandátnu zmluvu a zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmiešaná zmluva**“), pričom na financovaní predmetu plnenia Zmiešanej zmluvy sa popri spoločnosti HORIMA spolupodieľajú aj spoločnosť GK Team, s.r.o., so sídlom: Cesta Mládeže 18, 901 01 Malacky, IČO: 45 638 152 (ďalej len „**GK Team**“), spoločnosť ATOPS Development Corvus s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 51 440 172 (ďalej len „**ADC**“) a spoločnosť ATOPS Development Corvus 1 s.r.o., so sídlom: Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 48 821 09 (ďalej len „**ADC 1**“), ako vlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malacky v lokalite označenej ako „Na Majeri“;

- C) Spoločnosť HORIMA ako objednávateľ podľa Zmiešanej zmluvy je vlastníkom projektovej dokumentácie potrebnej pre vydanie územného rozhodnutia pre Stavbu (ďalej len „**DUR**“) zhotovenej spoločnosťou Alfa 04;
- D) Spoločnosť HORIMA ako objednávateľ podľa Zmiešanej zmluvy je vlastníkom projektovej dokumentácie potrebnej pre vydanie stavebného povolenia pre Stavbu (ďalej len „**DSP**“; DUR a DSP ďalej spolu len „**Projektová dokumentácia**“) zhotovenej spoločnosťou Alfa 04;
- E) Na základe žiadosti spoločnosti HORIMA bolo dňa 13.06.2022 Mestom Malacky ako stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚVaŽP/1985/32591/2022/HOR, ktorým bola umiestnená Stavba a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.07.2022 (ďalej len ako „**Územné rozhodnutie**“);
- F) Mesto Malacky má záujem realizovať Stavbu s využitím nenávratného finančného príspevku z Integrovaného regionálneho operačného programu, prip. z Plánu obnovy (ďalej len „**NFP**“). Jednou z podmienok úspešného získania a čerpania NFP je, aby Mesto Malacky bolo stavebníkom Stavby;
- G) Spoločnosť HORIMA má záujem za podmienok dohodnutých v tejto zmluve previesť na Mesto Malacky vyššie uvedené výsledky projektovej a inžinierskej činnosti súvisiacej so Stavbou ako aj v dohodnutom rozsahu poskytnúť Mestu Malacky súčinnosť a ďalšie plnenia súvisiace s prípravou Stavby;

PRETO sa strany tejto zmluvy dohodli na nasledovnom:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Spoločnosť HORIMA ku dňu účinnosti tejto zmluvy prevádza na Mesto Malacky vlastnícke právo k Projektovej dokumentácii. Spoločnosť HORIMA súčasne postupuje na Mesto Malacky všetky práva a povinnosti viažuce sa k Projektovej dokumentácii vyplývajúce zo Zmiešanej zmluvy, najmä práva vyplývajúce z ustanovení o záruke a licenčnej zmluvy.
2. Spoločnosť HORIMA ku dňu účinnosti tejto zmluvy prevádza akékoľvek a všetky práva a povinnosti k Stavbe vyplývajúce z Územného rozhodnutia na Mesto Malacky. Vzhľadom na vyššie uvedené zmluvné strany deklarujú, že ku dňu účinnosti tejto zmluvy sa Mesto Malacky stane právnym nástupcom spoločnosti HORIMA ako účastníka územného konania, v ktorom bolo vydané Územné rozhodnutie.
3. Spoločnosť HORIMA v spolupráci so spoločnosťami GK Team, ADC a ADC 1 prostredníctvom spoločnosti Alfa 04 na základe Zmiešanej zmluvy zabezpečí pre Mesto Malacky:
 - (i) inžiniersku činnosť nevyhnutnú pre získanie stavebného povolenia pre Stavbu podľa DSP,
 - (ii) vypracovanie geometrického plánu na vyznačenie koridoru vecného bremena pre Stavbu, a
 - (iii) projektový manažment spojený so získaním stavebného povolenia pre Stavbu.

Predmetom plnenia podľa tohto ustanovenia nie je zabezpečenie majetkovo-právneho vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom nevyhnutných pre vydanie stavebného povolenia pre Stavbu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že za prevod vlastníckeho práva k Projektovej dokumentácii, za prevod práv a povinností vyplývajúcich z Územného rozhodnutia a poskytnutie ďalších plnení podľa tohto článku tejto zmluvy nemá spoločnosť HORIMA voči Mestu Malacky nárok na osobitnú odplatu. Mestu Malacky zároveň ani nevzniká povinnosť úhrady voči spoločnosti Alfa 04.

Článok II. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto Malacky písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich z Územného rozhodnutia príslušnému stavebnému úradu.
2. Spoločnosť HORIMA odovzdá Mestu Malacky po osobitnej dohode:
 - (i) DUR;
 - (ii) DSP;
 - (iii) kópiu Územného rozhodnutia vrátane vyjadrení dotknutých orgánov a ďalších súvisiacich dokladov.
3. Mesto Malacky sa zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie pre získanie a čerpanie NFP za účelom realizácie a následného povolenia užívania Stavby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak
 - (i) Mesto Malacky do 15 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy nezačne realizovať Stavbu, alebo
 - (ii) do 50 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy nebude pre Stavbu vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie umožňujúce jej užívanie v plnom rozsahu,

spoločnosť HORIMA je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Ak z tejto zmluvy alebo zo zákona nevyplýva inak, odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán z tejto zmluvy a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy navzájom poskytnuté plnenia.

5. Mesto Malacky je povinné v prípade odstúpenia spoločnosti HORIMA od tejto zmluvy podľa odseku 4 tohto článku zmluvy vykonať akékoľvek a všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k opätovnému nadobudnutiu vlastníckeho práva k Projektovej dokumentácii a ako aj práv a povinností k Stavbe vyplývajúcich z Územného rozhodnutia.
6. Vzhľadom na to, že spoločnosť HORIMA prevádza na Mesto Malacky Projektovú dokumentáciu a Územné rozhodnutie a súčasne poskytuje Mestu Malacky ďalšie plnenia potrebné pre vydanie stavebného povolenia pre Stavbu, a to bez nároku na osobitnú odplatu, zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia spoločnosti HORIMA od tejto zmluvy podľa odseku 4 tohto článku zmluvy, Mesto

Malacky prevedie na spoločnosť HORIMA akékoľvek a všetky práva a povinnosti k Stavbe vyplývajúce zo stavebného povolenia, ktoré bude v budúcnosti vydané príslušným stavebným úradom na základe DSP, a to bez nároku na osobitnú odplatu.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zúčastnenými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s §47a Občianskeho zákonníka.
3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov jej účastníkov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých spoločnosť HORIMA dostane dve vyhotovenia, Mesto Malacky jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie je určené pre príslušný stavebný úrad.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

* * *

V BRATISLAVE, dňa 17.08.2022

HORIMA:

Mesto Malacky:

HORIMA, s.r.o.
Ing. Daniel Kucej
konateľ

Mesto Malacky
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

HORIMA, s.r.o.
Ing. Boris Hrbáň
konateľ