

Zmluva o prenájme č. 2022/
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Obchodný názov: **Mesto Liptovský Hrádok**
Adresa: Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 315494
DIČ: 2021031122
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK60 5600 0000 0016 0010 8001
zastúpené: Mgr. Branislavom Trégerom, PhD., primátorom mesta
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodný názov: **TESLA Liptovský Hrádok, a.s.**
Adresa: Pálenica 53/79, 033 17 Liptovský Hrádok
IČO: 00009687
DIČ: 2020428729
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK77 0200 0006 0900 0000 0342
zastúpená: Ing. Marekom Kyseľom, generálnym riaditeľom
(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi 2 propagačné plochy o rozmeroch 3 x 2 m, na priestranstve za Skalkou, na umiestnenie propagačných panelov nájomcu v dňoch 09. 09. – 10. 09. 2022 počas Dní mesta Liptovský Hrádok a VI. Hrádockého športového dňa.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma plochu výlučne na umiestnenie propagačného panelu nájomcu v čase uvedenom v článku I. tejto zmluvy s možnou inštaláciou v termíne po vzájomnej dohode.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý priestor využívať v súlade s dohodnutými ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje vyčleniť a odovzdať priestor nájomcovi na vyššie uvedený účel minimálne deň vopred, t.j. 08. 09. 2022, v stave spôsobilom na dohodnutý nájom.
2. Prenajímateľ je oprávnený skontrolovať uvedený priestor za účelom zistenia, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom po predchádzajúcom dohovore s nájomcom.

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok V.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú – vid' článok I.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby je možné nájom ukončiť vzájomnou dohodou.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na prenájom podľa dohodnutého účelu nájmu.

Článok VI.

Nájomné

1. Nájomné za užívanie prenajatého priestranstva je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **1.500 €, slovom jedentisícpäťsto eur.**
2. Z nájomného nevznikajú nájomcovi žiadne ďalšie poplatky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné vopred, bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa, v termíne do 31. 08. 2022.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorej po jednom vyhotovení prevzala každá zmluvná strana.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Liptovskom Hrádku dňa 12.08.2022

V Liptovskom Hrádku dňa 12. 08. 2022

Ing. Marek Kysel'
generálny riaditeľ

Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta

