

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa ustanovení § 585 a nasl. a § 451 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení s § 11 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

medzi

1. Slovenská republika = Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky

V zastúpení:

Sídlo: Štefanovičova 3, P. O. Box 76, 810 05 Bratislava 15

IČO: 30 810 710

DIČ: 2020850711

IČ DPH: SK2020850711. registrácia podľa § 7 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH

Bankové spojenie:

IBAN pre nájomné:

IBAN pre PN a DzN:

SWIFT:

Číslo Dohody: UNMS/01027/2022-402 - 000513/2022

Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**ÚNMS SR**“)

a

2. BIONT, a.s.

V zastúpení:

Sídlo: Karloveská 63, 842 29 Bratislava 4

IČO: 35 917 571

DIČ: 2021932748

IČ DPH: SK2021932748

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3505/B

(ďalej len „spoločnosť **BIONT**“)

(ÚNMS SR a spoločnosť BIONT ďalej spoločne ako „**Účastníci dohody**“ a jednotlivo ako „**Účastník dohody**“)

PREAMBULA

Účastníci dohody sa dohodli na uzatvorení tejto dohody ako dohody o urovnaní (ďalej len „**Dohoda**“). Účastníci Dohody zhodne vyhlasujú, že:

- a) Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností Účastníkov dohody;
- b) uzatvorením tejto Dohody považujú všetky vzájomné práva a povinnosti spojené s užívaním časti objektu G vyplývajúce z tejto Dohody za vysporiadané v celom rozsahu.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. ÚNMS SR ako správca majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov spravuje nehnuteľný majetok štátu – stavbu, súpisné číslo 5585, druh stavby – samostatne stojaca garáž, stojaca na pozemku, ktorý je zapísaný na LV č. 5467, parcelné číslo 2349/5 – zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 553 m², parcela registra „C“, evidovaná v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorá je v internej evidencii prenajímateľa označovaná ako objekt G (ďalej len „**objekt G**“).
2. Dňa 16. 08. 2016 uzatvorili Účastníci dohody Nájomnú zmluvu č. 2016/303/006942/02377 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) s účinnosťou od 28. 10. 2016 na dobu určitú počas piatich (5) rokov odo dňa jej účinnosti. Predmetom Nájomnej zmluvy bolo užívanie časti objektu G – garážový 4-box G-08 o výmere 63,27 m² (ďalej len „**Časť objektu G**“) v správe ÚNMS SR. Nájomný vzťah skončil dňa 28. 10. 2021. Spoločnosť BIONT prejavila opätovný záujem o prenájom nebytových priestorov v objekte G. ÚNMS SR zverejnil obdobný dočasne prebytočný majetok štátu v Registri ponúkaného majetku štátu na prenájom a úspešným uchádzačom s najvyššou cenovou ponukou sa stala spoločnosť BIONT. ÚNMS SR uzatvoril dňa 11. 02. 2022 so spoločnosťou BIONT nájomnú zmluvu č. UNMS/00738/2022-402 – 000905/2022 na garážový 4-box G-04 o výmere 62,72 m², nachádzajúci sa v objekte G, ktorá je účinná od 05. 04. 2022. Počas obdobia od 29. 10. 2021 do 04. 04. 2022 (ďalej len „**Rozhodné obdobie**“) spoločnosť BIONT bez právneho titulu, t. j. neoprávnene užívala Časť objektu G na účely parkovania motorových vozidiel. Časť objektu G, ktorú spoločnosť BIONT užívala bez právneho titulu v Rozhodnom období, je farebne vyobrazená na schéme tvoriacej prílohu č. 1 tejto Dohody.
3. Medzi ÚNMS SR a spoločnosťou BIONT neexistuje ku dňu uzatvorenia tejto Dohody žiadny záväzkovo-právny vzťah upravujúci podmienky užívania Časti objektu G zo strany spoločnosti BIONT počas Rozhodného obdobia. Spoločnosť BIONT neuhrádzala ÚNMS SR počas Rozhodného obdobia nájomné za užívanie Časti objektu G, ani daň z nehnuteľnosti, a preto došlo na strane spoločnosti BIONT k bezdôvodnému obohateniu na úkor ÚNMS SR. ÚNMS SR počas Rozhodného obdobia v termíne od 29. 10. 2021 do 31. 12. 2021 neoprávnene fakturoval spoločnosti

BIONT náklady súvisiace s prevádzkou počas neoprávneného užívania Časti objektu G vo výške podľa prílohy č. 2 a v termíne od 01. 01. 2022 do 04. 04. 2022 ÚNMS SR nefakturoval spoločnosti BIONT žiadne náklady súvisiace s prevádzkou počas neoprávneného užívania Časti objektu G.

