

**Zmluva o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva  
so zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**  
(s autorizáciou podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii)

*Účastníci zmluvy – vlastníci pozemkov tvoriacich predmet zmluvy:*

- 1) MUDr. Bačo Marián, rod. Bačo, nar. ...., rod. č. ....,  
bytom: Zimný Potok 12931/1, Prešov 080 01, štátna prísl.: SR
  - 2) Mgr. Senderáková Erika, rod. Senderáková, nar. ...., rod. č. ....,  
bytom: Čergovská 24/3, Terňa 082 67, štátna prísl.: SR
  - 3) Balog Drahoslav, rod. Balog, nar. ...., rod. č. ....,  
bytom: Antona Mikitu 227/1, Terňa 082 67, štátna prísl.: SR  
a manžel. Lucia Balogová, rod. Bažová, nar. ...., rod. č. ....,  
bytom: Ruská Nová Ves 216, Ruská Nová Ves 080 05, štátna prísl.: SR
  - 4) Ing. Vincent Baláž, rod. Baláž, nar. ...., rod. č. ....,  
bytom: Hlavná 3/6, Raslavice 086 41, štátna prísl.: SR
  - 5) JUDr. Miroslava Rosová Husovská, rod. Husovská, nar. ...., rod. č. ....,  
bytom: Demjata 109, Demjata 082 13, štátna prísl.: SR
  - 6) Husovská Mária, rod. Balážová, nar. ...., rod. č. ....  
bytom: Demjata 109, Demjata 082 13, štátna prísl.: SR
  - 7) Mgr. Tokárová Jana, rod. Lazorová, nar. ...., rod. č. ....  
bytom: Demjata 313, Demjata 082 13, štátna prísl.: SR
  - 8) Miková Adela, rod. Vargová, nar. ...., rod. č. ....  
bytom: Mlynská 159/8, Terňa 082 67, štátna prísl.: SR
  - 9) Bučková Helena, rod. Dadejová, nar. ...., rod. č. ....  
bytom: Tulčík 192, Tulčík 082 13, štátna prísl.: SR  
*zastúpená splnomocnencom: Slávka Bučková, rod. Bučková, nar. ...., rod. č. ....  
bytom: Tulčík 192, Tulčík 082 13*
  - 10) Petrilová Slávka, rod. Jurková, nar. ...., rod. č. ....  
bytom: Tulčík 202, Tulčík 082 13, štátna prísl.: SR
  - 11) Čuchranová Antonia, rod. Dadejová, nar. ...., rod. č. ....  
bytom: Široké 358, Široké 082 37, štátna prísl.: SR
  - 12) Priesterová Johana, rod. Bačová, nar. v, rod. č. ....  
bytom: Exnárova 6621/7, Prešov 080 01, štátna prísl.: SR
  - 13) Knapová Mária, rod. Petrigáčová, nar. ...., rod. č. ....  
bytom: Železničná 16, Prešov – Nižná Šebastová 080 06, štátna prísl.: SR
  - 14) Bača Jozef, rod. Bača, nar. ...., rod. č. ....  
bytom: Čergovská 54/51, Terňa 082 67, štátna prísl.: SR
- a
- 15) Obec TERŇA, Hlavná 119/58, 082 67 Terňa, IČO: 00 327 867  
zastúpená starostom obce Ing. Jurajom Senderákom

ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú nasledovné zmluvy:

