

Dohoda č. 122/2022-OPDR

o zrušení nájmu zo zákona a o vydaní užívacích práv k lesným nehnuteľnostiam podľa § 22 zákona č. 229/1991 Zb. o pôde v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Jakubovany

(ďalej len „Dohoda“)

I. Účastníci dohody:

a) vlastník pozemkov – ako preberajúci

Ing. Ján Paciga, PhD., nar. _____ vlastnícky
pod B1 a B2 v podiele ½ a ½ , vedený na LV č. 834, k.ú. Jakubovany, pod B1 v podiele 1/1, vedený na LV č. 1237, k.ú. Jakubovany a pod B1 v podiele 1/1 a vedený na LV č. 528, k.ú. Jakubovany.

(ďalej len „preberajúci“)

b) povinná osoba – ako odovzdávajúca:

Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici č. 66, 059 60
Vysoké Tatry, v zastúpení: Ing. Pavol Majko, riaditeľ Správy TANAP-u, IČO: 54435293

(ďalej len „odovzdávajúci“)

II. Základné identifikačné údaje:

Okres: Liptovský Mikuláš

Katastrálne územie: Jakubovany

Zoznam parciel:

Tab. č. 1

Číslo		Parcela číslo		Výmera m ²
PKV	LV	KN – E	KN – C	
	528	210/506		24 129
	834	213		3 573
	1237	201/502		70529
Spolu:				98 231

Ochranný obvod: Podbanské

Lesný hospodársky celok (LHC/LUC): LC Račková, SL200

Identifikácia dotknutých lesných pozemkov podľa stavu katastra a jednotiek priestorového rozdelenia lesa (JPRL) v obhospodarovaní odovzdávajúceho - prienik dotknutých JPRL s jednotlivými parcelami:

Tab. č. 2

Parcela CKN č.	JPRL	Vým. JPRL (m2)	Prienik (m2)
213	12-350	160	154
213	12-350	160	2
201/502	3331 1	119461	1604
210/506	3331 1	119461	1549
213	3331 1	119461	920
213	3331 1	119461	76
201/502	3332	119289	33772
210/506	61-73	117726	127
213	61-73	91421	231
	Σ	240616	38435

Zoznam JPRL ku vydaniu – predmet Dohody:

Tab. č. 3

Časť	Dielec	Čiast. pl.	Por.sk	Etáž	Ost.l.plochy	Výmera porastov ha	Výmera ost.l.plôch
č.	3331		1			0,4149	
	3332					3,3772	
					61-73		0,0359
					12-350		0,0155
Spolu:						3,7921	0,0514
SPOLU:						3,8435	

III. Hranice majetku:

Vlastník je v zmysle § 3 a § 19 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností povinný si v teréne zreteľne označiť hranice svojho majetku. Vyznačenie hraníc zabezpečí preberajúci v súčinnosti s Ochranným obvodom Podbanské v lehote 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti tejto Dohody.

IV. Spôsob obhospodarovania po vydaní

1. Vlastník bude hospodáriť prostredníctvom doterajšieho odborného lesného hospodára (OLH). Povinnosť vlastníka zabezpečiť hospodárenie v lese podľa „Programu starostlivosti o lesy“ (PSL) prostredníctvom OLH je stanovená v § 36 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“).
2. Vlastník je povinný v zmysle zákona o lesoch požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o zápis obhospodarovateľa lesa do evidencie lesných pozemkov.
3. Odplata za poskytnuté služby odborného lesného hospodára bude určená podľa platného ponukového cenníka výkonov a služieb odovzdávajúceho. Celková suma bude preberajúcemu vyfakturovaná vždy k 31. marcu nasledujúceho kalendárneho roku, s čím preberajúci súhlasí. V prípade zmeny zápisu hospodára, bude pomerná časť sumy za poskytnuté služby doterajšieho hospodára vyfakturovaná do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o zaevidovaní nového hospodára orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.

