

195/22

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. 35/2022
uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

v platnom a účinnom znení

medzi

Predávajúci : Mesto Turčianske Teplice
Sídlo : Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice
IČO : 00 317 004
DIČ : 202 059 5093
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN)
Štatutárny orgán : Mgr. Igor Hus – primátor

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci : IDEÁLNE DOMY, s.r.o.
Sídlo : Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina
IČO : 45 911 517
Štatutárny orgán : Ing. Lukáš Beliš – konateľ spoločnosti

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.05.2022 kúpnu zmluvu, o ktorej je katastrálne konanie vedené na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor pod č. V 392/2022 *(ďalej ako „kúpna zmluva“)*.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že čl. I bod 1.1.1. Kúpnej zmluvy sa mení nasledovne:

1.1.1. Parcela KN-C 1383/1, o výmere 37 663 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že čl. VI bod 6.5. Kúpnej zmluvy sa mení nasledovne:
-

6.5. V prípade, ak kupujúci poruší povinnosť uvedenú v bode 6.1 alebo v bode 6.4 tejto zmluvy, predávajúci má právo od neho požadovať zmluvnú pokutu vo výške 29.637,44€

(slovom „dvadsaťdeväťtisícšesťstotridsaťsedem eur a štyridsaťštyri eurocentov“). Právo na odstúpenie od zmluvy, právo spätnej kúpy ani právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nie je zaplatením zmluvnej pokuty dotknuté.

1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že čl. VII bod 7.5. Kúpnej zmluvy sa mení nasledovne:

7.5 V prípade porušenia predkupného práva oprávneného, ktorému zodpovedá povinnosť povinného ponúknuť predmet kúpy na predaj oprávnenému, vzniká oprávnenému právo požadovať od povinného zaplatať zmluvnej pokuty vo výške 29.637,44 € (slovom „dvadsaťdeväťtisícšesťstotridsaťsedem eur a štyridsaťštyri eurocentov“). Právo oprávneného v zmysle § 603 ods. 3 Občianskeho zákonníka a ani právo na náhradu škody nie je týmto dotknuté.

Čl. II Záverečné ustanovenia

- 2.1 Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú nedotknuté.
- 2.2 Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dva rovnopisy sú určené ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tohto Dodatku jeho prečítaním pred podpisom vyhlasujú, že jeho obsahu porozumeli, Dodatok bol uzatvorený na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, Dodatok nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu a na znak súhlasu ho dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

V Turčianskych Tepliciach dňa

.....
Predávajúci
Mesto Turčianske Teplice
Mgr. Igor Hus, primátor

.....
Kupujúci
IDEÁLNE DOMY, s.r.o
Ing. Lukáš Beliš, konateľ
v zast. **Mesto Turčianske Teplice**
Mgr. Igor Hus, primátor