## Čl. I. Východzie ustanovenia zmluvy a účel zmluvy

- 1.1. Podľa zápisu v LV č. 117 kat. úz. Terňa, obec Terňa, okres Prešov, je v „Časti A: Majetková podstata“ zapísaná nehnuteľnosť – parcela reg. „C“ parc. č. **C-KN 534/1 - záhrada o výmere 1966 m<sup>2</sup>**, ku ktorej sú podľa zápisu v „Časti B: Vlastníci“ evidované vlastnícke vzťahy v prospech účastníkov zmluvy takto:  
pod B1 - MUDr. Bačo Marián, rod. Bačo, nar. .... – podiel 1/1
- 1.2. Podľa zápisu v LV č. 1257 kat. úz. Terňa, obec Terňa, okres Prešov, je v „Časti A: Majetková podstata“ zapísaná nehnuteľnosť – parcela reg. „C“ parc. č. **E-KN 150/1 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2485 m<sup>2</sup>**, ku ktorej sú podľa zápisu v „Časti B: Vlastníci“ evidované vlastnícke vzťahy v prospech účastníkov zmluvy takto:  
pod B1 - Senderáková Erika, rod. Senderáková, nar. .... – podiel 3/9-iny  
pod B2 - Balog Drahoslav, rod. Balog, nar. .... a manž. Lucia Balogová, rod. Bažová, nar. .... – podiel 3/9-iny  
pod B3 - Ing. Vincent Baláž, rod. Baláž, nar. .... – podiel 1/9-ina  
pod B4 - JUDr. Miroslava Husovská, rod. Husovská, nar. .... – podiel 1/9-iny  
pod B5 - Husovská Mária, rod. Balážová, nar. .... – podiel 1/9-ina
- 1.3. Podľa zápisu v LV č. 596 kat. úz. Terňa, obec Terňa, okres Prešov, je v „Časti A: Majetková podstata“ zapísaná nehnuteľnosť – parcela reg. „C“ parc. č. **E-KN 150/2 - orná pôda o výmere 2755 m<sup>2</sup>**, ku ktorej sú podľa zápisu v „Časti B: Vlastníci“ evidované vlastnícke vzťahy v prospech účastníkov zmluvy takto:  
pod B1 - MUDr. Bačo Marián, rod. Bačo, nar. .... – podiel 1/1
- 1.4. Podľa zápisu v LV č. 664 kat. úz. Terňa, obec Terňa, okres Prešov, je v „Časti A: Majetková podstata“ zapísaná nehnuteľnosť – parcela reg. „C“ parc. č. **E-KN 197/31 – orná pôda o výmere 7705 m<sup>2</sup>**, ku ktorej sú podľa zápisu v „Časti B: Vlastníci“ evidované vlastnícke vzťahy v prospech účastníkov zmluvy takto:  
pod B1 – Lazorová Jana, rod. Lazorová, nar. .... – podiel 7/36 - teraz Tokárová  
pod B2 – Vargová Adela, rod. Vargová, nar. .... – podiel 11/36 – teraz Miková  
pod B3 - Bučková Helena, rod. Dadejová, nar. .... – podiel 1/6  
pod B4 - Petrilová Slávka, rod. Jurková, nar. .... – podiel 1/6  
pod B5 - Čuchranová Antonia, rod. Dadejová, nar. .... – podiel 1/6-ina
- 1.5. Podľa zápisu v LV č. 651 kat. úz. Terňa, obec Terňa, okres Prešov, je v „Časti A: Majetková podstata“ zapísaná nehnuteľnosť – parcela reg. „C“ parc. č. **E-KN 197/32 – orná pôda o výmere 5116 m<sup>2</sup>**, ku ktorej sú podľa zápisu v „Časti B: Vlastníci“ evidované vlastnícke vzťahy v prospech účastníkov zmluvy takto:  
pod B1 - Priesterová Johana, rod. Bačová, nar. .... – podiel ¼  
pod B2 - MUDr. Bačo Marián, rod. Bačo, nar. .... – podiel ¼  
pod B3 - Knapová Mária, rod. Petrigáčová, nar. .... – podiel ¼  
pod B4 - Bača Jozef, rod. Bača, nar. .... – podiel ¼
- 1.6. Na základe geometrického plánu č. 73/2022 vyhotoveného zhotoviteľom GEODET SABINOV, s.r.o. dňa 25.04.2022, overeného Okr. úradom Prešov – Katastrálny odbor dňa 10.6.2022 pod č. **G1-887/2022**, zanikajú doterajšie parcely v kat. úz. Terňa, s parc. č.:  
C-KN 534/1 - záhrada o výmere 1966 m<sup>2</sup>,  
E-KN 150/1 - zast. plocha a nádvorie o výmere 2485 m<sup>2</sup>,  
E-KN 150/2 - orná pôda o výmere 2755 m<sup>2</sup>,  
E-KN 197/31 - orná pôda o výmere 7705 m<sup>2</sup>  
E-KN 197/32 - orná pôda o výmere 5116 m<sup>2</sup>,

a vzniká tento nový právny stav pozemkov – parcely reg. „C“:

