

Zmluva o dielo č. 2/2022/SP

ktorú uzavreli podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v ďalej uvedený deň
(ďalej len „zmluva“)

Názov: **Obec Terchová**
Sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
Štatutárny orgán: Jozef Dávidík, starosta obce
IČO: 00321699
DIČ: 2020677626
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
IBAN: SK35 0900 0000 0004 2218 6247
E-mail: starosta@terchova.sk
Tel. kontakt: 0903 545 005

ako objednávateľ na strane jednej

a

Obchodné meno: **TOPOR, s.r.o.**
Sídlo: Terchová č. 1398, 013 06 Terchová
Štatutárny orgán: Jozef Pollák, konateľ
IČO: 44013345
DIČ: 2022539937
IČ DPH: SK2022539937
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK94 0200 0000 0024 2422 5456
E-mail: pollak@topor.sk
Tel. kontakt: 0903 807 054
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.:
20201/L

ako zhotoviteľ na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

I.1. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku zadania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“) na predmet zákazky „**Zdravotné stredisko Terchová - Spevnené plochy - 2.etapa**“.

II. Predmet plnenia

II.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo

„Zdravotné stredisko Terchová - Spevnené plochy - 2.etapa“, ktorého špecifikácia je uvedená v článku II. tejto zmluvy a v prílohe č. 1 zmluvy, v termíne a cene podľa zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu diela, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- II.2. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:
- II.2.1. popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela predložených objednávateľom v súťažných podkladoch ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy o dielo,
 - II.2.2. projektovou dokumentáciou, vypracoval: Ing. Miroslav Hrivík, dátum 10/2018 a
 - II.2.3. podrobným rozsahom stavebných prác špecifikovaným v rozpočte – príloha č. 1 tejto zmluvy.
- II.3. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastný náklad a nebezpečnosť, s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.
- II.4. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom postupne zhotoveného diela je počas zhotovenia diela výlučne objednávateľ. Materiál alebo veci sa okamihom ich zabudovania do diela stávajú výlučným vlastníctvom objednávateľa.
- II.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom diela, jeho špecifikáciou a prílohou k tejto zmluve, pričom konštatuje, že má k dispozícii všetky informácie a podklady potrebné na riadne zhotovenie diela a tieto informácie sú správne a dostačujúce na riadne zhotovenie diela. Zhotoviteľ vzhľadom na uvedené prehlasuje, že dielo zhotoví za dohodnutú cenu v požadovanom rozsahu a čase, a to aj v prípade, ak sa ukáže potreba vykonať práce a činnosti, s ktorými zhotoviteľ pri uzatváraní tejto zmluvy nerátal, resp. tieto položky v rozpočte nie sú, alebo sú uvedené nesprávne.
- II.6. Akákoľvek zmena diela, ceny za dielo alebo času plnenia je možná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

III. Miesto a čas plnenia

- III.1. Miestom stavby je areál **Zdravotného strediska, Sv. Martina 273, 013 06 Terchová**, konkrétne na pozemku KN-C parc. č. 794 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1623 m², k.ú. Terchová.
- III.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a objednávateľovi odovzdať riadne dokončené dielo najneskôr do **60 kalendárnych dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- III.3. Stavenisko bude odovzdané zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy; zhotoviteľ sa zaväzuje v uvedenej lehote stavenisko prevziať.
- III.4. Zhotoviteľ môže prerušiť plnenie zmluvy, len ak:
- objednávateľ ani po výzve neposkytne včas zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre zhotovenie diela, a to do doby splnenia omeškaných povinností objednávateľa, za podmienky, že výzva na spolupôsobenie bude dôvodná a primerane vopred oznámená,
 - z dôvodov vyššej moci.
- III.5. Dielo sa považuje za zhotovené až prevzatím riadne dokončeného, bezvadného diela objednávateľom. V lehote na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný miesto zhotovenia diela vypratať a odstrániť všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti.

IV. Cena a platobné podmienky

- IV.1. Cena za zhotovenie diela je dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako pevná, konečná a maximálne prípustná cena, a platí počas celej realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje za takto dohodnutú cenu dielo zhotoviť.
- IV.2. Pevná, konečná a maximálne prípustná cena diela predstavuje:

Cena diela bez DPH: **40 513,01 EUR**
DPH vo výške 20 %: **8 102,60 EUR**
Cena diela s DPH: 48 615,61 EUR

Slovom: štyridsaťosemtisícšesťstopätnásť eur a šesťdesiatjeden centov.

Bez ohľadu na uvedené platí, že ak sa počas zhotovenia diela zistí, že niektoré práce, dodávky alebo činnosti určené v rozpočte nie je potrebné na riadne zhotovenie diela vykonať, alebo je postačujúce ich vykonať v menšom rozsahu, cena za dielo sa uhradí len vo výške skutočne vykonaných a potrebných prác, dodávok a činností nevyhnutných na riadne zhotovenie diela.

