

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **VIA JASNA, s.r.o.**
Sídlo: Námestie Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava-Rača
Prevádzka: VIA JASNA WELLNESS APARTMENTS
IČO: 36 048 968
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Miškóci, konateľ
Splnomocnený zástupca: Ľubomír Zelenay, riaditeľ prevádzky
Registrácia: Okresný súd Bratislava I, vložka č. 78018/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 00 310 182
Zastúpenie: PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná - primátorka mesta
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí
a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK42 0200 0000 0000 0052 6192
BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v ods. 2., tohto článku zmluvy a záväzok nájomcu uhradiť prenajíateľovi nájomné podľa článku III., tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajíateľ je prevádzkovateľ nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Demänová, popis stavby – Apartmánový dom, Demänová 492, 031 01 Liptovský Mikuláš a v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. prenajíma túto nehnuteľnosť nájomcovi.
3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 2., tohto článku zmluvy pre maximum 55 osôb s nájomom 100,- € na osobu s právom spoločného užívania spoločných častí budovy, spoločných zariadení budovy a príslušenstva (ďalej len „nebytový priestor“).

Čl. III.
Účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor na spoločenské podujatie pre zamestnancov nájomcu.

Čl. IV.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné a paušálnu platbu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, vypočítané vynásobením skutočného počtu ubytovaných osôb sumou 100,- €, bezhotovostne na účet prenajímateľa do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľa nájomcovi.
2. V prípade, že nájomca nedodrží termíny splatnosti v zmysle ods. 1., tohto článku, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej platby za každý deň omeškania.

Čl. V.

Doba nájmu, prolongácia a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa 07.09.2022 od 16:00 h do 09.09.2022 13:00 h.
2. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytový priestor od prenajímateľa preberá v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
4. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to bezprostredne po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.
5. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania.
6. Po ukončení zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a stáva sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení).
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši dňa

V Bánovciach nad Bebravou dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
VIA JASNA, s.r.o.
Ľubomír Zelenay
riaditeľ prevádzky

.....
Mesto Bánovce nad Bebravou
PhDr. PaedDr. Rudolfa Novotná
primátorka mesta