

**K Ú P N A      Z M L U V A**  
*podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka*

**Predávajúca :** Obec Vinné, so sídlom : Vinné č. 508, 072 31 Vinné  
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,  
pobočka Michalovce  
**Číslo účtu :** 423087 1002/5600  
**IBAN:** SK225600000004230871002  
**SWIFT ( BIC) kód banky:** KOMASK2X  
**IČO :** 00325953

/ ďalej len „*p r e d á v a j ú c a*“ v príslušnom gramatickom tvare /

**Kupujúci :** Miloš Pavlov, rod. Pavlov, nar.  
rodné číslo :  
trvale bytom : Jána Hollého 738/103, 071 01 Michalovce, občan SR  
a  
manž. Stanislava Pavlov, rod. Marjovova, nar.  
rodné číslo :  
trvale bytom : Jána Hollého 738/103, 071 01 Michalovce, občan SR

/ ďalej len „*k u p u j ú c i*“ v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto „*k ú p n e j z m l u v e*„ :

**Článok I**

(1). Predávajúca - Obec Vinné je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – pozemky, parcela registra C KN číslo 2191/9 – ostatná plocha o výmere 142 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN číslo 2191/16 – ostatná plocha o výmere 132 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN číslo 2191/17 – ostatná plocha o výmere 148 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedené na LV č. 2541, vo vlastníctve obce Vinné, IČO: 00 325 953, spoluvlastnícky podiel 1/1.

(2). Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúcich k nehnuteľnostiam - pozemky, parcela registra C KN číslo 2191/9 – ostatná plocha o výmere 142 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN číslo 2191/16 – ostatná plocha o výmere 132 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN číslo 2191/17 – ostatná plocha o výmere 148 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedené na LV č. 2541, vo vlastníctve obce Vinné, IČO: 00 325 953, spoluvlastnícky podiel 1/1.

## **Článok II**

(1). Predávajúca odpredáva kupujúcim v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce formou obchodnej verejnej súťaže nehnuteľnosti, citované v článku I odst. 2 tejto zmluvy, **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.**

(2). Kupujúci kupujú nehnuteľnosti, citované v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## **Článok III**

Súhlas k odpredaju bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 102 /2022 zo dňa 20. 07. 2022 – zámer prevodu vlastníctva majetku obce, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, t. j. rozhodnutie obecného zastupiteľstva o tom, že vlastníctvo obce sa bude prevádzať formou (spôsobom) obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok IV**

Kúpna cena je stanovená na 16.880,- € ( 40,- €/m<sup>2</sup> ), slovom šesťnásťtisícosemstoosemdesiat eur, ktoré kupujúci uhradili na účet obce na základe vystavenej faktúry pri podpise zmluvy.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

## **Článok V**

Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcim je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a v tomto stave ich kupujú.

## **Článok VI**

Vlastníctvo pozemku prejde na kupujúcich zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

## **Článok VII**

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzali nehnuteľnosti, ktorá sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok VIII**

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Poplatky súvisiace s prevodom – vyhotovenie zmluvy a poplatok za e-Kolok hradia kupujúci.

## **Článok IX**

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 22. 08. 2022

### ***Predávajúci:***

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

***Kupující:***

Miloš Pavlov, rod. Pavlov, trvale bytom : Jána Hollého 738/103, 071 01 Michalovce

.....

Stanislava Pavlov, rod. Marjovova, trvale bytom : Jána Hollého 738/103, 071 01 Michalovce

.....