- IV.3. Cenu za dielo je možné meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný objednávateľom a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Ak dôjde pri vykonávaní diela k akýmkoľvek zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela vyplývajúcich z dodatočných požiadaviek objednávateľa, alebo k zmene DPH bude na vykonávanie týchto zmien uzatvorený dodatok k zmluve s tým, že cena prác navyše bude zostavená kalkuláciou cien na základe skutočne vykonaných prác a ohodnotených cenami predloženými v ponuke do verejného obstarávania. V prípade prác, ktoré ponuka neobsahovala, bude u prác vykonávaných zhotoviteľom spracovaná kalkulácia jednotlivých prác s využitím cenníkov platných v dobe vykonávania prác (napr. CENKROS). Práce navyše budú vopred prekonzultované a odsúhlasené objednávateľom.
- IV.4. Cena diela zahŕňa všetky náklady na zhotovenie diela, ktorými sa rozumejú okrem iného aj všetky náklady na uskladnenie materiálu, energie, zabezpečenie subdodávateľských prác a služieb, BOZP, PO a poistenie.
- IV.5. Platba za vykonané práce na diele budú vykonané na základe faktúr podľa skutočne vykonaných prác, podľa položiek rozpočtu na základe prílohy č. 1 tejto zmluvy odsúhlaseného objednávateľom. Splatnosť faktúry je do **15 dní odo dňa jej doručenia** a bude vyznačená na faktúre. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je súpis vykonaných prác odsúhlasený objednávateľom.
- IV.6. Ak faktúra nebude obsahovať uvedené údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť dňom doručenia novej faktúry.

V. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- V.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok uvedených v súťažných podkladoch pri verejnom obstarávaní a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- V.2. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia riadne dokončeného bezvadného diela podľa bodu VI.7. tejto zmluvy.
- V.3. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práv objednávateľa na odstránenie väd

doručením reklamácie, alebo uplatnením iných nárokov z väd diela. Ak je vada odstraňovaná dodaním novej veci, resp. časti diela, na túto vec alebo časť diela plynie okamihom odstránenia vady nová záručná doba.

- V.4. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve a v rozpočte. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca.
- V.5. Oznámenie väd musí byť vykonané písomne alebo e-mailom.
- V.6. Zjavné vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť, pri odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.7. tejto zmluvy, musia byť reklamované pri prevzatí diela alebo v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa prevzatia diela.
- V.7. V prípade, že sa vyskytnú skryté chyby, má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne tieto chyby odstrániť, za predpokladu, že boli objednávateľom včas a písomnou formou uplatnené v záručnej dobe.
- V.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním skrytých chýb najneskoršie do 7 kalendárnych dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa (e-mail) a chyby odstrániť v technicky možnom čase, najneskôr do 60 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie, ak sa nedohodnú inak.

VI. Podmienky zhotovenia diela

- VI.1. Pri zhotovení diela postupuje zhotoviteľ samostatne, je však povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a hygienické normy platné a účinné v dobe vykonávania diela, ďalej dodržiavať interné predpisy objednávateľa a postupovať podľa pokynov objednávateľa.
- VI.2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a je povinný predložiť ho objednávateľovi, alebo jeho zástupcovi na požiadanie bez zbytočného odkladu.
- VI.3. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, počasí a teplôt vzduchu, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ sleduje obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky, upozornenia a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác a odstránením poslednej vytknutej vady alebo nedorobku uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Originál stavebného denníka bude súčasťou odovzdania a prevzatia diela.
- VI.4. Objednávateľ alebo ním určená osoba bude oprávnená počas zhotovenia diela dozerať a kontrolovať, či sa práce vykonávajú podľa tejto zmluvy, dohodnutých podmienok, technických noriem a právnych predpisov. Na nedostatky zistené v priebehu prác je objednávateľ oprávnený zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať.
- VI.5. Zhotoviteľ bez meškania urobí opatrenia na odstránenie objednávateľom dôvodne vyčítaných väd alebo nedorobkov zhotoveného diela.
- VI.6. Zhotoviteľ je povinný dostatočne včas oznámiť objednávateľovi kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
- VI.7. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú písomne na niečom inom, o odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o zľave z ceny diela alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a skutočnosť, či objednávateľ dielo s vadami preberá alebo nepreberá.

VII. Sankcie

- VII.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela podľa bodu IV.2. tejto zmluvy, a to za každý deň omeškania.
- VII.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo podľa bodu IV.2. tejto zmluvy, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške.

VIII. Zánik zmluvy

- VIII.1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy, sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- VIII.2. Odstúpenie je možné aj počas prerušenia prác.
- VIII.3. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní odo dňa, kedy sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, technologickými postupmi určenými platnými normami, alebo pokynmi objednávateľa a napriek upozorneniu objednávateľa vady v primeranej lehote nie dlhšej ako 7 kalendárnych dní, vady neodstráni,
 - ak zhotoviteľ bude v omeškani s ukončením a odovzdaním diela viac ako 30 dní.
- VIII.4. Odstúpenie musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Na posúdenie účinkov doručovania sa použijú záverečné ustanovenia tejto zmluvy.
- VIII.5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku objednávateľa na zaplatenie zmluvných pokút, náhrady škody alebo iných nárokov, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať aj po ukončení zmluvy.
- VIII.6. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.

IX. Záverečné ustanovenia

- IX.1. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomného dodatku. Dodatok k tejto zmluve nesmie byť uzatvorený v rozpore s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- IX.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona o verejnom obstarávaní ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
- IX.3. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpisovaní zmluvy.

- IX.4. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve.
- IX.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach.
- IX.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: **Príloha č. 1 – Rozpočet.**
- IX.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke verejného obstarávateľa.
- IX.8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú jej a súhlasia s ňou, na znak čoho ju podpisujú.

Dodávateľ

V Terchovej, dňa 18.8.2022

Jozef Pollá
Konateľ TOPOR, s.r.o

Objednávateľ

V Terchovej, dňa 18.8.2022

Jozef Dávidík
Starosta obce Terchová