

# Zmluva č. ....<sup>34</sup>...../2022

## o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

### I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| Názov organizácie      | <b>Spojená škola</b>                 |
| Sídlo                  | Kremnička 10, 974 05 Banská Bystrica |
| Zastúpený              | Pa... riaditeľ                       |
| Kontaktná osoba        | Mg                                   |
| IČO                    | 42                                   |
| DIČ                    | 20                                   |
| IČ DPH                 | xx                                   |
| Bankové spojenie       | Št                                   |
| Číslo účtu/IBAN        | Sf                                   |
| Zriaďovacia listina č. | 7                                    |

(...)

Nájomca:

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| Názov organizácie | <b>Delikomat Slovensko, spol. s r.o.</b> |
| Sídlo             | Cementárska 15, 900 31 Stupava           |
| Zastúpený         | Ing<br>La                                |
| Kontaktná osoba   | Jar                                      |
| IČO               | 35                                       |
| DIČ               | 20                                       |
| IČ DPH            | Sf                                       |
| Bankové spojenie  | Ta                                       |
| Číslo účtu/IBAN   | SI                                       |
| Zápis v registri  | O<br>i Bratislava I                      |

(ďalej aj ako „nájomca“)

### II. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte školského internátu, vedenom na LV č. 167, súpisné číslo 4535, parcela číslo 265/6, katastrálne územie Kremnička, **vyčlenená časť vestibulu o ploche 2 m<sup>2</sup>.**

### III. Účel nájmu

Predmet nájmu prenajíateľ prenajíma nájomcovi za účelom prevádzkovania **1 ks výdajného nápojového automatu a 1 ks potravinového automatu na bagety** (sendviče, príp. sladké a slané pochutiny) na mince.

### IV. Doba nájmu

Nájom nebytového priestoru v zmysle článku II. tejto zmluvy sa uzatvára na dobu **určitú** v trvaní od **01. 09. 2022** do **31. 08. 2023**.

lml

## V. Nájomné

1. Výška nájomného bola stanovená na základe záväznej ponuky vo výške 750,- € za 1 ks na celý rok, t.j. **1 500,- € za 2 ks** (t.j. 125,00 € na 1 mesiac/2ks).
2. Prenajímateľ vyhotoví faktúru za nájom podľa Prílohy č. 1.  
Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
3. Nájomca uhradí faktúru podľa bodu 2. bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

## VI. Úhrada nákladov spojených s nájomom

1. Prenajímateľ bude fakturovať náklady spojené s užívaním:
  - nápojového automatu nasledovne:
    - a) elektrická energia – 0,2960 €/kWh x 760,0 kWh. .... 225,00 € / rok
    - b) spotreba vody – 2,8942 € / 2 m<sup>3</sup> ..... 5,80 € / rokS p o l u : ..... 230,80 € / rok
  - automatu na bagety nasledovne:
    - a) elektrická energia – 0,2960 €/kWh x 660,0 kWh. .... 195,40 € / rokS p o l u : ..... 195,40 € / rok
  - Celkom : ..... 426,20 € / rok
2. Prenajímateľ vyhotoví faktúru za obdobie od 01.09.2022 do 31. 12. 2022 a za obdobie od 1.1.2023 od 31.08.2023 podľa Prílohy č. 1..  
Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
3. Nájomca uhradí faktúry podľa bodu 2. bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

## VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi určený priestor vybavený prípojkou elektrického prúdu 220v/50Hz istenou 10 A ističom.
2. Prenajímateľ zaistí starostlivosť o tento priestor (upratovanie okolia automatu, odvoz smetí).
3. Pri poškodení automatu na potraviny treťou osobou je povinný prenajímateľ ohlásiť bez meškania túto skutočnosť obchodnému zástupcovi nájomcu na číslo telefónu: 0903379127 – p. Biziková
4. Prenajímateľ zabezpečí počas pracovnej doby určenému servisnému technikovi možnosť prístupu do objektu za účelom vykonávania bežného servisu a prípadných opráv automatu.
5. V prípade omeškania s úhradou faktúry má prenajímateľ právo voči nájomcovi uplatniť úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby stanovenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania.
6. Nájomca zabezpečí dovoz a inštaláciu automatu na potraviny a jeho riadny servis.
7. Prevádzkovateľom potravinového automatu je firma Delikommat Slovensko spol. s r.o., Cementárska 15, Stupava.  
Finančný výťažok z prevádzky patrí nájomcovi.
8. Nájomca **nie je** oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu alebo prenájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.

## VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
  - a/ dohodou,
  - b/ výpoveďou,
  - c/ uplynutím dojednanej doby.
2. Pre prípad výpovede zmluvné strany dohodli 2 mesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

hml

## IX. Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po jednom výtlačku.

V Banskej Bystrici, dňa 25.7.2022

V Stupave, dňa ..... 27.7.2022 .....

Sp:

974 05

.....  
PaedL

I

.....  
L

.....  
Ing.



DELIKOMAT  
Slovensko, spol. s.r.o.  
Cementárska 15  
900 31 Stupava

IČO: 35766875  
IČ DPH: SK2020274531  
Tel: +421 260 252 463

café+co  
DELIKOMAT

Info@delikomat.sk  
www.delikomat.sk

*Handwritten signature*