C-KN 532/6 – ostatná plocha o výmere 2408 m<sup>2</sup>

C-KN 532/7 – orná pôda o výmere 969 m<sup>2</sup>

C-KN 532/8 – orná pôda o výmere 824 m<sup>2</sup>

C-KN 532/9 – orná pôda o výmere 969 m<sup>2</sup>

C-KN 532/10 – orná pôda o výmere 1109 m<sup>2</sup>

C-KN 532/11 – orná pôda o výmere 910 m<sup>2</sup>

C-KN 532/12 – orná pôda o výmere 946 m<sup>2</sup>

C-KN 532/13 – orná pôda o výmere 910 m<sup>2</sup>

C-KN 532/14 – orná pôda o výmere 1017 m<sup>2</sup>

C-KN 532/15 – orná pôda o výmere 1017 m<sup>2</sup>

C-KN 532/16 – orná pôda o výmere 946 m<sup>2</sup>

C-KN 532/17 – orná pôda o výmere 1036 m<sup>2</sup>

C-KN 532/18 – orná pôda o výmere 1109 m<sup>2</sup>

C-KN 532/19 – orná pôda o výmere 1105 m<sup>2</sup>

C-KN 532/20 – orná pôda o výmere 1109 m<sup>2</sup>

C-KN 532/21 – orná pôda o výmere 1294 m<sup>2</sup>

C-KN 532/22 – orná pôda o výmere 12 m<sup>2</sup>

C-KN 534/1 – záhrada o výmere 900 m<sup>2</sup>

C-KN 534/2 – záhrada o výmere 952 m<sup>2</sup>

C-KN 535/2 – zastavaná plocha o výmere 101 m<sup>2</sup>

C-KN 535/3 – zastavaná plocha o výmere 195 m<sup>2</sup>

1.7. Na usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom vzniknutým transformáciou podľa nového právneho stavu znázorneného a opísaného v GP č. **G1-887/2022**, účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu:

## Čl. II. Predmet zmluvy – zrušenie podielového spoluvlastníctva

2.1. Touto zmluvou spoluvlastníci pozemku parc. č. E-KN 150/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2485 m<sup>2</sup>:

2) Senderáková Erika, rod. Senderáková, nar. ....

3) Balog Drahoslav, r. Balog, nar. .... a manž. Lucia r. Bažová, nar. ....

4) Ing. Vincent Baláž, rod. Baláž, nar. ....

5) JUDr. Miroslava Rosová Husovská, rod. Husovská, nar. ....

6) Husovská Mária, rod. Balážová, nar. ....

**zrušujú** podielové spoluvlastníctvo k časti pozemku parc. E-KN 150/1 označenej na **GP č. G1-887/2022** ako diely: „4“, „5“, „6“ a zrušené podielové spoluvlastníctvo *vyporiadávajú reálnou deľbou* podľa Čl. III. bod. 3.1.

2.2. Touto zmluvou spoluvlastníci pozemku parc. č. E-KN 197/31 – orná pôda o výmere 7705 m<sup>2</sup>:

7) Tokárová Jana, rod. Lazorová, nar. ....

8) Miková Adela, rod. Vargová, nar. ....

9) Bučková Helena, rod. Dadejová, nar. ....

10) Petrilová Slávka, rod. Jurková, nar. ....

11) Čuchranová Antonia, rod. Dadejová, nar. ....

**z r u š u j ú** podielové spoluvlastníctvo k parcele E-KN 197/31 označenej na **GP č. G1-887/2022** ako diely: „20“, „21“, „24“, „26“ a „27“ a zrušené podielové spoluvlastníctvo *vyporiadávajú reálnou delbou* podľa Čl. III. bod. 3.2.

2.3. Touto zmluvou spoluvlastníci pozemku parc. č. E-KN 197/32 – orná pôda o výmere 5116 m<sup>2</sup>:

- 1) MUDr. Bačo Marián, rod. Bačo, nar. ....
- 12) Priesterová Johana, rod. Bačová, nar. ....
- 13) Knapová Mária, rod. Petrigáčová, nar. ....
- 14) Bača Jozef, rod. Bača, nar. ....

**z r u š u j ú** podielové spoluvlastníctvo k parcele E-KN 197/32 označenej na **GP č. G1-887/2022** ako diely: „30“, „31“ a „33“ a zrušené podielové spoluvlastníctvo *vyporiadávajú reálnou delbou* podľa Čl. III. bod. 3.1.