4. Z uvedeného dôvodu sa Účastníci dohody dohodli na urovaní tak, ako je ďalej uvedené v tejto Dohode.

Článok II. Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je finančné urovanie úhrad za plnenia spojené s užívaním Časti objektu G v zmysle článku I. ods. 3 tejto Dohody za Rozhodné obdobie.
2. Spoločnosť BIONT uznáva, že sa bezdôvodne obohatila na úkor ÚNMS SR užívaním Časti objektu G bez právneho dôvodu počas Rozhodného obdobia a zaväzuje sa vydať ÚNMS SR bezdôvodné obohatenie, ktoré svojím konaním takto získala.
3. ÚNMS SR uznáva, že sa bezdôvodne obohatil na úkor spoločnosti BIONT neoprávneným fakturovaním prevádzkových nákladov súvisiacich s užívaním Časti objektu G bez právneho dôvodu počas Rozhodného obdobia a zaväzuje sa urovnať povinnosti vyplývajúce z neoprávneného obohatenia.
4. V zmysle § 451 ods. 1 Občianskeho zákonníka kto sa na úkor iného bezdôvodne obohatí, musí obohatenie vydať.

Článok III. Urovanie

1. Spoločnosť BIONT podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že užívala Časť objektu G bez právneho dôvodu v Rozhodnom období. Spoločnosť BIONT sa zaväzuje vydať ÚNMS SR bezdôvodné obohatenie získané užívaním Časti objektu G v podobe finančnej náhrady, a to vo výške uvedenej v ods. 4 tohto článku.
2. Výška bezdôvodného obohatenia spoločnosti BIONT bola určená na základe výšky nájomného stanovenej Znaleckým posudkom č. 232/2021 zo dňa 27. 10. 2021 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo v celkovej sume 1 673,63 eur (slovom: jedentisícšesťstosedemdesiattri eur a šesťdesiattri centov) a taktiež na základe skutočnej výšky úhrad dodávateľských faktúr za dodávku elektrickej energie a poskytovanie strážnej služby v celkovej sume 82,38 eur (slovom: osemdesiatdva eur a tridsaťosem centov) za užívanie Časti objektu G zo strany spoločnosti BIONT bez právneho dôvodu.
3. ÚNMS SR podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že počas Rozhodného obdobia bez právneho dôvodu fakturoval spoločnosti BIONT náklady súvisiace s prevádzkou za užívanie Časti objektu G v celkovej výške 0,25 eur (slovom: dvadsaťpäť centov). Z uvedeného dôvodu bude výška bezdôvodného obohatenia spoločnosti BIONT

získaného užívaním Časti objektu G znížená o sumu nákladov, ktoré boli spoločnosti BIONT fakturované počas Rozhodného obdobia.

4. Spoločnosť BIONT je povinná zaplatiť ÚNMS SR z titulu bezdôvodného obohatenia nájomné v sume 1 673,63 eur (slovom: jedentisícšesťstosedemdesiattri eur a šesťdesiattri centov) podľa ods. 2 tohto článku a prevádzkové náklady v sume 82,38 eur (slovom: osemdesiatdva eur a tridsaťosem centov), súvisiace s užívaním Časti objektu G bez právneho dôvodu počas Rozhodného obdobia, a to na základe faktúry vystavenej ÚNMS SR so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia spoločnosti BIONT. Zároveň je povinná uhradiť aj daň z nehnuteľnosti stanovenú na základe daňového výmeru hlavného mesta Bratislava, správcu dane z nehnuteľností platného počas Rozhodného obdobia, a to v celkovej výške 41,08 eur (slovom: štyridsaťjeden eur a osem centov), čo zodpovedá 11,44 % k celkovej výmere parcely číslo 2349/005/0. Úhradu v celkovej výške spolu 1 796,84 eur (slovom: jedentisícšesťstodeväťdesiatšesť eur a osemdesiatštyri centov) v zmysle prílohy č. 2 sa zaväzuje spoločnosť BIONT vykonať jednorazovo bezhotovostným prevodom na účet ÚNMS SR vedený pre nájomné a na účet ÚNMS SR vedený pre prevádzkové náklady a daň z nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v záhlaví Dohody, resp. na faktúre. ÚNMS SR sa zaväzuje doručiť faktúru spoločnosti BIONT do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa uzatvára dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Účastníkov dohody. Spoločnosť BIONT týmto berie na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, ktorá v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Akékoľvek zmeny tejto Dohody je možné vykonať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Účastníkov dohody.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z toho 1 vyhotovenie Dohody dostane ÚNMS SR a 1 vyhotovenie Dohody dostane spoločnosť BIONT.
5. Spoločnosť BIONT podpisom tejto Dohody prehlasuje, že bola oboznámená s tým, že ÚNMS SR má certifikovaný systém manažérstva proti korupcii v súlade s požiadavkami STN ISO 37001: 2019, ako aj s prijatou Protikorupčnou politikou ÚNMS SR - <https://www.unms.sk/stranka/381/zavedene-systemy/> a s Protikorupčným programom ÚNMS SR - <https://www.unms.sk/stranka/388/protikorupcny-program/>, dostupnými na webovom sídle ÚNMS SR, ich obsahu porozumel a zaväzuje sa ich rešpektovať.

6. Účastníci dohody vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne a Dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

7. Neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody tvoria nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Schéma s farebným vyobrazením Časti objektu G

Príloha č. 2 – Rozpis nákladov

v Bratislave dňa

v Bratislave dňa

Za ÚNMS SR:

Za spoločnosť BIONT:

predsedníčka ÚNMS SR

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

člen predstavenstva

Prílohy:

Príloha č. 1 – Schéma s farebným vyobrazením Časti objektu G

Príloha č. 2 – Rozpis nákladov