

Kúpno predajná zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

OBEC Košecké Podhradie

018 31 Košecké Podhradie, číslo : 359

IČO : 00317870

Bankové spojenie : SK31 56 00 0000 0044 7916 30001, Prima banka Slovensko

Zastúpená : Bc. Rastislav Čepák, rodený : Čepák, starosta obce

Štátne občianstvo: Slovenské

ako predávajúci na strane jednej

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Martin Bratina, rodený Bratina

Veľké Košecké Podhradie 337/6, 018 31 Košecké Podhradie

Narodený: rodné číslo:

Číslo OP :

Štátne občianstvo: Slovenské

a

Lucia Bratinová Miková, rodená Miková

Veľké Košecké Podhradie 337/6, 018 31 Košecké Podhradie

Narodený: rodné číslo:

Číslo OP :

Štátne občianstvo: Slovenské

BSM

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto kúpno predajnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je spolupodielovým vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností

Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave, na **liste vlastníctva č. 1561**, pre katastrálne územie Malé Košecké Podhradie, Obec Košecké Podhradie ,

Okres Ilava a to nehnuteľnosť – parcela registra „E“, vid'. nižšie:

- **parc. č. 6677/3 , registra „E“ – Zastavaná plocha vo výmere 770 m², z toho predávajúcemu prislúcha 1/4, čo predstavuje : 192,5 m² .**

(ďalej len „**Predmet kúpy**“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho spolupodielového vlastníctva Kupujúcim Nehnuteľnosť, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupujú od Predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť. Predmet kúpy nie je zaťažený t'archou.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1.Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu celkovo **770 €** (slovom : sedemsto sedemdesiat *eur*), ktorá bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy, po podpise kúpnej zmluvy.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka, obidve strany s ňou súhlasia a považujú ju za sumu určenú dohodou podľa opotrebenia a stavu Predmetu kúpy.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu

kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťou a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnosti-.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnosti.

5. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

6. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí, č. 23/5/2022 zo dňa 30.06.2022, zverejneného na stránke Obce Košecké Podhradie www.koseckepodhradie.sk, dňa 7.7.2022.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na webovej stránke obce Košecké Podhradie www.koseckepodhradie.sk . Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Predávajúci vyhlasuje, že si splnil povinnosti vyplývajúce z jeho spolupodielového vlastníctva

uvedené v Občianskom zákonníku.

8. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
OBEC KOŠECKÉ PODHRADIE
BC. Rastislav Čepák
Starosta obce

.....
Martin Bratina

V Košeckom Podhradí , dňa : 19.08.2022

.....
Lucia Bratinová Miková

V Košeckom Podhradí , dňa : 19.08.2022