### **Čl. III. Usporiadanie nových vlastníckych vzťahov k novovytvoreným pozemkom medzi vlastníckmi zaniknutých parciel**

3.1. Podľa dohody účastníkov tejto zmluvy v rade 1) až 14) sa účastníci dohodli, že novovytvorené parcely podľa špecifikácie v bode 1.6. tejto zmluvy budú patriť do vlastníctva jednotlivých účastníkov zmluvy takto:

a) k parc. **C-KN 532/7 – orná pôda o výmere 969 m<sup>2</sup>** *nadobúda vlastníctvo účastník :*

Senderáková Erika, rod. Senderáková, nar. .... v podiele 1/1,

a to takto:

- k dielu „4“ o výmere 401 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 150/1 - titulom vyporiadania podiel. spoluvlastníctva
- k dielu „11“ o výmere 436 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 150/2 a k dielu „41“ o výmere 132 m<sup>2</sup> od C-KN 534/1 - titulom prevodu vlastníckeho práva od prevodcu MUDr. Bačo Marián, rod. Bačo, nar. ...., v podiele 1/1,

b) k parc. **C-KN 532/8 – orná pôda o výmere 824 m<sup>2</sup>** *nadobúda vlastníctvo účastník :*

Balog Drahošlav, rod. Balog, nar. .... v podiele 1/1,

a to takto:

- k dielu „5“ o výmere 431 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 150/1 - titulom vyporiadania podiel. spoluvlastníctva
- k dielu „12“ o výmere 393 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 150/2 - titulom prevodu vlastníckeho práva od prevodcu MUDr. Bačo Marián, rod. Bačo, nar. ...., v podiele 1/1,

c) k parc. **C-KN 532/9 – orná pôda o výmere 969 m<sup>2</sup>** *nadobúdajú vlastníctvo účastníci :*

Ing. Vincent Baláž, rod. Baláž, nar. .... podiel 227/969

Husovská Mária, rod. Balážová, nar. .... podiel 227/969

JUDr. Miroslava Rosová Husovská, rod. Husovská ..... podiel 515/969

príčom podiely Ing. Vincenta Baláža a Márie Husovskej zodpovedajú pomeru výmery pripadajúcej na ich podiely v 1/9-ine v parcele E-KN 150/1 po oprave v GP č. G1-887/2022, o výmere 2359 m<sup>2</sup> a odpočítaní pomernej časti výmery do cesty pre Obec Terňa (13,5 % = 35,37 m<sup>2</sup>) a rovnako určený podiel u JUDr. Miroslavy Rosovej Husovskej je navýšený o výmeru 288 m<sup>2</sup> z finančného vyporiadania účastníka MUDr. Mariána Bača podľa osobitne uzatvorenej dohody.

- d) k parc. **C-KN 532/10** – orná pôda o výmere **1109 m<sup>2</sup>** nadobúda vlastníctvo účastník :  
Petrilová Slávka, rod. Jurková, nar. .... v podiele 1/1,  
a to takto:  
- k dielu „7“ o výmere 595 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 150/1 - titulom prevodu vlastníckeho práva od účastníkov v rade 2), 3), 4), 5) 6) v podiele spolu 1/1 k celku  
- k dielu „14“ o výmere 514 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 150/2 - titulom prevodu vlastníckeho práva od prevodcu MUDr. Bačo Marián, rod. Bačo, nar. ...., v podiele 1/1
- e) k parc. **C-KN 532/11** – orná pôda o výmere **910 m<sup>2</sup>** nadobúda vlastníctvo účastník :  
MUDr. Bačo Marián, rod. Bačo, nar. .... v podiele 1/1,  
a to takto:  
- k dielu „8“ o výmere 203 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 150/1 - titulom prevodu vlastníckeho práva od účastníkov v rade 2), 3), 4), 5) 6) v podiele spolu 1/1 k celku  
- k dielu „15“ o výmere 173 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 150/2 - bez zmeny vlastníckeho práva  
- k dielu „17“ o výmere 534 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 197/31 - prevodom vlastníckeho práva od účastníkov v rade 7), 8), 9), 10), 11), spolu v podiele 1/1 k celku
- f) k parc. **C-KN 532/12** – orná pôda o výmere **946 m<sup>2</sup>** nadobúda vlastníctvo účastník :  
Priesterová Johana, rod. Bačová, nar. .... v podiele 1/1,  
a to takto:  
- k dielu „18“ o výmere 946 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 197/31 - prevodom vlastníckeho práva od účastníkov v rade 7), 8), 9), 10), 11), spolu v podiele 1/1 k celku
- g) k parc. **C-KN 532/13** – orná pôda o výmere **910 m<sup>2</sup>** nadobúda vlastníctvo účastník :  
MUDr. Bačo Marián, rod. Bačo, nar. .... v podiele 1/1,  
a to takto:  
- k dielu „19“ o výmere 910 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 197/31 - prevodom vlastníckeho práva od účastníkov v rade 7), 8), 9), 10), 11), spolu v podiele 1/1 k celku
- h) k parc. **C-KN 532/14** – orná pôda o výmere **1017 m<sup>2</sup>** nadobúda vlastníctvo účastník :  
Miková Adela, rod. Vargová, nar. .... v podiele 1/1,  
a to takto:  
- k dielu „20“ o výmere 406 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 197/31 - titulom vyporiadania podiel. spoluvlastníctva  
- k dielu „28“ o výmere 611 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 197/32 - prevodom vlastníckeho práva od účastníkov v rade 1), 12), 13), 14) spolu v podiele 1/1 k celku
- i) k parc. **C-KN 532/15** – orná pôda o výmere **1017 m<sup>2</sup>** nadobúda vlastníctvo účastník :  
Miková Adela, rod. Vargová, nar. .... v podiele 1/1,  
a to takto:  
- k dielu „21“ o výmere 416 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 197/31 - titulom vyporiadania podiel. spoluvlastníctva  
- k dielu „29“ o výmere 601 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 197/32 - prevodom vlastníckeho práva od účastníkov v rade 1), 12), 13), 14) spolu v podiele 1/1 k celku

- j) k parc. **C-KN 532/16 – orná pôda o výmere 946 m<sup>2</sup>** *nadobúda vlastníctvo účastník :*  
MUDr. Bačo Marián, rod. Bačo, nar. .... v podiele 1/1,  
 a to takto:  
 - k dielu „22“ o výmere 395 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 197/31 - prevodom vlastníckeho práva od účastníkov v rade 7), 8), 9), 10), 11), spolu v podiele 1/1 k celku  
 - k dielu „30“ o výmere 551 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 197/32 - titulom vyporiadania podiel. spoluvlastníctva
- k) k parc. **C-KN 532/17 – orná pôda o výmere 1036 m<sup>2</sup>** *nadobúdajú vlastníctvo účastníci :*  
MUDr. Bačo Marián, rod. Bačo, nar. .... v podiele 718/1036,  
Priesterová Johana, rod. Bačová, nar. .... v podiele 159/1036  
Knapová Mária, rod. Petrigáčová, nar. .... v podiele 159/1036  
 - k dielu „23“ o výmere 441 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 197/31 - prevodom vlastníckeho práva od účastníkov v rade 7), 8), 9), 10), 11), spolu v podiele 1/1 k celku  
 - k dielu „31“ o výmere 595 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 197/32 - titulom vyporiadania podiel. spoluvlastníctva
- l) k parc. **C-KN 532/18 – orná pôda o výmere 1109 m<sup>2</sup>** *nadobúda vlastníctvo účastník :*  
Čuchranová Antonia, rod. Dadejová, nar. .... v podiele 1/1,  
 a to takto:  
 - k dielu „24“ o výmere 481 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 197/31 – titulom vyporiadania spoluvlastníctva  
 - k dielu „32“ o výmere 628 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 197/32 - prevodom vlastníckeho práva od účastníkov v rade 1), 12), 13), 14) spolu v podiele 1/1 k celku
- m) k parc. **C-KN 532/19 – orná pôda o výmere 1105 m<sup>2</sup>** *nadobúda vlastníctvo účastník :*  
Knapová Mária, rod. Petrigáčová, nar. .... v podiele 1/1,  
 a to takto:  
 - k dielu „25“ o výmere 488 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 197/31 – prevodom vlastníckeho práva od účastníkov v rade 7), 8), 9), 10), 11) spolu v podiele 1/1 k celku  
 - k dielu „33“ o výmere 617 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 197/32 - titulom vyporiadania spoluvlastníctva
- n) k parc. **C-KN 532/20 – orná pôda o výmere 1109 m<sup>2</sup>** *nadobúda vlastníctvo účastník :*  
Bučková Helena, rod. Dadejová, nar. .... v podiele 1/1,  
 a to takto:  
 - k dielu „26“ o výmere 492 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 197/31 – titulom vyporiadania spoluvlastníctva  
 - k dielu „34“ o výmere 617 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 197/32 - prevodom vlastníckeho práva od účastníkov v rade 1), 12), 13), 14) spolu v podiele 1/1 k celku
- o) k parc. **C-KN 532/21 – orná pôda o výmere 1294 m<sup>2</sup>** *nadobúda vlastníctvo účastník :*  
Tokárová Jana, rod. Lazorová, nar. .... v podiele 1/1,  
 a to takto:  
 - k dielu „27“ o výmere 573 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 197/31 – titulom vyporiadania spoluvlastníctva  
 - k dielu „35“ o výmere 721 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 197/32 - prevodom vlastníckeho práva od účastníkov v rade 1), 12), 13), 14) spolu v podiele 1/1 k celku
- p) k parc. **C-KN 534/1 – záhrada o výmere 900 m<sup>2</sup>** - *ostáva vo výlučnom vlastníctve účastníka:*  
MUDr. Bačo Marián, rod. Bačo, nar. .... v podiele 1/1  
 (ako diel „38“ od C-KN 534/1, zap. v LV č. 117)

r) k parc. **C-KN 534/2 – záhrada o výmere 952 m<sup>2</sup>** - nadobúda vlastníctvo účastník :  
Bača Jozef, rod. Bača, nar. .... v podiele 1/1

a to takto:

- k dielu „39“ o výmere 585 m<sup>2</sup> od parc. C-KN 534/1 - prevodom vlastníckeho práva od účastníka v rade 1) MUDr. Bačo Marián v podiele 1/1 k celku
- k dielu „10“ o výmere 369 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 150/2 - prevodom vlastníckeho práva od účastníka v rade 1) MUDr. Bačo Marián v podiele 1/1 k celku

Na základe usporiadania vlastníckych vzťahov podľa vyššie uvedenej dohody účastníkov si účastníci neposkytujú žiadne finančné plnenie, nakoľko novozaložené vlastnícke právo každého účastníka je založené na vyporiadaní zrušeného podielového spoluvlastníctva (tiež vo forme vzájomnej zámeny vlastníckych práv účastníkov zmluvy k novovytvoreným pozemkom).

#### **Čl. IV. Prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným pozemkom na nadobúdateľa Obec Terňa**

4.1. Účastníci zmluvy *prevádzajú* touto zmluvou svoje vlastnícke podiely k novovytvoreným parcelám na nadobúdateľa Obec Terňa, a to:

- a) k parcele **C-KN 532/6 – ostatná plocha o výmere 2408 m<sup>2</sup>**, takto:
  - k dielu „2“ o výmere 22 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 150/1 – prevádzajú svoje spoluvlastnícke práva účastníci v rade 2), 3), 4), 5), 6), spolu v podiele 1/1 k celku
  - k dielu „9“ o výmere 345 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 150/2 - prevádza vlastnícke právo účastník v rade 1) MUDr. Bačo Marián v podiele 1/1 k celku
  - k dielu „16“ o výmere 1530 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 197/31 - prevádzajú svoje spoluvlastnícke práva účastníci v rade 7), 8), 9), 10), 11), spolu v podiele 1/1 k celku
  - k dielu „37“ o výmere 162 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 197/32 - prevádzajú svoje spoluvlastnícke práva účastníci v rade 1), 12), 13) 14), spolu v podiele 1/1 k celku
  - k dielu „40“ o výmere 349 m<sup>2</sup> od parc. C-KN 534/1 - prevádza vlastnícke právo účastník v rade 1) v podiele 1/1 k celku
- b) k parcele **C-KN 535/2 – zastavaná plocha o výmere 101 m<sup>2</sup>**, takto:
  - k dielu „3“ o výmere 101 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 197/31 - prevádzajú svoje spoluvlastnícke práva účastníci v rade 7), 8), 9), 10), 11), spolu v podiele 1/1 k celku
- c) k parcele **C-KN 535/3 – zastavaná plocha o výmere 195 m<sup>2</sup>**, takto:
  - k dielu „1“ o výmere 195 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 150/1 – prevádzajú svoje spoluvlastnícke práva účastníci v rade 2), 3), 4), 5), 6), spolu v podiele 1/1 k celku
- d) k parc. **C-KN 532/22 – orná pôda o výmere 12 m<sup>2</sup>**, takto:
  - k dielu „36“ o výmere 12 m<sup>2</sup> od parc. E-KN 197/32 - prevodom vlastníckeho práva od účastníkov v rade 1), 12), 13), 14) spolu v podiele 1/1 k celku

a nadobúdateľ Obec Terňa prevádzané vlastnícke práva účastníkov v rade 1) až 14) nadobúda za vzájomne dojednanú **kúpnu cenu vo výške 1,- EUR**, slovom **jedno EUR**, pre každého jedného spoluvlastníka, t.j. bez ohľadu na počet spoluvlastníckych podielov v prevádzaných nehnuteľnostiach a na rozdiel vo výmere pripadajúcej na podiely jednotlivých spoluvlastníkov v zlučovaných pozemkoch, keďže táto bola medzi spoluvlastníkmi zohľadnená už pri tvorbe a výmery parciel obsiahnutých v Čl. III. tejto zmluvy.

- 4.2. Účastníci zmluvy v rade 1) až 14) prevádzajú svoje vlastnícke práva podľa bodu 4.1. v parcele C-KN 532/6 – zastavaná plocha o výmere 2408 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia budúcej verejnej komunikácie na prístup k pozemkom špecifikovaným v Čl. III. tejto zmluvy.

#### Čl. V. Vyhlásenia účastníkov

- 5.1. Účastníci zmluvy v rade 1) až 14) zhodne *vyhlasujú*, že:
- na vyporiadavaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, záväzky a práva v prospech tretích osôb, že nebolo začaté exekučné konanie, ani súdne konanie obmedzujúce ich dispozíciu s podielmi na vyporiadavaných nehnuteľnostiach, a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
  - že zmluva o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnym rozdelením a prevodom podľa Čl. III. tejto zmluvy zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
  - že zmluva o prevode vlastníckeho práva na nadobúdateľa Obec Terňa podľa Čl. IV. tejto zmluvy zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

#### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. III. a Čl. IV. tejto zmluvy nadobúda obliagačnoprávne účinky uzatvorením zmluvy a sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor. Účastníci sa zavazujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť k tomu, aby bol vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy povolený.
- 6.2. Obec Terňa, ako osoba povinná podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, je povinný zverejniť informáciu o *Predmete kúpy* podľa Čl. IV. tejto zmluvy v súlade s ust. § 47a Obč. zák. účinnosť povinne zverejňovanej zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci sa zaväzuje vykonať všetky potrebné úkony k tomu, aby zmluva nadobudla právnu účinnosť, bezodkladne po jej uzatvorení zmluvy. Potvrdenie o zverejnení bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, slobodné a vážne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, po podpise zmluvy všetkými účastníkmi budú 4 originály odovzdané účastníkovi Obec Terňa na ďalšie prerozdelenie medzi ostatných účastníkov v origináli alebo v overenej fotokópii a 1 rovnopis zmluvy bude uložený v adv. kancelárii JUDr. Strakovej Daniely, advokátky, so sídlom Konštantínova 6, Prešov, splnomocnenej účastníkmi na podanie elektronického návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný OÚ Prešov – katastrálny odbor.
- 6.5. Splnomocňujúce ustanovenie:  
Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a na konanie o povolenie vkladu v celom rozsahu práv a povinností JUDr. Danielu Strakovú, advokátku, so sídlom Prešov, Konštantínova 6, vrátane prijímania všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré nech Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, doručí priamo účastníkom. Účastníci zároveň splnomocňujú JUDr. Strakovú Danielu, advokátku, aby v predmetnej zmluve a v návrhu na vklad vykonala v prípade zistených zrejmých nesprávností alebo neúplností zmluvy potrebné opravy a doplnky podľa ust. § 42 ods. 4 Zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností.



