

Zmluva o prenájme č. 2022/
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ:

Obchodný názov: Mesto Liptovský Hrádok
Adresa: Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 315494
DIČ: 2021031122
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK60 5600 0000 0016 0010 8001
zastúpené: Mgr. Branislavom Trégerom, PhD., primátorom mesta
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodný názov: **Fibris, s. r. o.**
Adresa: ul. SNP 315, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 36 420 212
DIČ / IČ DPH: 2021841063 / SK2021841063
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK63 1100 0000 0026 2071 5591
zastúpená: Ing. Lukášom Zvonárom, konateľom
(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet nájmu

Prenajíateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi 2 propagačné plochy o rozmeroch 3 x 2 m, na priestranstve za Skalkou, na umiestnenie propagačných panelov nájomcu v dňoch 09. 09. – 10. 09. 2022 počas Dní mesta Liptovský Hrádok a VI. Hrádockého športového dňa.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma plochu výlučne na umiestnenie propagačného panelu nájomcu v čase uvedenom v článku I. tejto zmluvy s možnou inštaláciou v termíne po vzájomnej dohode.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý priestor využívať v súlade s dohodnutými ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti prenajíateľa

1. Prenajíateľ sa zaväzuje vyčleniť a odovzdať priestor nájomcovi na vyššie uvedený účel minimálne deň vopred, t.j. 08. 09. 2022, v stave spôsobilom na dohodnutý nájom.
2. Prenajíateľ je oprávnený skontrolovať uvedený priestor za účelom zistenia, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom po predchádzajúcom dohovore s nájomcom.

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.

Článok V.
Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú – vid' článok I.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby je možné nájom ukončiť vzájomnou dohodou.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na prenájom podľa dohodnutého účelu nájmu.

Článok VI.
Nájomné

1. Nájomné za užívanie prenajatého priestranstva je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **500,- €**, **slovom päťsto eur**.
2. Z nájomného nevznikajú nájomcovi žiadne ďalšie poplatky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné vopred, bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa, v termíne do 31. 08. 2022.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorej po jednom vyhotovení prevzala každá zmluvná strana.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Liptovskom Hrádku dňa 16.08.2022

V Liptovskom Hrádku dňa 12. 08. 2022

Ing. Lukáš Zvonár
konateľ

Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta