

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Lubina
Lubina 56, 916 12 Lubina
IČO: 00311731 DIČ: 2021079720
Zastúpená starostom Ing. Martin Beňatinský
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0029 5120 5051

d'alej len „Predávajúci“

Kupujúci:

Mgr. Josef, Maňák,
r.č. _____
Stráni-Květná
Mgr. Patrícia Maňáková,
r.č. _____
Bratislava – Karlova Ves

d'alej len „Kupujúci“

Článok I

Vymedzenie predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaných v LV č. 1 a to:

- Parcela C-KN č. 1322/40 – orná pôda o výmere 884 m²
- Parcela C-KN č. 1322/2 – orná pôda o výmere 2978 m²

2. Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy predáva Kupujúcim nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa špecifikácie v bode 4. tohto Článku I.

3. Predávajúci podľa Geometrického plánu č. 720-113/2022 zo dňa 4.5.2022 vyhotoveného geodetickou kanceláriou GEOTUR s.r.o a overeného Okresným úradom katastrálny odbor pod číslom G1-411/2022 dňa 16. 5. 2022 predáva Kupujúcim nehnuteľnosti vzniknuté delením horeuvedenej parcely C-KN č. 1332/2 a to konkrétne parcelu C-KN č. 1322/102 o výmere 8m² – orná pôda.

4. Kupujúci kupujú v 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti podľa Kúpnej zmluvy a priloženého Geometrického plánu a podľa toho žiadajú vykonať zápis v katastri nehnuteľností:

- Parcela C-KN č. 1322/40 – orná pôda o výmere 884 m²
- Parcela C-KN č. 1322/102 – orná pôda o výmere 8 m²

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku Kupujúceho.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúceму za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

Článok III.

Vlastností predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym záložným právom. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne tarchy, ani vecné bremená, ani iné právne povinnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci sa oboznámil so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom. Voči nemu nenamieta a v takom stave ho preberá.
3. Zákonná podmienka podľa zákona 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov je splnená v paragrafe 2 odst. 2 písmeno c) bod 1.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **15,-EUR** za m² pôdy kategórie orná pôda, t.j. celkovo **13 380,- Eur**, slovom /trinásťtisícristoosemdesiat' Eur/.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúceму dohodnutú čiastku prevodom na účet predávajúceho nasledovne: Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim zaslaná na bankový účet predávajúceho vedený v bankovom dome VÚB a.s. č.ú. IBAN **SK060200000002951205051**
3. Kúpna cena bude uhradená do 7 dní po podaní vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
2. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prietáhov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.
3. Predávajúci a Kupujúci sa navzájom dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa Kúpnej zmluvy - Mgr. Ivetu Vdoviakovú, zástupcu IP Javorina Záhradky s.r.o

Článok VI.

Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je uhradený z rezervačnej zálohy, resp. ho platí IP Javorina Záhradky s.r.o.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá IP Javorina Záhradky s.r.o, alebo poverený pracovník.

Článok VII **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z nich 2 pre príslušný Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie zmluvy má rovnakú právnu silu.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola kúpna zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaná.

Lubina dňa 8.7.2022

19.8.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Martiň Beňatinský

Josef Maňák



Patricia Maňáková