## Čl. VII. Autorizácia zmluvy

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 9 listov
c)	V Prešove dňa <b>16.06.2022</b>
d)	JUDr. Daniela Straková
e)	

Súhlas s obsahom tejto zmluvy potvrdzujú účastníci svojim vlastnoručným podpisom:

MUDr. Bačo Marián .....

Senderáková Erika .....

Balog Drahoslav .....

Balogová Lucia .....

Ing. Vincent Baláž .....

JUDr. Miroslava Rosová Husovská .....

Husovská Mária .....

Tokárová Jana .....

Miková Adela .....

Bučková Helena .....

Petrilová Slávka .....

Čuchranová Antonia .....

Priesterová Johana .....

Knapová Mária .....

Bača Jozef .....

Obec Terňa .....

Ing. Juraj Senderák, starosta obce

Vyhlásenie o pravosti podpisov účastníkov zmluvy:

Vyhlasujem, že som overila totožnosť účastníkov tejto zmluvy o prevode nehnuteľnosti nasledovným spôsobom:

1) Meno a priezvisko účastníka:

**MUDr. Bačo Marián, rod. Bačo, nar. ...., rod. č. ....**  
**bytom: Zimný Potok 12931/1, Prešov 080 01**

2) Meno a priezvisko účastníka:

**Mgr. Senderáková Erika, rod. Senderáková, nar. ...., rod. č. ....**  
**bytom: Čergovská 24/3, Terňa 082 67**

3) Meno a priezvisko účastníka:

**Balog Drahošlav, rod. Balog, nar. ...., rod. č. ....**  
**bytom: Antona Mikitu 227/1, Terňa 082 67**

4) Meno a priezvisko účastníka:

**Lucia Balogová, rod. Bažová, nar. ...., rod. č. ....**  
**bytom: Ruská Nová Ves 216, Ruská Nová Ves 080 05**

5) Meno a priezvisko účastníka:

**Ing. Vincent Baláž, rod. Baláž, nar. ...., rod. č. ....**  
**bytom: Hlavná 3/6, Raslavice 086 41**

6) Meno a priezvisko účastníka:

**JUDr. Miroslava Rosová Husovská, rod. Husovská, nar. ...., rod. č. ....**  
**bytom: Demjata 109, Demjata 082 13**

7) Meno a priezvisko účastníka:

**Husovská Mária, rod. Balážová, nar. ...., rod. č. ....**  
**bytom: Demjata 109, Demjata 082 13**

8) Meno a priezvisko účastníka:

**Mgr. Tokárová Jana, rod. Lazorová, nar. ...., rod. č. ....**  
**bytom: Demjata 313, Demjata 082 13**

9) Meno a priezvisko účastníka:

**Miková Adela, rod. Vargová, nar. ...., rod. č. ....**  
**bytom: Mlynská 159/8, Terňa 082 67**

10) Meno a priezvisko účastníka:

**Bučková Helena, rod. Dadejová, nar. ...., rod. č. ....**  
**bytom: Tulčík 192, Tulčík 082 13**  
***zastúpená splnomocnencom: Slávka Bučková, rod. Bučková, nar. ...., rod. č. ....***  
***bytom:***

11) Meno a priezvisko účastníka:

**Petrilová Slávka, rod. Jurková, nar. ...., rod. č. ....**  
**bytom: Tulčík 202, Tulčík 082 13**

12) Meno a priezvisko účastníka:

**Čuchranová Antonia, rod. Dadejová, nar. ...., rod. č. ....**  
**bytom: Široké 358, Široké 082 37**

13) Meno a priezvisko účastníka:

**Priesterová Johana, rod. Bačová, nar. ...., rod. č. ....**  
**bytom: Exnárova 6621/7, Prešov 080 01,**

14) Meno a priezvisko účastníka:

**Knapová Mária, rod. Petrigáčová, nar. ...., rod. č. ....**  
**bytom: Železničná 2425/16, Prešov – Nižná Šebastová 080 06**

15) Meno a priezvisko účastníka:

**Bača Jozef, rod. Bača, nar. ...., rod. č. ....**  
**bytom: Čergovská 54/51, Terňa 082 67**

16) Meno a priezvisko účastníka:

**Ing. Juraj Senderák, rod. Senderák, nar. .... rod. č. ....**  
**bytom:**