

**DODATOK č. 1**  
**k ZMLUVE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA SÚČASNÉ A BUDÚCE POHĽADÁVKY FONDU**  
**PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV č. 802/606/2021**

(ďalej aj ako „Záložná zmluva“) uzatvorenej podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

**Záložný veriteľ:**

**názov:** Štátny fond rozvoja bývania  
**miesto sídla:** Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37  
**IČO:** 31 749 542  
**štatutárny orgán:** Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ  
**zastúpený:** Mgr. Monika Biliková, na základe poverenia

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

**Záložný dlžník:**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, adresa: **Hanojská 2544/2 Košice, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 2038**, každý jednotlivý vlastník a všetci vlastníci spoločne a nerozdielne, tak ako sú uvedení v aktuálnom liste vlastníctva k bytovému domu

(ďalej spoločne aj ako „Záložca“)

**v zastúpení správcom:**

**obchodné meno:** Stavebné bytové družstvo I, Košice  
**so sídlom:** Vojenská 14, 040 01 Košice  
**IČO :** 31 661 734  
**zapísaný:** v obchodnom registri Okresného súdu Košice I odd. Dr. vl. č. 763/V  
osoba/osoby oprávnené konať za správcu:  
Ing. Marcel Takáč, predseda predstavenstva  
Ing. Róbert Gold, podpredseda predstavenstva

(ďalej aj ako „správca“),

ktorý koná v mene a na účet Záložcov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na základe Zmluvy o výkone správy, pričom táto zmluva bola Záložnému veriteľovi predložená pred podpisom tohto Dodatku č. 1.

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivo „Zmluvná strana“)

**Článok I.**

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 802/606/2021, ktorý tvorí jej nedeliteľnú súčasť v nasledovnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok II. bod 2.3. Záložnej zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne:

“Špecifikácia Fondu prevádzky, údržby a opráv“:

Fond prevádzky, údržby a opráv je tvorený na účet v peňažnom ústave: Tatra banka, a.s.

Majiteľ účtu: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hanojská 2, list vlastníctva 2038, súpisné

číslo 2544, katastrálne územie Nové Ľahanovce, obec Košice - Ľahanovce

Číslo účtu: SK36 1100 0000 0029 4913 1305

Bytový dom na ulici Hanojská 2544/2, Košice vedenom na LV č. 2038, katastrálne územie Nové Ľahanovce, súpisné číslo 2544 na parcele CKN č. 3438 List vlastníctva č. 2038

## Článok II.

### Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 802/606/2021 sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Záložca, jeden rovnopis zostane u Záložného veriteľa a jeden rovnopis bude pripojený k návrhu na registráciu zmeny záložného práva k pohľadávkam v NCRzp.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1. bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa .....

V....., dňa .....

Záložný veriteľ:

Záložca:

### Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu v zastúpení správcom:

.....  
**Mgr. Monika Biliková**

vedúca oddelenia čerpania úverov  
Štátneho fondu rozvoja bývania

.....  
**Ing. Marcel Takáč**

predseda predstavenstva  
Stavebné bytové družstvo I, Košice

pečiatka a podpis  
overenie podpisu

.....  
**Ing. Róbert Gold**

predseda predstavenstva  
Stavebné bytové družstvo I, Košice

pečiatka a podpis  
overenie podpisu