



MESTSKÉ  
DIVADLO  
ŽILINA

**Nájomná zmluva 5 2022 018**  
**o prenájme nebytových priestorov a poskytnutí služieb spojených s prenájomom**  
**uzatvorená v zmysle zákona 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov**

---

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ**

Názov: **MESTSKÉ DIVADLO ŽILINA**  
Právna forma: príspevková organizácia  
Sídlo: Horný Val 3, 010 01 Žilina  
IČO: 30229839  
DIČ: 2020668958  
IČ DPH: SK2020668958  
V zastúpení: Mgr. Michal Vidan - riaditeľ  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Kontaktná osoba: Zuzana Skyba, marketing@divadlozilina.eu +421 908 291 444  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

**Nájomca**

Názov: **4 SALE marketing s. r. o**  
Sídlo: Vysokoškolákov 33A 010 08 Žilina  
IČO: 53869567  
DIČ: 2121514472  
Zapísaná: Obchodný register OS Žilina ,oddiel Sro., vložka číslo: č. 77527/L  
V zastúpení: Mário Glos - konateľ  
Banka:  
IBAN:  
Kontaktná osoba: Lucia Pavlíková,  
(ďalej len „Nájomca“)  
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

2.1. „Prenajímateľ“ sa zaväzuje prenajať „Nájomcovi“ priestory Mestského divadla Žilina, Horný Val 3,010 01 Žilina, a to Foyer na II. poschodí, strechu s príslušenstvom, 2 x šatňu pre účinkujúcich, za účelom realizácie kultúrneho podujatia pre 150 hostí v Mestskom divadle Žilina. Kultúrne podujatie sa uskutoční dňa 25.08.2022 v čase od 15:00 do 18:00 hod. foyer

II. poschodie a strecha – príprava kultúrneho podujatia, v čase od 18:00 do 19:00 foyer II. poschodie a od 19:00 do 23:00 strecha Mestského divadla - kultúrne podujatie.

2.2. „Prenajímateľ“ zabezpečí:

- a) potrebné personálne, technické a organizačné zabezpečenie vrátane obsluhy všetkých zariadení: zvukára, osvetľovača, technikov, uvádzačov a osobu z prevádzky divadla, spolu 10 osôb,
- b) prenájom technických zariadení, v prípade, že týmito nedisponuje, táto suma je vyčíslená v cenovej kalkulácii,
- c) nahlási na mesto Žilina Oznámenie o konaní verejného kult. podujatia sa streche MD a v divadelnej kaviarni,
- d) v rámci podujatia poskytnutie priestoru foyer pred Veľkou sálou, strechu MD Žilina a šatní,
- e) po skončení podujatia vyčistenie a uvedenie priestorov do pôvodného stavu.

2.3. „Nájomca“ zabezpečí:

- a) všetkých vystupujúcich účinkujúcich, vrátane vysporiadania autorských práv k dielam vrátane finančnej odmeny, zrážkovej dane ak si ju umelec nezdaní sám, za ich vystúpenie na podujatí,
- b) nahlási a vysporiada záväzky SOZA
- c) dodá Mestskému divadlu Žilina technický rider a bodový scenár najneskôr 10 dní pred podujatím,
- d) zabezpečí a podpíše zmluvný vzťah/objednávku s ostatnými osobami/firmami podieľajúcimi sa na kultúrnom podujatí,
- e) berie podpisom tejto zmluvy, plnú zodpovednosť za dodržiavanie požiaro-bezpečnostných predpisov všetkých svojich hostí, účinkujúcich a obslužný personál zúčastnených na kultúrnom podujatí počas celého trvania akcie dňa 25.8.2022,
- f) zabezpečí Čestného prehlásenie k pohybu osôb po streche MD Žilina v zmysle bezpečnosti, s podpisom „Nájomcu“, zodpovednej osoby a každého účastníka podujatia - všetkých svojich hostí, účinkujúcich a obslužný personál,
- g) v koordinácii s uvádzačkami MD Žilina, zabezpečí priebežnú kontrolu bezpečnosti celého podujatia na streche.
- h) pokojný priebeh podujatia a s ním súvisiacich činností,
- i) určí osobu zodpovednú za bezpečnosť počas kultúrnej akcie dňa 28.5.2022 v čase od 15:00 do 23:00 hod. Meno, priezvisko, právny vzťah k „Prenajímateľovi“ Lucia Pavlíková, sales manager, lpavlikova@4sale.sk +421 902 705 663



