

Zámenná zmluva
uzatvorená v zmysle § č.611, zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Účastníci :

Zamieňajúci č.1: Obec Vad'ovce,
so sídlom Vad'ovce č.1
916 13 Vad'ovce
zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
Expozitúra Nové Mesto nad Váhom
Č.úctu: 5803738001/5600
IČO: 312 126
/ďalej ako zamieňajúci č.1 /

a

Zamieňajúci č.2 : Júlia Miklášová, rodená Miklášová
nar.:....., rod.č.....
trvale bytom ul.Moravská č.51/1
831 03 Bratislava
Občan SR
/ďalej ako zamieňajúci č.2/

Hore uvedené zmluvné strany uzatvárajú v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. O Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým uznesením obecného zastupiteľstva obce Vad'ovce č. 17/2022/a zo dňa 12.04.2022 po vzájomnej dohode túto zámennú zmluvu za týchto zmluvných podmienok :

Čl. I.
Predmet zmluvy

Zamieňajúci č.1 Obec Vad'ovce prenecháva zamieňajúcemu č.2 Júlii Miklášovej nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Vad'ovce, obec Vad'ovce, okres Nové Mesto nad Váhom :

-novovytvorená parcela registra "C", parc.č. 1225/1–ostatné plochy o výmere 646 m².
Parc.č. 1225/1 bola vytvorená geometrickým plánom č.720-103/2022, úradne overeným dňa 05.05.2022 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor,
z nasledovných parciel :

- diel "1" o výmere 190 m², ktorý vznikol odčlenením od KN-E parcely č. 5911/13-vodné plochy o celkovej výmere 191 m²,

-diel "3" o výmere 3 m², z KN-E parcely č. 5909/15-trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 3 m², Parc.č. 5909/15 zaniká.

-diel "4" o výmere 453 m², odčlenením od KN-E parcely č. 6028-trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 1328 m²,

Uvedené KN-E parcely parc.č. 5911/3, 5909/15 a 6028 sú zapísané na LV č.861 na obec Vad'ovce v podiele 1/1.

Novovytvorenú parcel registra "C" parc.č. 1225/1-ostatné plochy o výmere 646 m2 prenecháva zamieňajúci č.1 zamieňajúcemu č.2 do výlučného vlastníctva.

Zamieňajúca č.2 prenecháva touto zámenou zmluvou obci Vad'ovce pozemok parc.registra "C" parc. č.635- trvalý trávnatý porast o výmere 350 m2, zapísaný na liste vlastníctva č.1325 v podiele 1/1, na zamieňajúcu č.2 nachádzajúca sa v katastrálnom území Vad'ovce, obec Vad'ovce, okres Nové Mesto nad Váhom na zamieňajúceho č.2 do výlučného vlastníctva Obce Vad'ovce.

Čl. II.

Obecné zastupiteľstvo obce Vad'ovce na svojom zasadnutí dňa 12.04.2022 schválilo zámenu novovytvoreného pozemku parc.č 1225/1- trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 646 m2, vytvorený GP Č.720-103/2022. Zámenu uvedenej nehnuteľnosti bol zamieňajúcej č.2 Mgr. Júlii Miklášovej, rodená Miklášová, narodená 29.05.1974,rod.č.745529/6101, trvale bytom Moravská č.51/1,831 03 Bratislava, schválený poslancami obecného zastupiteľstva vo Vad'ovciach,počet poslancov obecného zastupiteľstva 7, hlasovania sa zúčastnilo 7 poslancov obecného zastupiteľstva, z ktorých 7 poslancov hlasovalo za zámenu pozemku v prospech zamieňajúcej č.2. /výpis z uznesenia č . 17/2022/a zo dňa 12.04.2022/

Čl.III

Cena zamieňaných nehnuteľností

Zamieňajúci č.1 a č.2 sa dohodli, že zamieňajúca č.2 uhradí obci Vad'ovce doplatok za rozdiel výmery 296 m2 sumu 2 €/m2, čo pri výmere 296 m2 suma činí

592 € slovom / päťstodeväťdesiatdva eur/

pri podpise tejto zámennej zmluvy do pokladne obecného úradu.

Čl.IV

Iné ustanovenia

1. Zamieňajúci č.1 prenecháva zamieňajúcemu č.2 nehnuteľnosť citovanú v čl.I. tejto zámennej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Zamieňajúci č.2 prenecháva zamieňajúcemu č.1 nehnuteľnosť citovanú v čl.I. tejto zámennej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že je im známy stav zamieňaných nehnuteľností a nevyhradzujú si na nich žiadne úpravy.

3.Zamieňajúci č.1 a č.2 čestne prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach citovaných v čl.I. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti o ktorých by sa mali vzájomne informovať pred uzatvorením tejto zámennej zmluvy.

4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí zamieňajúci č.2.

6. Táto zámenná zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

7. Zamieňajúci č.2 zároveň splnomocňuje zamieňajúceho č.1, aby ho zastupoval na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, v prípade, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

8. Účastníci zámennej zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci zámennej zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Vaňovce.

Čl.V **Vedľajšie ustanovenia**

Zmluva bola napísaná v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdržia zamieňajúci č.1 a č.2. Na zámennú zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi

Zámenná zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli dňa

Vo Vaňovciach dňa

Zamieňajúci č.1

Zamieňajúci č.2

Obec Vaňovce
zastúpená Alžbetou Tukovou
starostkou obce

Mgr.Júlia Miklášová
rodená Miklášová