4. Vlastník je podľa zákona č. 322/1992 Zb. o štátnej štatistike v znení neskorších predpisov mimo iné povinný podávať informácie pre štátne štatistické zisťovanie.
5. Vlastník je povinný v lese hospodáriť v súlade so zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ostatných s ním súvisiacich predpisov, podľa platného PSL, rozhodnutí štátnej správy lesného hospodárstva a pokynov OLH.
6. Vlastník je povinný vykonávať opatrenia na ochranu lesov pred požiarmi.
7. Vlastník sa upozorňuje na povinnosť priznať a následne uhrádzať daň z nehnuteľností uvedených v čl. II. správcovi dane v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov.
8. Preberajúci prehlasuje, že pozná stav majetku, ktorý je predmetom tejto dohody a v tomto stave ho preberá.
9. Odovzdávajúci a preberajúci týmto prehlasujú, že nemajú voči sebe žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností, všetky vzťahy na vydávaných nehnuteľnostiach touto dohodou považujú za urovnané.

V. Výkon odborného lesného hospodára

OLH bude vykonávať doterajší odborný lesný hospodár: Ing. Marián Jurík, Pribylina 194/50, 032 42 s č. osvedčenia: 74-OLH/1996.

VI. Stav majetku

Majetok zodpovedá stavu podľa predpisovej a odpočtovej časti platného PSL a jedná sa o porasty porovnateľné.

VII. Salvátorská a mediačná doložka

1. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Dohody sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody.
2. Preberajúci a odovzdávajúci sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli preberajúceho a odovzdávajúceho v čase uzatvorenia tejto Dohody, na základe vzájomnej dohody účastníkov tejto Dohody. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto Dohody a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
3. Preberajúci a odovzdávajúci sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením podľa tejto Dohody, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí nájsť v danom spore vyhovujúce riešenie preberajúci a odovzdávajúci sa týmto zaväzujú, že budú vzájomný spor riešiť pomocou mediátora registrovaného v zozname mediátorov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Osobu mediátora si vyberú po vzájomnej dohode. Dohoda o riešení sporu mediáciou zaväzuje i právnych nástupcov preberajúceho a odovzdávajúceho.

VII. Záverečné ustanovenia dohody

1. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 9 exemplároch, z ktorých dve obdrží preberajúci, tri odovzdávajúci a po jednom obdržia Ochranný obvod Podbanské, Národné lesnícke centrum, Ústav lesných zdrojov a informatiky Sokolská č. 2, 960 52 Zvolen, Okresný úrad Liptovský

Mikuláš – Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2/0, 031 01 Liptovský Mikuláš, Obecný úrad Jakubovany, Hlavná 24/13, 083 01 Jakubovany.

2. Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto Dohode možno vykonať iba písomne so súhlasom preberajúceho a odovzdávajúceho.
3. Preberajúci a odovzdávajúci sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením Dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.
4. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a z. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci po prečítaní tejto Dohody prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, nakoľko táto bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich skutočnej a slobodnej vôle. Na dôkaz toho túto Dohodu vlastnoručne podpísali.
7. Preberajúci svojím podpisom berie na vedomie, že podľa §13 ods.1 písm. b/ zák.č. 18/2018 Z.z. je spracúvanie osobných údajov zákonné.
8. Prílohu tejto Dohody tvorí grafické znázornenie predmetu Dohody a rozdelenie úloh.

VIII. Mená a podpisy (pečiatky) účastníkov dohody

a) **vlastníci – preberajúci:**

Ing. Ján Paciga PhD.:

b) **organizácia lesného hospodárstva – odovzdávajúci:**

Ing. Pavol Majko, riaditeľ Správy TANAP-u:

IX. Súčinnosť pri vydaní

a) za odborného lesného hospodára:

b) za spracovateľa dohody, Ing. Eva Tobisová:

c) za Ochranný obvod Podbanské:

V Tatranskej Lomnici, dňa