### Čl. III

#### Technické podmienky

- 3.1. „Prenajímateľ“ sa zaväzuje pre „Nájomcu“ zabezpečiť dňa 28.05. 2022 od 15:00 pripravené priestory na technickú skúšku a podujatie. Zároveň zabezpečí šatne s potrebným vybavením a po dohode s vedúcim techniky p. Jurajom Špalekom 0908 708 966, všetky potrebné technické zariadenia, služby zvukára, osvetľovača a technikov.
- 3.2. V prípade, že v priestoroch strechy MD divadla Žilina bude prítomných viac ako 150 hostí má „Prenajímateľ“ právo na okamžité vykázanie prevyšujúceho počtu hostí z priestorov strechy kultúrneho MD.

### Čl. IV

#### Náhrada nákladov a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že „Nájomca“ uhradí „Prenajímateľovi“ prenájom priestorov a služby s tým spojené, v dohodnutej výške 1643,50 EUR s DPH za prenájom priestorov a 86,50 EUR s DPH za energie. Spolu 1730,00 EUR s DPH ( slovom: jedentisícšesťdesiatštyri eur ).
- 4.2. „Prenajímateľ“ ihneď po ukončení podujatia, najneskôr však do konca mesiaca august vystaví a predloží „Nájomcovi“ v zmysle zákona č. 222/2004 Z. Z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov faktúru na úhradu náhrady nákladov. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v § 74 ods. 1 uvedeného zákona.
- 4.3. „Nájomca“ uhradí oprávnené účtovanú sumu do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Ak sa „Prenajímateľ“ dostane do omeškania s úhradou faktúry zaplatí „Prenajímateľovi“ úrok z omeškania v súlade s ustanovením § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 4.4. Ak v rámci prípravy a realizácie podujatia vznikne úmyselná a neúmyselná škoda preukázateľne zapríčinená nájomcom, na hnutel'nom a nehnuteľnom majetku „Prenajímateľa“, ktorý bezprostredne súvisí s predmetným podujatím, „Nájomca“ sa zaväzuje takúto škodu uhradiť v lehote 14 dní od doručenia faktúry vyhotovenej „Prenajímateľom“. O vzniku škody, bezprostredne po jej vzniku, spíšu zmluvné strany písomnú zápisnicu, ktorej súčasťou bude fotodokumentácia zo vzniknutej škody.

### Čl. V

#### Ostatné dojednania

- 5.1. Ak dôjde k zrušeniu podujatia z dôvodov, za ktoré žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá (prírodná katastrofa, epidémia, úradný zákaz), neposkytujú si zmluvné strany žiadnu náhradu, ale dohodnú si termín náhradného podujatia.
- 5.2. Aj dôjde k ochoreniu alebo inej indispozície umelca, pre ktorý nebude môcť podať umelecký výkon, „Nájomca“ zabezpečí náhradný umelecký program.
- 5.3. Ak dôjde k zrušeniu podujatia zo strany „Nájomcu“ , „Prenajímateľ“ má nárok na finančnú náhradu vo výške 50% zo zmluvne dohodnutej ceny.



## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú podmienky tejto zmluvy dôsledne plniť.
- 6.2. Nedodržanie niektorého z ustanovení možno považovať za dôvod odstúpenia od zmluvy pri uplatnení nároku na náhradu vzniknutých nákladov.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po obojstrannom podpísaní dostane 1 exemplár „Nájomca“ a 2 exempláre „Prenajímateľ“.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.
- 6.5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve, so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
- 6.6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa:

.....  
Mgr. Michal Vidan, riaditeľ  
Mestské divadlo Žilina  
Účastník 1

.....  
Mgr. Mário Glos, konateľ  
4 SALE marketing s. r. o  
Účastník 2

.....  
Lucia Pavlíková  
4 SALE marketing s. r. o