

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991
Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Terchová**
Sídlo: OÚ, Sv. Cyrila a Metoda 96 , 013 06 Terchová
Splnomocnený zástupca: Jozef Dávidík, starosta obce
IČO: 00321699
DIČ: 2020677626
Telefón: 0903545005
Bank.spoj.: Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK35 0900 0000 0004 2218 6247

(ďalej ako „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ :

Obchodné meno: **STAVMO J+M, s.r.o.**
Sídlo: Vojtecha Spanyola 2119/38, 01001 Žilina
Splnomocnený zástupca: Jozef Molčík
Bankové spojenie : VÚB Žilina
IBAN: SK38 0200 0000 0026 5588 2058
IČO : 44979285
IČ DPH : SK2022891717
Tel.,fax : +421903805971 - j.molcik@gmail.com
Obchodný register : Okresný súd Žilina, odd.: Sro, vložka č.:51855/L

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

II.

Východiskové údaje

- 2.1 Názov stavby/diela/: : Oprava a údržba miestnych komunikácií
Objekt : Oprava výtlkov a poškodení v asfalte MK
- 2.2 Miesto stavby : Terchová
- 2.3 Klasifikácia prác podľa CPA: 42.11.20

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom Zmluvy o dielo (ZoD) sú stavebné práce podľa cenovej ponuky zo dňa 13.6.2022 ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo.

- 3.3 Zabudovaný materiál je vo vlastníctve zhotoviteľa až do úplného uhradenia ceny diela v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 3.4 Vybudované dielo v rozsahu bodu 3.1. bude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných STN EN.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Termín realizácie prác :08/2022
začatie prác : do 5 pracovných dní od prevzatia staveniska
ukončenie prác: najneskôr do 30.9.2022
- 4.2 Lehotu realizácie je možné posunúť o najkratšiu nutnú dobu z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok, pri ktorých by realizované práce nespĺňali podmienky STN EN.
- 4.3 Dodržanie doby plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nenachádza sa zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.4 Prípadné zmeny času plnenia, uvedeného v bode 4.1 tohto článku, dohodnú zmluvné strany formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise oboch zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez zbytočného odkladu prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je vypočítaná na základe položkovitého rozpočtu (stanovením jednotkových cien), vypracovaného zhotoviteľom a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Cena za dielo :

| | | |
|---------------------------|------------------|----------|
| bez DPH | 12 653,00 | € |
| DPH 20 % : | 2 530,60 | € |
| Cena vrátane DPH : | 15 183,60 | € |

- 5.2 Navyše práce zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa na základe objednávky podpísanej štatutárnym zástupcom objednávateľa, ktorej predmetom bude

hlavne cena, druh, rozsah. Menej práce budú vykázané ako odpočet nerealizovaných prác a dodávok.

- 5.3 Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy došlo na vedomie zhotoviteľovi, a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.

VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na cenu diela neposkytne objednávateľ preddavok. Zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať po ukončení diela.
- 6.2 Fakturované budú len fyzicky skutočne vykonané práce podľa jednotlivých položiek rozpočtu.
- 6.3 Zhotoviteľom určený zodpovedný stavbyvedúci za stavbu je : Jozef Molčík
- 6.4 Objednávateľom poverená osoba na dozor, komunikáciu, kontrolu a odsúhlasenie vykonaných prác je: Jozef Dávidík, starosta obce.
- 6.5 Splatnosť faktúry za vykonané práce je **30 dní** od jej doručenia objednávateľovi. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.6 Podkladom pre vypracovanie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok tvoriaci prílohu faktúry, predložený zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom do 3 dní po jeho predložení. Ak budú zo strany objednávateľa konštatované nedostatky v súpise vykonaných prác, vráti tento bez zbytočného odkladu na opravu zhotoviteľovi, v opačnom prípade sa má za to, že súpis vykonaných prác bol zo strany objednávateľa odsúhlasený.
- 6.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju do 3 dní zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.8 Prípadné dohodnuté naviac práce budú predmetom samostatnej fakturácie, pričom platí lehota splatnosti v zmysle bodu 6.5 tohto článku.

VII.

Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD v zmysle platných slovenských technických noriem v čase realizácie a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2 Zhotoviteľ poskytne na zhotovené dielo záruku na dobu **24 mesiacov**.
- 7.3 Záručná lehota začne plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia prác na dobu uvedenú v bode 7.2 tohto článku.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela najneskôr v čase uvedenom v bode 7.6 tohto článku.
- 7.5 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do 7 pracovných dní od zistenia.
- 7.6 Zhotoviteľ po vzájomnej dohode odstráni závady do 5 pracovných dní po uplatnení reklamácie. V prípade vady diela, u ktorej je potrebný čas na odstránenie dlhší, zhotoviteľ je povinný do troch dní po uplatnení oprávnenej reklamácie dohodnúť s objednávateľom písomnou formou spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 7.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nezistil ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval. Taktiež nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa, zlou údržbou diela, mechanickým poškodením alebo poškodením treťou osobou. Tiež nenesie zodpovednosť za vady, ktoré vznikli na diele v dôsledku porúch na konštrukciách zhotoviteľom nerealizovaných.

VIII.

Podmienky vykonania a odovzdania diela

- 8.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pred zahájením prác oslobodené od právnych a faktických prekážok brániacich zhotoviteľovi začať a pokračovať v plnení zmluvy. Odovzdanie a prevzatie staveniska potvrdia zmluvné strany podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.

- 8.2** Dielo bude považované za dokončené a odovzdané dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ je povinný dielo prevziať, ak prevzatiu nebránia závady, ktoré by bránili užívaniu diela. Prípadné drobné vady alebo nedorobky nebrániace užívaniu diela, nie sú dôvodom na jeho neprevzatie. V prípade, ak objednávateľ bezdôvodne alebo bez existencie akejkoľvek vady alebo nedorobku odmietne prevzatie diela, bude sa dielo považovať za odovzdané a prevzaté po uplynutí troch dní odo dňa doručenia oznámenia objednávatelovi, že dielo je pripravené k odovzdaniu.
- 8.3** Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetkých cudzích osôb nachádzajúcich sa s jeho vedomím na stavenisku, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku.
- 8.4** Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8.5** Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený, do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
- 8.6** V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vzniknuté náklady.

IX.

Zmluvné pokuty

- 9.1** Ak zhotoviteľ nespĺní termín ukončenia diela podľa čl. IV. tejto zmluvy z dôvodov zapríčinených zhotoviteľom, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 9.2** Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v článku VI. tejto zmluvy, zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1** Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 10.2** Vzájomné vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov v platnom znení. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v čl. I. tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu adresy svojho sídla do troch dní odo dňa zmeny sídla. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenu, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenu.
- 10.3** Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť (postúpiť) svoje práva a/alebo povinnosti vzniknuté na základe tejto zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie predstavuje dohodu zmluvných strán v súlade s ustanovením § 525, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.4** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanoveniami § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 10.5** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Terchovej dňa: 4. 8. 2022

Za objednávateľa :

.....
Jozef Dávidík
starosta obce

V Žiline, dňa: 4. 8. 2022

Za zhotoviteľa :

.....
Jozef Molčík
konateľ